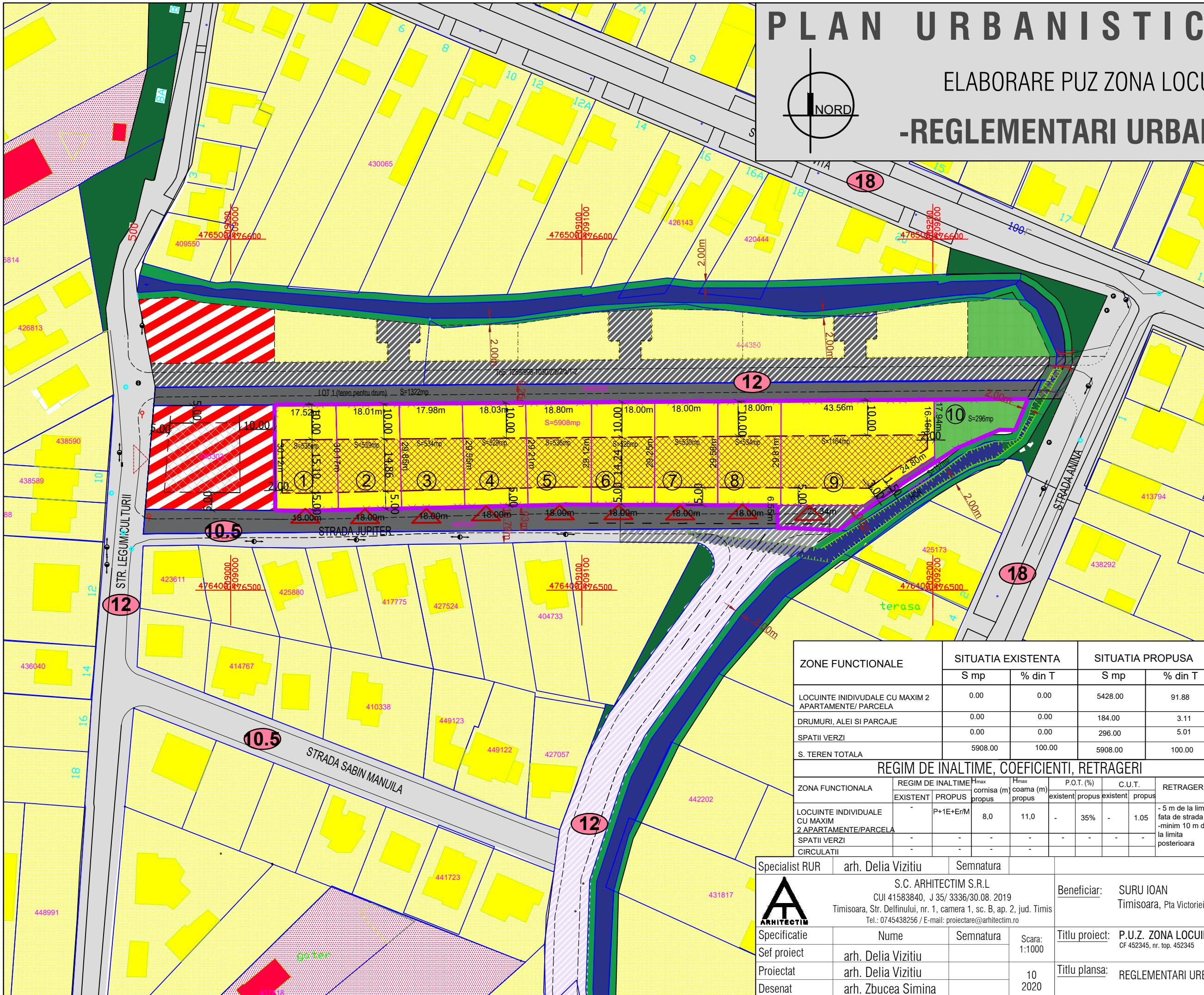


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

## -REGLEMENTARI URBANISTICE-



- DELIMITARI**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele inscrise in C.F. existente
  - Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
  - Limita implantare constructii propusa
  - Propunere parcelare vecinatati
  - Podet existent
  - Podet propus
  - Numar parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona constructibila propusa in cadrul parcelei
  - Zona constructibila vecinatati
  - Constructii de locuinte individuale existente
  - Constructii de locuinte colective existente
  - Constructii de servicii existente
  - Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
  - Zona dotari, institutii publice si servicii
  - Zona locuinte colective
  - Zona utilitati, uzina de apa
  - Zona propusa pentru locuinte cu maxim doua apartamente
  - Zona propusa pentru extindere servicii
  - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
  - Zona propusa pentru spatii verzi
  - Zona spatii verzi de protectie canal
  - Zona spatii verzi existente
- CIRCULATII**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
  - Trotuar propus
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
  - Accese propuse

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ PARCELA	0.00	0.00	5428.00	91.88
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	184.00	3.11
SPATII VERZI	0.00	0.00	296.00	5.01
<b>S. TEREN TOTALA</b>	<b>5908.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5908.00</b>	<b>100.00</b>

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		P.O.T. (%)	C.U.T.	RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS			
LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ PARCELA	-	P+1E+ErM	8,0	11,0	- 5 m de la limita fata de strada - minim 10 m de la limita posterioara
SPATII VERZI	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SURU IOAN Timisoara, Pta Victoriei, nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 6, jud. Timis	Proiect nr:	31/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10				
Desenat	arh. Zbucea Simina		2020				