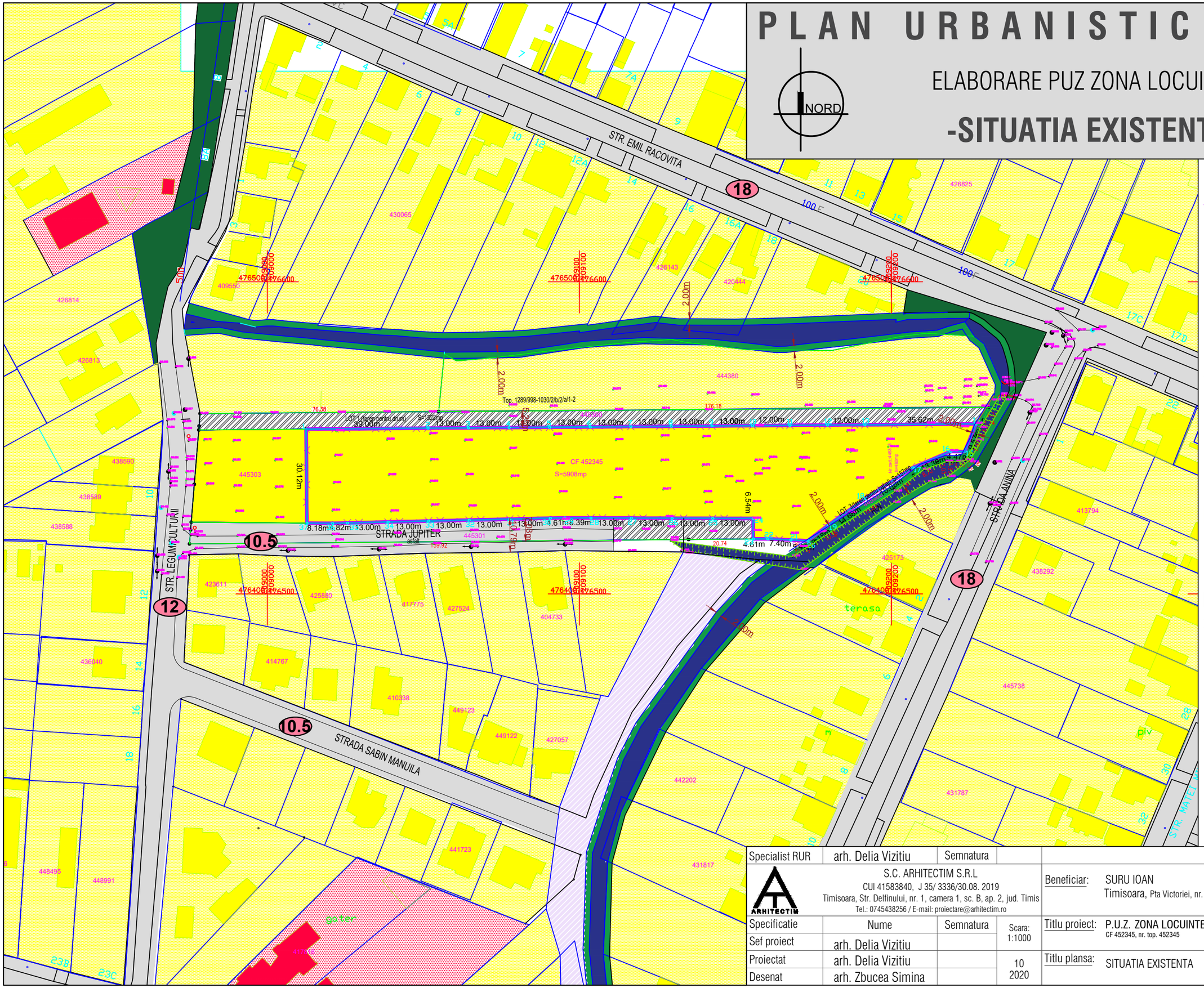
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

-SITUATIA EXISTENTA-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limite parcele dezmembrate fara documentatie de urbansim aprobata
- Podet existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente
- Constructii de servicii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Zona utilitati, uzina de apa
- Zona aferenta PUZ definita ca zona rezidentiala cu cladiri P, P+1E si P+2E prin PUZ aprobat cu HCL 50/1991
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona spatii verzi de protectie canal
- Zona spatii verzi existente

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. aprobat cu HCL 50/1991
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			
S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro				Beneficiar: SURU IOAN Timisoara, Pta Victoriei, nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 6,jud. Timis	Proiect nr: 31/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. ZONA LOCUINTE , mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10 2020	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr: 02
Desenat	arh. Zbucea Simina				