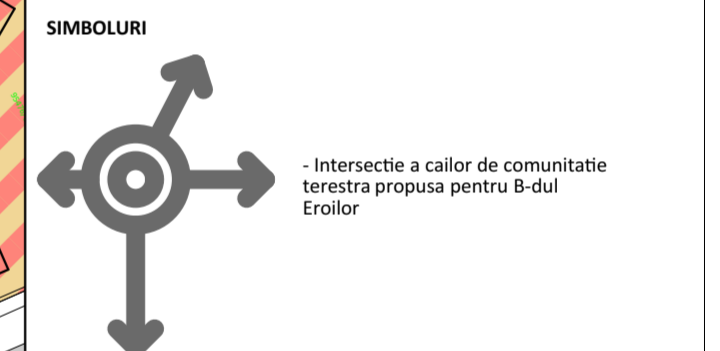




BILANT TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	699.00	-	699.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	00.00	00.00
Supr. teren dupa cedare catre domeniul public	-	-	699.00	100.00
Suprafata constructibila	174.75	25.00	279.50	40.00
Suprafata zona verde amenajata	-	-	140.00	20.00
Zona pavata - parcaje si circulatii	-	-	279.50	40.00
P.O.T.	25.00	-	40.00	-
C.U.T.	-	-	2.70	-
ZONA FUNCTIONALA	curti constructii - teren intravilan, constructii de locuinte	-	Zona cladire de locuinte colective si servicii	-
REGIM DE INALTIME - NIVELURI	max. P+3E	-	max. S/D+P+4+M/Er	max. 16.50 m

- LEGENDA**
- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
 - Limita a siturilor istorice sau a zonelor de protectie a monumentelor istorice (Abator Timisoara - Cod LMI TM-II-m-A-06134)
 - Limite de proprietate a parcelor vecine
 - Limite fizice a constructiilor
 - Limite a zonei studiate
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- Zona locuinte individuale cu regim de inaltime scazut (P-P+2)
 - Zona locuinte colective
 - Zona camine studentesti (locuire temporara)
 - Zona locuinte si functiuni complementare
 - Constructii cu functiuni complementare in zona parterului
 - Zona servicii si/sau comert
 - Zona institutii
 - Zona industriala
 - Zona cu destinatii speciale/alte functiuni
 - Zona cai de comunicatie terestre auto
 - Zone verzi
 - Zona implantare constructie propusa



CAMINE STUDENTESTI

ABATORUL DIN TIMISOARA

P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt - PUZ in curs de aprobare

Blv. Banul Mărăciune nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel Arh. stag. Groza Maria Angelina		
DESENAT	Arh. stag. Groza Maria Angelina		
DATA	01/2021		
SCARA	1:1000		

BENEFICIAR:	Benzar Ioan si Benzar Vlăduța-Larisa	PR. NR.:	
AMPLASAMENT:	Localitatea Timișoara, Județ Timiș, Strada Daliei nr.21 CF 430882	#Pin	
TITLUL PROIECTULUI:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui imobil de locuinte colective si functiuni complementare	FAZA:	SO
TITLUL PLANȘEI:	Studiu al cvartalului in situatia propusa	PL. NR.:	U.03