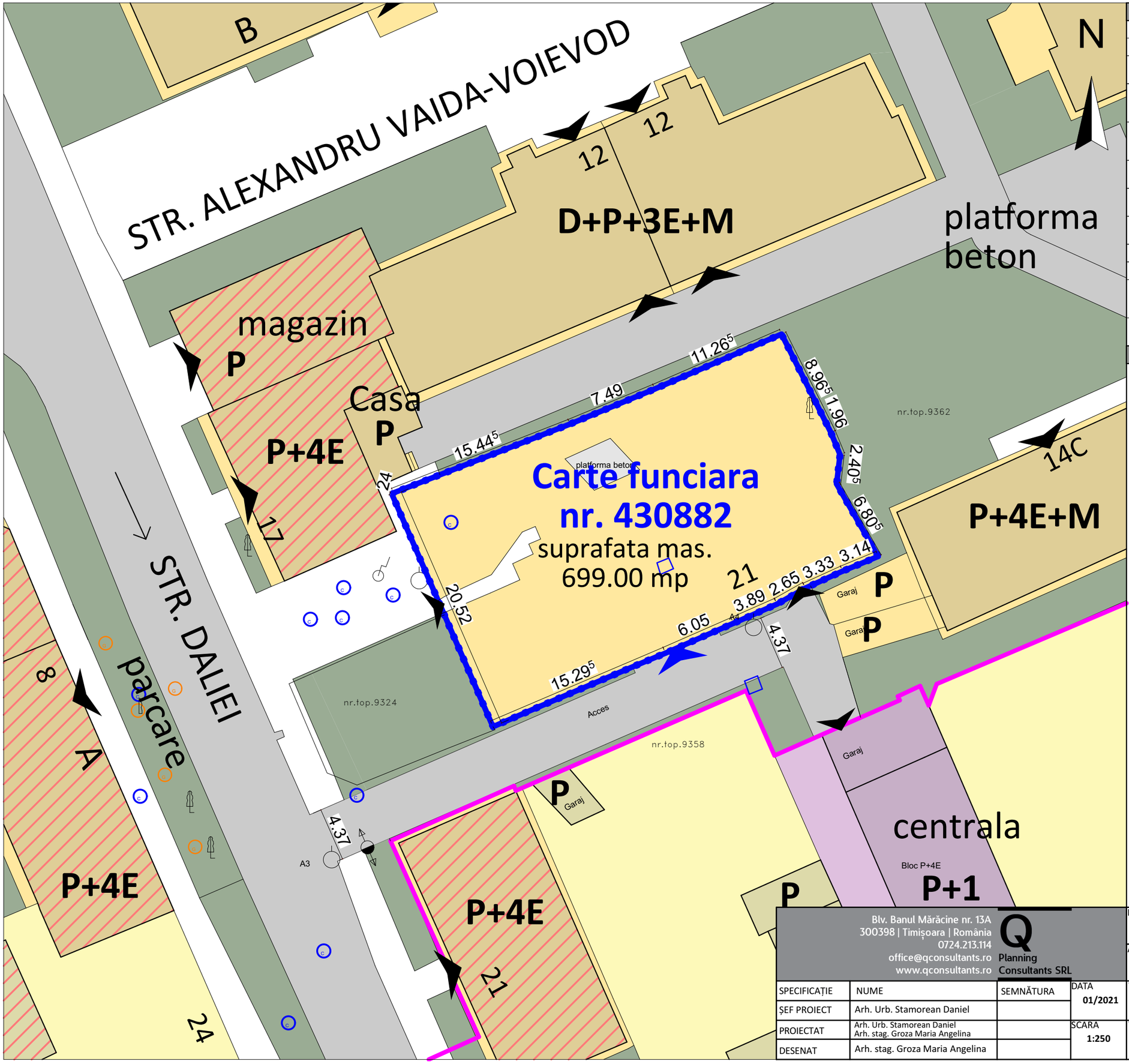

BILANȚ TERITORIAL				
	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
INDICI URBANISTICI	**mp**	**%**	**mp**	**%**
Supr. teren propus spre reglementare	699.00	-	**699.00**	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	00.00	00.00
Supr. teren dupa cedare catre domeniul public	-	-	**699.00**	**100.00**
Suprafata construibila	174.75	25.00	279.50	40.00
Suprafata zona verde amenajata	140.00	20.00	140.00	20.00
Zona pavata - parcaje si circulatii	-	-	279.50	40.00
P.O.T.	25.00		40.00	
C.U.T.	-		2.70	
ZONA FUNCTIONALA	curti constructii - teren intravilan, constructii de locuinte		Zona cladire de locuinte colective si servicii	
REGIM DE INALTIME - NIVELURI/METRI	max. P+3E		max. S/D+P+4+M/Er max. 16.50 m	

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limita a siturilor istorice sau a zonelor de protectie a monumentelor istorice (Abator Timisoara - Cod LMI **TM-II-m-A-06134**)
- Limite de proprietate a parcelelor vecine
- Limite fizice a constructiilor

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale cu regim de inaltime scazut (P-P+2)
- Zona locuinte colective
- Zona camine studentesti (locuire temporara)
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Constructii cu functiuni complementare in zona parterului
- Zona servicii si/sau comert
- Zona industriala
- Zona cu destinatii speciale/alte functiuni
- Zona cai de comunicatie terestre auto
- Zone verzi
- Zone verzi neamenajate, platforme betonate de parcare si circulatii pietonale neamenajate

SIMBOLURI

- Acces auto existent
- Acces pietonal existent

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro
Q Planning Consultants SRL

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		01/2021
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel Arh. stag. Groza Maria Angelina		SCARA 1:250
DESENAT	Arh. stag. Groza Maria Angelina		

BENEFICIAR:
Benzar Ioan si Benzar Vlăduța-Larisa

AMPLASAMENT:
Localitatea Timișoara, Județ Timiș, Strada Daliei nr.21
CF 430882

TITLUL PROIECTULUI:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui imobil de locuinte colective si functiuni complementare

TITLUL PLANȘEI:
Situatie existenta parcela

PR. NR.: **U.04**

FAZA: **SO**

PL. NR.: **U.04**