



BILANȚ TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	699.00	-	699.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	00.00	00.00
Supr. teren dupa cedare catre domeniul public	-	-	699.00	100.00
Suprafata construibila	174.75	25.00	279.50	40.00
Suprafata zona verde amenajata	140.00	20.00	140.00	20.00
Zona pavata - parcaje si circulatii	-	-	279.50	40.00
P.O.T.	25.00		40.00	
C.U.T.	-		2.70	
ZONA FUNCTIONALA	curti constructii - teren intravilan, constructii de locuinte		Zona cladire de locuinte colective si servicii	
REGIM DE INALTIME - NIVELURI/METRI	max. P+3E		max. S/D+P+4+M/Er max. 16.50 m	

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limita a siturilor istorice sau a zonelor de protectie a monumentelor istorice (Abator Timisoara - Cod LMI TM-II-m-A-06134)
- Limite de proprietate a parcelelor vecine
- Limite fizice a constructiilor
- Limita implantare subzol

**ZONIFICARI FUNCTIONALE**

- Zona locuinte individuale cu regim de inaltime scazut (P-P+2)
- Zona locuinte colective
- Zona camine studentesti (locuire temporara)
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Constructii cu functiuni complementare in zona parterului
- Zona servicii si/sau comert
- Zona industriala
- Zona cu destinatii speciale/alte functiuni
- Zona cai de comunicatie terestre auto
- Zone verzi
- Zone verzi neamenajate, platforme betonate de parcare si circulatii pietonale neamenajate
- Zona implantare constructie propusa

**SIMBOLURI**

- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

8.55	12.04	1.00	4.00	48°
Zona verde amenajata	Zona implantare constructie	Trotuar	Drum acces	

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning Consultants SRL

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		01/2021
PROIECTAT	Arh. Urb. Stămorean Daniel Arh. stag. Groza Maria Angelina		SCARA
DESENAT	Arh. stag. Groza Maria Angelina		1:250

BENEFICIAR:	Benzar Ioan si Benzar Vlăduța-Larisa	PR. NR.:	
AMPLASAMENT:	Localitatea Timișoara, Județ Timiș, Strada Daliei nr.21 CF 430882	U.05	
TITLUL PROIECTULUI:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui imobil de locuinte colective si functiuni complementare	FAZA:	SO
TITLUL PLANȘEI:	Reglementari urbanistice	PL. NR.:	U.05