

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin  
**PLAN URBANISTIC ZONAL – “ANSAMBU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ,  
SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE”**

Generat de imobilul din Timișoara Strada Gr Alexandresu, CF 440679, CF 440678, CF 442372 Timișoara.

Beneficiar : **S.C. PROM STROI INVEST S.R.L.**

Conform Avizului de oportunitate nr. 09 din data de 05.03.2020

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
Nr. Crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
<b>1</b>	<b>OPERAȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALER</b>	<b>1.000 euro</b>		
	Dezmembrare conform PUZ aprobat al străzii noi propuse (S=339 mp)	500 euro	DEZVOLTATOR	2020-2021
	Trecerea în domeniu public a terenului cu destinația de stradă propusă (S=339 mp)	500 euro	DEZVOLTATOR	2021
<b>2</b>	<b>LUCRĂRI RUTIERE</b>	<b>98.000 euro</b>		
	Realizare accese la parcele identificate prin CF nr. 440679, CF nr. 440678, CF nr. 442372 Timișoara.	12.000 euro	DEZVOLTATOR	2024

<b>3</b>	<b>LUCRĂRI HIDRAULICE</b>	<b>23.500 euro</b>		
	Racordarea la rețea de distribuție apă	9.500 euro	DEZVOLTATOR	2022-2024
	Racordarea la rețea de canalizare menajeră	10.500 euro		
	Racordarea la rețea de canalizare pluvială	3.500 euro		
<b>4</b>	<b>LUCRĂRI ELECTRICE</b>	<b>75.100 euro</b>		
	Post de transformare în anvelopa de beton, 1000 kVA, 20/0,4kV, echipat cu două celule de linie și una pentru protecția transformatorului, întreruptor automat JT de 1600A, tablou de distribuție JT, cu echipament de telecomandă, montat în spațiu verde	51.000 euro	DEZVOLTATOR	2022-2024
	Linie electrică subterană MT, LES 20 kV, estimativ 45m	4.300 euro		
	Linie electrică subterană JT, LES 0.4 kV, estimativ 100m	3.100 euro		

Primar  
Municipiul Timișoara:  
**Dominic Samuel Fritz**



Dezvoltator,  
reprezentat prin:

**S.C. PROM STROI INVEST SRL**

