

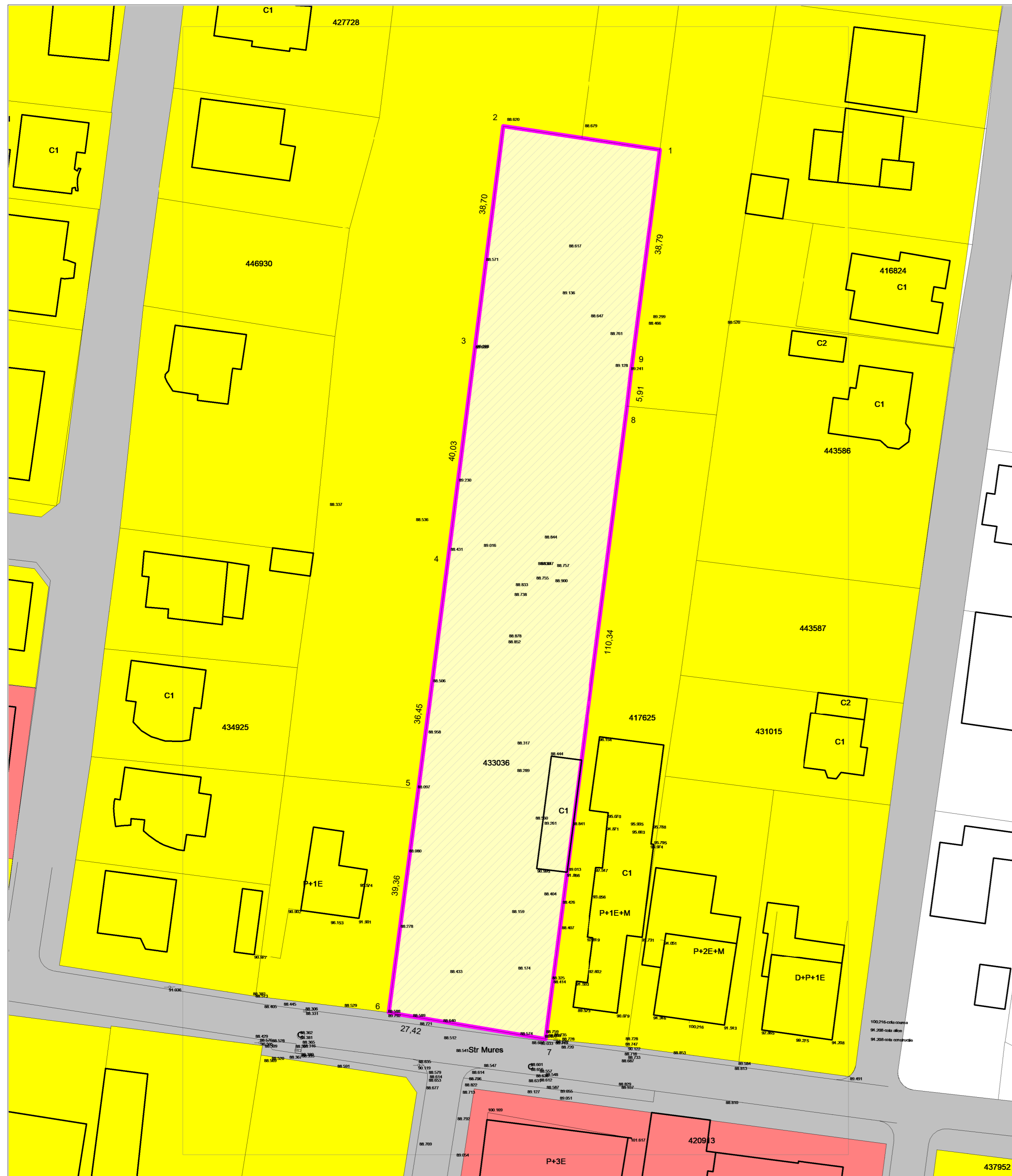
PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, STRADA MURES 139C



bilant existent legenda

- limita plan urbanistic
- limita zona studiata
- rezerva teren destinata compensarilor
- zona cai de comunicatii terestre
- zona de dotări si servicii publice
- zona pentru locuinte si functii complementare



POT maxim 35%
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim	S+P+2E+Er(M)
inaltime maxima totala	19m
inaltime maxima cornisa	13m

zona verde minim 20%
se va respecta hcl 62/2012

bilant existent

denumire	suprafata	%
rezerva teren destinata compensarilor	4230 m ²	100%
total	4230 m ²	100%

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+2E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP (FRAGMENTAT) LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE

DENUMIRE COMPLETA PROIECT

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	PR. NR.	
					159	
SAG CI3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constanincioacan.com constantin cioacan birou individual de arhitectura					BENEFICIAR SC JOHNNY SHOES SRL	FAZA PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	PL. NR.	
SEF PROIECT	arh. C. CIOACAN		As indicated	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C	U003	
PROIECTAT	arh. C. CIOACAN		DATA	DENUMIRE PLANSA		
DESENAT	arh. C. CIOACAN		2019	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	U003	