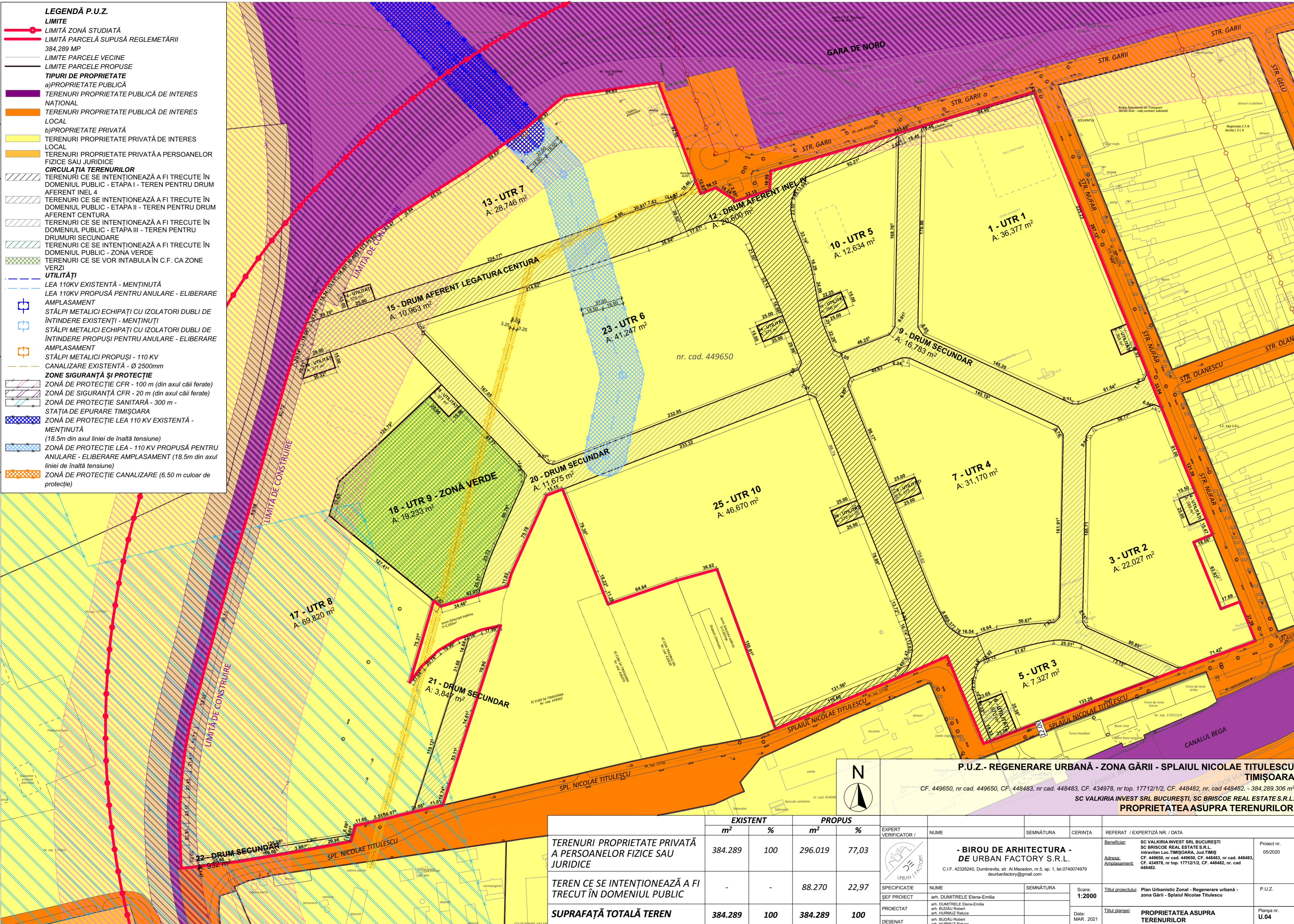


**LEGENDĂ P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII  
384,289 MP
- LIMITE PARCELE VECINE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA I - TEREN PENTRU DRUM AFERENT INEL 4
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA II - TEREN PENTRU DRUM AFERENT CENTURA
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA III - TEREN PENTRU DRUMURI SECUNDARE
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ZONA VERDE
- TERENURI CE SE VOR INTABULA ÎN C.F. CA ZONE VERZI
- UTILITĂȚI**
- LEA 110KV EXISTENTĂ - MENȚINUTĂ
- LEA 110KV PROPUȘĂ PENTRU ANULARE - ELIBERARE AMPLASAMENT
- STĂLPI METALICI ECHIPAȚI CU IZOLATORI DUBLI DE ÎNTINDERE EXISTENȚI - MENȚINUȚI
- STĂLPI METALICI ECHIPAȚI CU IZOLATORI DUBLI DE ÎNTINDERE PROPUȘI PENTRU ANULARE - ELIBERARE AMPLASAMENT
- STĂLPI METALICI PROPUȘI - 110 KV
- CANALIZARE EXISTENTĂ - Ø 2500mm
- ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100 m (din axul căii ferate)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m (din axul căii ferate)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - 300 m - STAȚIA DE EPURARE TIMIȘOARA
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV EXISTENTĂ - MENȚINUTĂ (18.5m din axul liniei de înaltă tensiune)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA - 110 KV PROPUȘĂ PENTRU ANULARE - ELIBERARE AMPLASAMENT (18.5m din axul liniei de înaltă tensiune)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CANALIZARE (6.50 m culoar de protecție)



	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	384.289	100	296.019	77,03
TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	-	-	88.270	22,97
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>384.289</b>	<b>100</b>	<b>384.289</b>	<b>100</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbavrita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: SC VALKIRIA INVEST SRL BUCUREȘTI SC BRISCOE REAL ESTATE S.R.L. Introvivian Loc.TIMIȘOARA, Jud.TIMIȘ CF. 449650, nr cad. 449650, CF. 448483, nr cad. 448483, CF. 434978, nr top. 17712/1/2, CF. 448482, nr cad 448482.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		<b>1:2000</b>	Plan Urbanistic Zonal - Regenerare urbană - zona Gării - Splaiul Nicolae Titulescu
PROIECTAT	arh. BUDĂU Robert arh. HURMUZ Raluca		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	arh. BUDĂU Robert arh. HURMUZ Raluca		MAR. 2021	<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>
				Proiect nr. 05/2020
				Planșa nr. U.04