



- bilant mobilare legenda
- denumire
- limita plan urbanistic
 - limita zona studiata
 - spatii libere, plantate sau amenajate
 - zona cai de comunicatii terestre
 - zona de dotari si servicii publice
 - zona de implantare cladiri
 - zona de implantare cladiri la subsol
 - zona pentru locuinte colective si functuni complementare
 - zona pentru locuinte si functuni complementare
 - zona verde, spatii plantate, sport si agrement

PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, STRADA MURES 139C



POT maxim 35%
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim S+P+2E+Er(M)

inaltime maxima totala 19m
inaltime maxima cornisa 13m

zona verde minim 20%
se va respecta hcl 62/2012

bilant mobilare

denumire	suprafata	%
spatii libere, plantate sau amenajate	477 m ²	11%
zona cai de comunicatii terestre	1424 m ²	34%
zona pentru locuinte colective si functuni complementare	1500 m ²	35%
zona verde, spatii plantate, sport si agrement	829 m ²	20%
total	4230 m²	100%

Parcari realizate	Apartamente / Cazare / Complementare	
	Numar	Unitati
89	77	89

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+2E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP (FRAGMENTAT) LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE

DENUMIRE COMPLETA PROIECT			
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG Cl.3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura			 SC JOHNNY SHOES SRL BENEFICIAR
SCARA As indicated			DENUMIRE PROIECT ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2019
DENUMIRE PLANSA			PL. NR.
PROPUNERE DE MOBILARE			U006