



- Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona pentru servicii si institutii publice/comert
 - Servicii si institutii publice/comert
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal
 - Zona pentru cladire birouri recomandata prin PUZ in curs de elaborare
 - Zona pentru spatii verzi amenajate recomandata prin PUZ in curs de elaborare
 - Zona edificabila recomandata prin PUZ in curs de elaborare
- ZONIFICARE PROPUȘ:**
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare la parter
 - Zona verde propusa
 - Zona edificabila a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
 - Limita de implant propusa
 - Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	S masurata = S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPUȘ	S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
	S construita maxim	316.00mp = 40%
	S verde minim	158.00mp = 20%
	S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 1 din 21.01.2021

Arhitect șef.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp + 20%



Falnită Carmen Iuliana
03/02/2021 09:13:38 UTC+02

Verificator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. BANTEX S.A.
Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER		
Scara:	1:500	Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF4
Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Data:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		05/2020
Verificat:	arh. Carmen Falnită		
Proiectat și desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petruți arh. Bianca Panou		