



bilant reglementari legenda

- limita plan urbanistic
- limita zona studiata
- zona cai de comunicatii terestre
- zona de dotari si servicii publice
- zona de implantare cladiri
- zona de implantare cladiri la subsol
- zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona verde, spatii plantate, sport si agrement

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
TIMISOARA, STRADA MURES 139C



POT maxim 35%  
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim  
inaltime maxima totala  
inaltime maxima cornisa

S+P+2E+Er(M)  
19m  
13m

zona verde minim 20%  
se va respecta hcl 62/2012

bilant reglementari

denumire	suprafata	%
zona pentru locuinte colective si functiuni complementare	3401 m <sup>2</sup>	80%
zona verde, spatii plantate, sport si agrement	829 m <sup>2</sup>	20%
total	4230 m <sup>2</sup>	100%

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+2E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP (FRAGMENTAT) LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE**

DENUMIRE COMPLETA PROIECT

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
constantin ciocan birou individual de arhitectura <small>tel +4.0722.379639; contact@constantincoican.com</small>				BENEFICIAR <b>SC JOHNNY SHOES SRL</b>	PR. NR. <b>159</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	<b>ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C</b>	PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2019	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>U004</b>