

**LEGENDĂ**

**DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Teren agricol
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă spații verzi
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă dotări și servicii propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă locuințe colective propuse prin documentații de urbanism în lucru

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- Zonă locuințe colective
- Zonă dotări și servicii
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă circulație pietonală cu acces auto limitat
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+2E/2S+P+4E
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+9E/2S+P+11E
- Zona de protecție Calea Torontalului 50m din axul drumului

**BILANȚ TERITORIAL**

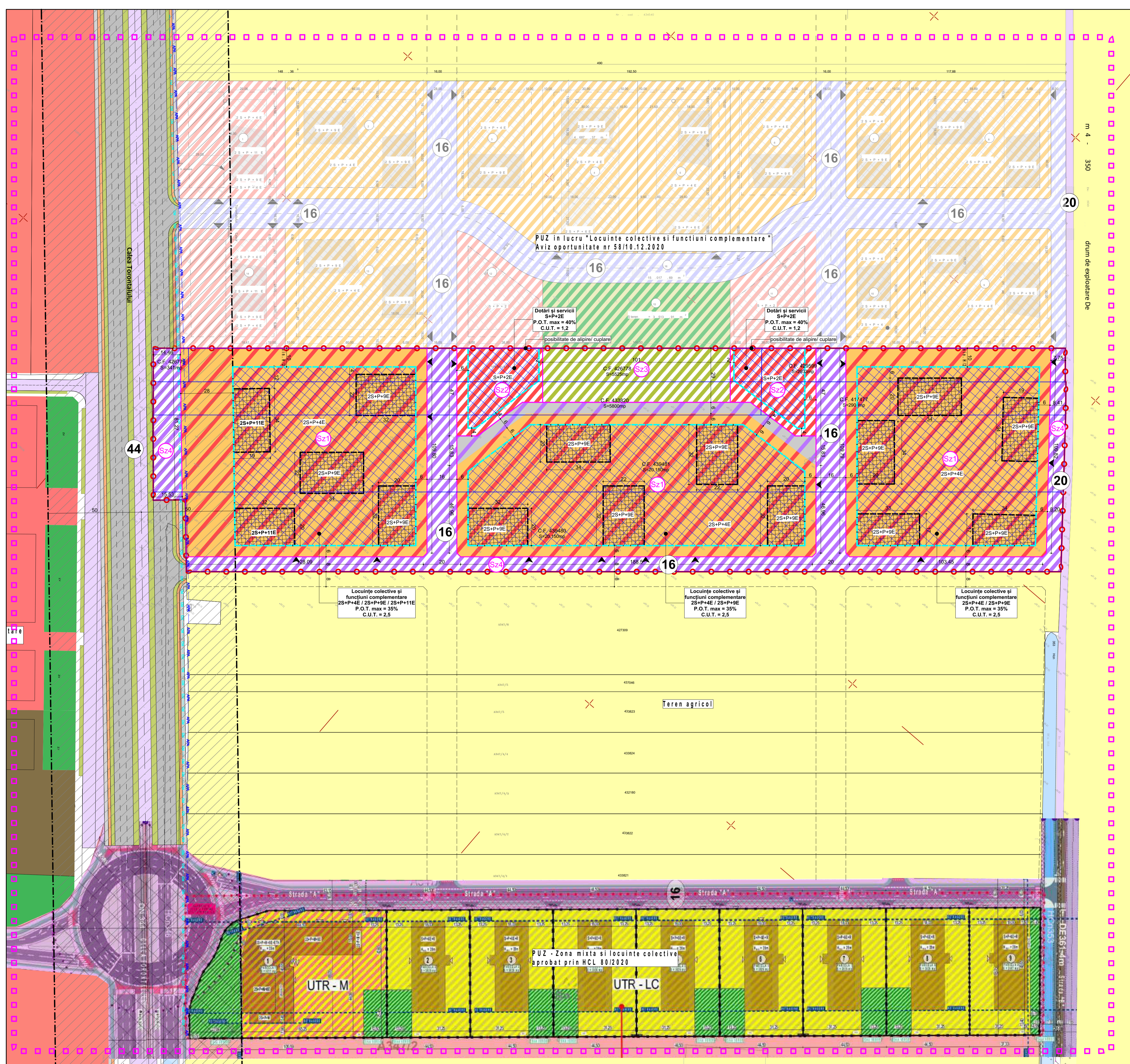
Suprafața terenului	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în extravilan	57.800 mp	0
Sz1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare		41.898 mp
Sz2 - Zonă dotări și servicii		3.500 mp
Sz3 - Zonă spații verzi		2.924 mp
Sz4 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		9.478 mp
<b>TOTAL</b>	<b>57.800 mp</b>	<b>57.800 mp</b>

**INDICI URBANISTICI propuși:**

	P.O.T.	C.U.T.	Inălțime max.	H max.
Sz1 - Locuințe colective și funcțiuni complementare	35%	2,50	2S+P+9E / 2S+P+11E	35 m / 41 m
Sz2 - Dotări și servicii	40%	1,20	2S+P+2E	11 m

**NOTA:**

- subșolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor  
 - balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m



Verificator/expert	Nume	Semnătura	Carința	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. 25546591/1999 C.U.I. 3981516 Tel. 40072262482 E-mail: studiul@rd-sign.ro			Beneficiar: SOCIETATEA CANOVA CCM SRL, VEMEMIA SRL, Mocanu Laurentiu, Larionescu Daniel, Larionescu Lidia, SOCIETATEA AS RESIDENCE SRL Amplasament: Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Timișoara
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare
Verificator intern	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Faza: Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Paula Candroi		Titlu planșă: Reglementări urbanistice	Planșa nr.: 04-A
Desenat	arh. Paula Candroi		MARTIE 2021	841x594