



S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Sanandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis  
CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014;  
Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757  
E-mail: [office@eurodraftproiectdesign.ro](mailto:office@eurodraftproiectdesign.ro)



## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ORGANIZAREA EXECUȚIEI

**Denumirea obiectivului:** "REABILITARE TERMICĂ IMOBIL – ALEEA SĂGEȚII NR. 5, SC. A+B"

**Faza de proiectare:** D.T.O.E.

**Titular:** MUNICIPIUL TIMIȘOARA

**Beneficiar:** ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, Aleea Săgeții nr. 5, sc. A+B

**Amplasament:** Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Aleea Săgeții, nr. 5

**Proiectant general:** S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L,  
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis  
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014  
e-mail: [office@eurodraftproiectdesign.ro](mailto:office@eurodraftproiectdesign.ro)  
Tel: 0720 315 097

**Număr proiect:** 132/5 / 2017

**Data elaborării:** Septembrie 2018



## COLECTIV DE ELABORARE

**Proiectant general:**

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

**Proiectanți:**

arh. Cristian Trincă



ing. Rodica Gavrilescu

ing. Bogdan Nemeș

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.



S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis  
CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014;  
Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757  
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



## MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI

### CAPITOLUL I. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiție **REABILITARE TERMICĂ IMOBIL – ALEEA SĂGEȚII NR. 5, SC. A+B**
- Amplasamentul investiției **Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Aleea Săgeții, nr. 5**
- Titular investiției **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș
- Beneficiarul investiției **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**  
Aleea Săgeții, nr. 5, sc. A+B
- Proiectantul general **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**  
CUI RO32707205, J35/157/2014  
Loc. Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș  
Tel.: 0720 315 097, Fax: 0356 467 757  
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
- Numărul proiectului **132/5 / 2017**
- Data **Septembrie 2018**
- Faza de proiectare **D.T.O.E.**

### CAPITOLUL II. AMPLASAMENT ȘI CARACTERISTICI

Clădirea care face obiectul prezentului studiu, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, Aleea Săgeții, nr. 5, având CF nr. 403317-C1, nr. top. 26310.

Categoria de folosință a terenului, pe care este amplasată construcția studiată, este de curți construcții, în zonă de locuințe. Terenul are o suprafață totală de 416 mp și o formă regulată. Clădirea studiată are forma în plan dreptunghiulară cu dimensiunile 10,03 mx 36,40 m.

### CAPITOLUL III. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

Pe baza extrasului de resurse necesare pentru realizarea lucrărilor s-a făcut un extras de materiale principale.

Pentru o mai bună desfășurare a activității pe șantier constructorului îi revine sarcina de a optimiza organizarea de șantier, dacă este cazul.

Organizarea de șantier constă în calculul suprafețelor de depozitare a materialelor principale ținând seama de mărimea stocului maxim la un moment dat și strategia de aprovizionare adoptată.

În cadrul prezentului proiect s-a considerat că aprovizionarea cu materiale se face zilnic, în funcție de tipul lucrărilor din ziua respectivă, asadar va fi folosită o platformă de depozitare temporară, notată cu 1 în planul atasat. Materialele utilizate vor fi adăpostite doar în depozite deschise, depozitate pe paleti din lemn (polistiren expandat, polistiren extrudat, glafuri, profile de colț, tencuieli decorative la galeata etc.), sacii de adeziv vor fi protejați cu o prelată din folie sau alt material similar, în caz de precipitații.

Volumul mijloacelor circulante proprii se determină pe bază de normative, iar pentru calculul necesarului de materiale se folosește norma de consum, respectiv cantitatea de resurse materiale ce se consumă pentru producerea unei unități de produs sau prestarea unui serviciu. Normele de consum reprezintă elementele principale ale planului de aprovizionare tehnico-materială, constituind baza normativă a planificării aprovizionării tehnico-materiale.

La nivelul punctului de lucru trebuie ținut cont de stocul curent, de stocul de siguranță și atunci când este cazul de stocul de transport și stocul de iarnă.

#### **CAPITOLUL IV. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE**

Constructorul care va executa termoizolarea va asigura și procura materialele necesare realizării acestei lucrări.

#### **CAPITOLUL V. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI**

Racordarea la curent electric, provizorie se va face de la tabloul general al blocului, montându-se un contor temporar, și la recepționarea lucrărilor, constructorul va deconta beneficiarului valoarea energiei electrice consumate.

Racordarea la alimentarea cu apă se va face printr-un furtun, de la un robinet din subsolul imobilului, pe racordaj se va monta un contor de apă, urmând ca la recepția lucrărilor să se deconteze de către constructor, valoarea volumului de apă folosit la realizarea lucrărilor.

#### **CAPITOLUL VI. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESE ȘI ÎMPREJMUIRI**

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard până la realizarea lucrărilor de construcție.

Materialele de construcție se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii după cum urmează :

- platformă depozitare temporară materiale (1)
- cabina depozitare materiale și scule (2);
- WC (3);
- container deseuri (4);

- punct PSI (în imediata apropiere sursei de apă) (5).

## CAPITOLUL VII. PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

### MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile.

## MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

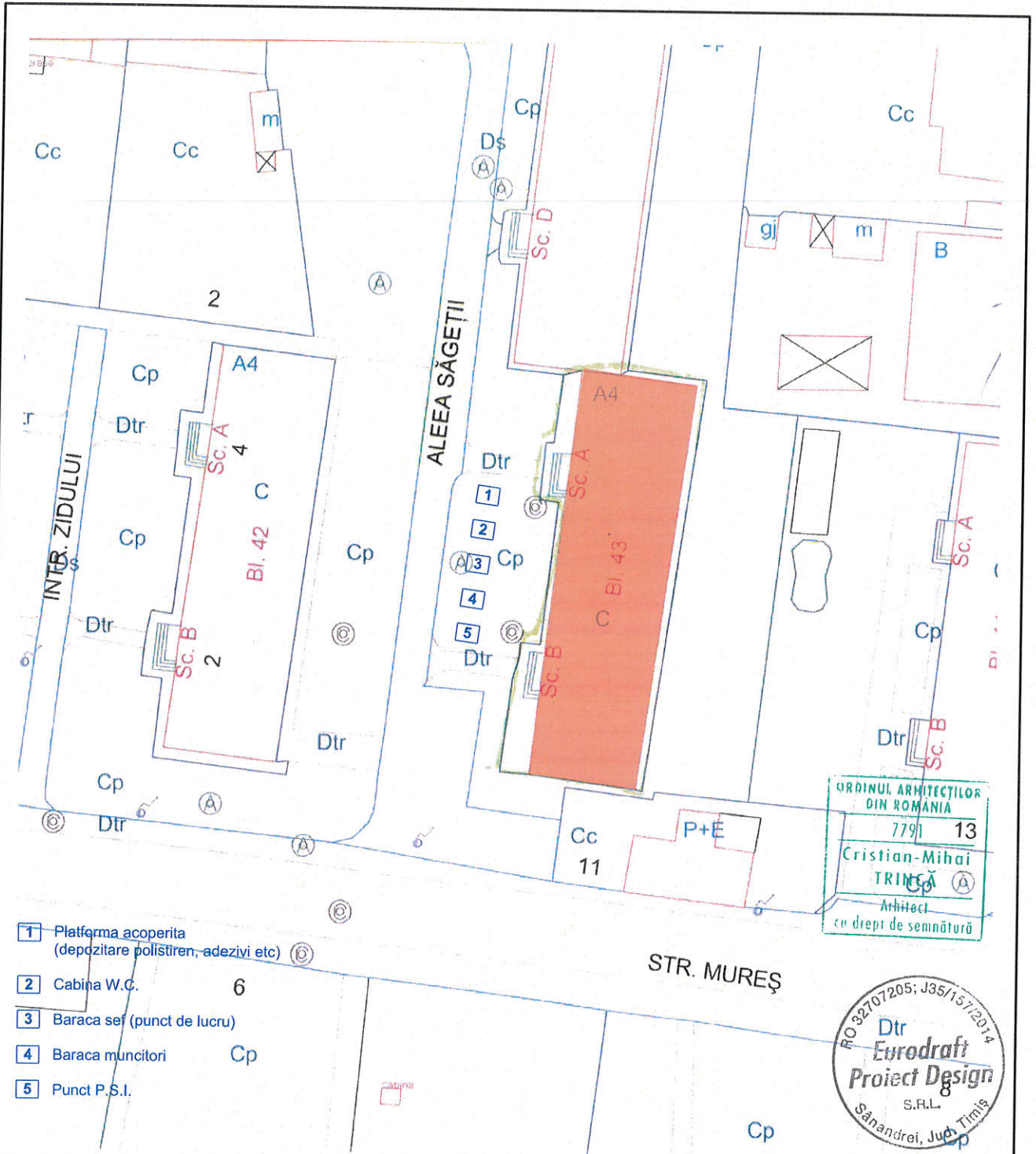
- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeteți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din " Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții " ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Întocmit,

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Titular: Mun. Timisoara Beneficiar: Asociatia de proprietari, str. Aleea Sagetii, nr. 5, sc. A+B Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Aleea Sagetii, nr. 5, sc. A+B, C.F. nr. 403317-C1, nr. top. 26310
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis CUI: RO32707205; ORC: J35/15/2014; Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757 E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro 				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Denumire proiect: Reabilitare termica imobil - Aleea Sagetii nr. 5, sc. A+B
Sef proiect	arh. Trinca Cristian		Data SEPT 2018	Faza D.T.O.E.
Proiectat	arh. Trinca Cristian			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PT. ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR
Desenat	arh. Trinca Cristian			Plansa nr.
Verificat	ing. Gavrilescu Rodica			