

Numele si prenumele verficatorului atesta:

CRASOVAN CORNEL

Firma SC BAIU PROIECT SRL

Adresa, tel. fax: _____

Nr. 2437 Data 26.03.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1 A3
a proiectului 132/5/2017
Faza D.T.P. TH ce face obiectul contractului _____

1. Date de identificare: ^{*CS+DE}

- Proiectant general SC BURODRAFT PROJECT DESIGN SRL
- Proiectant de specialitate ing. GAVRILESCU Rodica
- Investitor ASOCIATIA DE PROPRIETARI Alcea Sagetu nr. 5) Sc A+B
- Amplasament: județ TIMIS localitate TIMISOARA str. Alcea Sagetu nr. nr. 5-Sc A+B
cod poștal _____
- Data prezentării proiectului pentru verificare _____

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției*:

Reabilitare termica imobil - Alcea Sagetu nr. 5) Sc A+B

3. Documente ce se prezintă la verificare**:

- Tema de proiectare _____
- Certificat de urbanism _____ Emis de _____
- Avize _____
- Autorizația de Construcție _____ Emisa de _____
- Raportul expertizei tehnice _____
- Memoriu tehnic cu soluția propusa pentru respectare cerinței verificate do.
- Planuri desenate cu soluția propusa A03 ÷ A10; A15 ÷ A22; A28 ÷ A42
- Note de calcul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificării***:

- (a) In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului _____
- b) In urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificata, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija beneficiarului si al proiectantului:

Am primit 4 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat exemplare
Verficator tehnic atestat

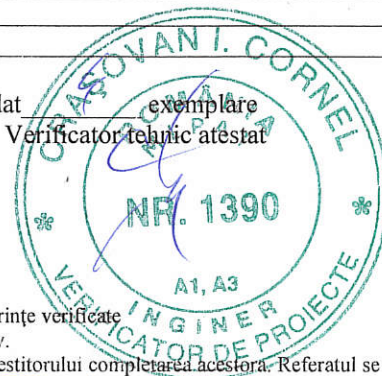
* Se vor preciza:

- Construcție noua/existenta, reabilitare, extindere, etc.
- Tipul si caracteristicile constructive
- Dimensiuni
- Funcțiile principale
- Condiții de amplasament si vecinătăți care au legătura cu cerințe verificate

** Se înscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul când documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora. Referatul se redactează după completarea documentației.

*** Se înscrie numai situația specifica (a, sau b)



Numele si prenumele verficatorului atestat:
GEORGESCU MIRCEA
Firma:
Adresa, telefon, fax: Str. D. Paciurea nr. 6 Sc. B
Timisoara, tel : 0724-374786

Nr 619 Data 15.11.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A2 a proiectului
"Reabilitare termica imobil-Aleea Sagetii, nr.5, Sc. A+B"
faza DTPTh+CS+DE ce face obiectul contractului nr. 132/5/2017

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- proiectant de specialitate: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- titular investitie : Municipiul Timisoara, Bd. C.D. Loga, nr.1, jud Timis
- investitor: Asociatia de Proprietare Aleea Sagetii, nr.5, sc. A+B
- amplasament: Timisoara, Aleea Sagetii, nr.5, sc. A+B, CF nr. 403317-C1, top. 26310
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Structura metalica suport anvelopa cladire cu urmatoarele caracteristici :

- Regim de inaltime imobil =S+P+4E
- Latime cladire in plan orizontal =10,03 m
- Lungime cladire in plan orizontal=36,40 m
- Inaltime la streasina = +13,59 m
- Inaltime la coama =+15,10 m
- Amplasare: Timisoara, Aleea Sagetii, nr.5, sc. A+B, CF nr. 403317-C1, top. 26310
- zona seismica $a_g=0,20$ g; $T_c = 0,7$ sec
- zona $1,5 \text{ kN/m}^2$ pentru incarcarea cu zapada
- zona $0,6 \text{ kN/m}^2$ pentru incarcarea din vant

3. Documente ce se prezinta la verificare

- Tema de proiectare
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 (trei) exemplare
Investitor / Proiectant

Ing. Rodica GAVRILESCU

Am predat 3 (trei) exemplare
Verificator tehnic atestat

Dr. ing. Mircea GEORGESCU



STERN TOMA
Timisoara, str. I. Nemoianu nr. 6A
Tel. 0256-201953; 0744-532642



nr. 356-2 din 25.03.2019

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **C** (toate domeniile)
a proiectului : pr. 132/3/2017 "Reabilitare termica imobil Aleea Sagetii nr.5, sc.A+B "
faza : PT;CS;DE.

4. Date de identificare

- Proiectant general: sc Eurodraft Proiect Design srl, Sanandrei
- Proiectant de specialitate: idem
- Investitor : Asociatia de Proprietari Aleea Sagetii nr. 5 sc.A+B
- Amplasament : Aleea Sagetii nr. 5 sc.A+B, Timisoara
- Data prezentarii pentru verificare : 18.03.2019

5. Caracteristici principale ale constructiei

Cladire civila, cu destinatia de locuinte in regim S+P+4E. $Ac= 365$ mp ; $Ad= 1825$ mp.

Un compartiment de incendiu Categ. de imp."C. Clasa de imp. III. GRF I. Nr. total de apartamente = 30; nr. pers.= 60 pers. .Risc incendiu mic .

Structura pereti din panouri pref. b.a.. Plansee din panouri pref. din b.a. Doua scari b.a

Ventilatie naturala. Desfumare natural organizata prin ferestre cu ochiuri mobile.

Instalatii: electrice, incalzire gaz apa

Reabilitarea termica a peretilor se face cu sistem termoizolant slab ventilat utilizand termoizolatie din panouri sandwich de spuma poliuretunica rigida ignifugata 50 mm grosime, avand clasa de reactie la foc Bs2-do. Protectia golurilor de usi si ferestre se asigura prin termoizolatie cu vata bazaltica avand clasa de reatie la foc A1

Reabilitarea termica a terasei se face cu spuma poliuretunica 10 cm grosime avand clasa de reactive la foc Bs2-do, pozata pe support din b.a.

Documente prezentate la verificare

- Tema de proiectare :
- Certificat de urbanism: 5335/ 22.12.2016 elib. P. M.T.
- Avize : -
- Scenariu de siguranta la foc :
- Planuri desenate 45 planuri Arhitectura

- Note de calcul :
- Alte documente :

6. Concluzii asupra verificarii :

- c. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- d. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija beneficiarului :
 - Cladirea va fi dotata cu Mijloace de prima interventie

Am primit⁴... exemplare
Investitor/proiectant

Am predate.....⁴... exemplare
Verificator tehnic atestat



OPRISAN GH. VASILE
str. Iosif Nemoianu 6a
TIMISOARA
Tel. 0256/201.953 ; 0740.013.610

Nr. 715-19
din 22.03.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE :

E - ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Proiect nr. 135/5/2017

REABILITARE TERMICA IMOBIL – ALEEA SAGETII NR. 5, SC. A+B



FAZA : P.Th. + D.E.

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL Timisoara
- Proiectant de specialitate : IDEM
- Beneficiar : ASOCIATIA DE PROPRIETARI str. Aleea Sagetii sc.A+B
- Data prezentarii pentru verificare : 15.03.2019
- Amplasament : TIMISOARA, str. Aleea Sagetii. A+B
CF nr. 403317-C1, nr. top. 26310

2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii :

Documentatia prevede reabilitarea termica a imobilului de locuinte colective, S+P+4E, existent, amplasat in cadrul Zonei de locuinte „Dambovita Timisoara”, adresa str. Aleea Sagetii nr. 5, format din doua tronsoane, cu 2 scari, alipit partial de blocul cu scara C,D din nord Blocul a fost executat in anii 1983, avand structura integral prefabricata, subsol din b.a. monolit cu boxe, terasa necirculabila, cu H atic=13,59 m, dimensiuni 10x 36,4 m, Sc=365 mp, Sd=1825 mp, S teren=416 mp, Fatadele , avand finisajele degradate, includ 3 balcoane/tronson (2 balcoane la parter), partial inchise cu glaswanduri de catre proprietari. Majoritatea ferestrelor si usile de la intrare au fost inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termopan. Peretii exteriori sunt din panouri mari prefabricate din b.a. , tristrat, cu gros. de 27 cm, compusi din 10 cm beton, 12 cm BCA, 5 cm fata exterioara, finisaj granulat.

Blocul contine 30 apartamente, scara A cu 15 ap., scara B cu 15 apartam.

Capitolele de lucrari pentru reabilitarea termica prevazuta in proiect constau in :

- reabilitarea termica a anvelopei
- inlocuirea inchiderilor vitrate – incaperi si logii/balcoane - cu tamplarie avand calitati termoizolatoare corespunzatoare
- termo – hidroizolarea planseului terasa
- izolarea termica a planseului peste subsol
- lucrari conexe – eliberarea fatadelor , reparatii elemente si suprafete deteriorate, combaterea umiditatii, etansarea, refacere trotuar cladire,

Solutiile prevazute pentru reabilitare, stabilite fata de constatările stării existente,

Raportul de Expertiza Tehnica si Raportul de Audit Energetic constau in :

- pregatirea suprafetelor prin curatire, protejarea armaturilor, inchiderea fisurilor si rosturilor
- inlocuirea tamplariilor cu rame din PVC si geam termopan, a usilor de acces idem, cu caracteristici de calitate si amplasament stabilite in proiect

- inchiderea balcoanelor cu rame din PVC si geam termopan, prevazute cu grile de ventilatie, inclusiv revizuirea parapetilor.
 -]termoizolarea planseului peste subsolcu un strat de spuma poliuretanică aplicata pe intradod cu gros. de 5 cm incusiv rebordul de 30 cm pe elevatii
 - reabilitarea termica a peretilor exteriori s-a optat pentru sistemul de placare slab ventilata din panouri cu spuma poliuretanică si fata din tabla de aluminiu. Sistemul consta in montarea pe fatada a unui rastel- suport din rigle de aluminiu fixate cu eclise de perete la distante specificate, pe care se dispun panourile semirigide din poliuretan – cu latime de 420 mm si lungime variabila intre 2,0 si 13,0 m – fixate cu pop-nituri – iar intre placi prin profil cu „click”. Sistemul este completat cu etansari la ferestre, capete, etc., precum si soclu in solutia termosistem (cu polistiren extradur gros 10 cm finisat clasic, fixat prin lipire si mecanic.). Cerintele minime de calitate ale materialelor sunt redade in proiect (inclusiv clasa de reactie la foc.- B-s2,d0)
 - reabilitarea termica a terasei se prevde cu spuma poliuretanică 10 cm gros. densitate 40 kg/mc, pulverizata, protejata cu poliuree, clasa de rezistenta la foc B-s2.d0, inclusiv aticul.
- Categoria de importanta/ clasa de importanta = C – normala, clasa=III - curent

3. Documente ce se prezinta la verificare :

• Tema de proiectare	-	==
• Certificat de Urbanism nr. 5335/22.12.2016 Mun. Timisoara		DA
• Autorizatie de constructie		==
• Memoriu tehnic cu solutia propusa		DA
• Memoriu privind respectarea exigentelor		DA
• Planuri desenate cu solutia propusa		DA
• Caiet de sarcini		DA
• Program de control		DA

4. Concluzii asupra verificarii :

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului...DA
- b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.cu urmatoarele conditii :
.....

Am primit 4 exemplare

Investitor / proiectant
Ing. Bogdan Nemes

Am predat 4 exemplare

Verificator tehnic atestat
Arh. Vasile Oprisan



*Se vor preciza ;

- Constructie noua/existenta/ care se pune in siguranta, modernizare, reabilitare, extindere, etc. ;
- Tipul si caracteristicile constructive ;
- Dimensiuni ;
- Functia principala ;
- Conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura terenului, zona eoliana, etc.)

** Se inscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv ;

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

***Se inscrie numai situatia specifica (a sau b)