

Numele si prenumele verficatorului atesta:  
CRASOVAN CORNEL  
Firma SC BAI PROIECT SRL  
Adresa, tel. fax: \_\_\_\_\_

Nr. 2435 Data 25.03.2019  
conform registrului de evidenta

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1A3  
a proiectului 132/4/2017  
Faza D.T.A.T.Îce face obiectul contractului \_\_\_\_\_  
+CS+D.B

### 1. Date de identificare:

- Proiectant general SC EuroDraft proiect design SRL
- Proiectant de specialitate ing. Gavrilescu Rodica
- Investitor Asociatie de proprietari str. Horniciei nr. 3 Sc.A+B+C
- Amplasament: județ rimis localitate Frușoara str. Horniciei nr. 3 Sc. A+B+C  
cod poștal \_\_\_\_\_
- Data prezentării proiectului pentru verificare \_\_\_\_\_

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției\*\*:

reabilitare terenuri imobile str. Horniciei nr. 3 Sc.A+B+C

### 3. Documente ce se prezintă la verificare\*\*:

- Tema de proiectare de
- Certificat de urbanism \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_
- Avize \_\_\_\_\_
- Autorizația de Construcție \_\_\_\_\_ Emisa de \_\_\_\_\_
- Raportul expertizei tehnice \_\_\_\_\_
- Memoriu tehnic cu soluția propusa pentru respectare cerinței verificate de
- Planuri desenate cu soluția propusa A03 ÷ A10; A15 ÷ A22; A28 ÷ A42
- Note de calcul \_\_\_\_\_
- Alte documente \_\_\_\_\_

### 4. Concluzii asupra verificării\*\*\*:

- (a) In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului \_\_\_\_\_
- b) In urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificata, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija beneficiarului si al proiectantului:

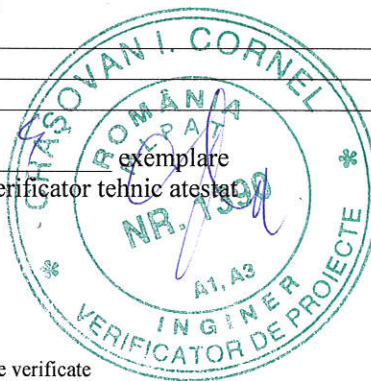
Am primit 4 exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat \_\_\_\_\_ exemplare  
Verficator tehnic atestat \_\_\_\_\_

- \* Se vor preciza:
- Construcție noua/existenta, reabilitare, extindere, etc.
  - Tipul si caracteristicile constructive
  - Dimensiuni
  - Funcțiile principale
  - Condiții de amplasament si vecinătăți care au legătura cu cerințe verificate

\*\* Se înscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.  
In cazul când documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora. Referatul se redactează după completarea documentației.

\*\*\* Se înscrie numai situația specifica (a, sau b)



Numele si prenumele vericatorului atestat:  
GEORGESCU MIRCEA  
Firma:  
Adresa, telefon, fax: Str. D. Paciurea nr. 6 Sc. B  
Timisoara, tel : 0724-374786

Nr 620 Data 15.11.2019  
conform registrului de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A2 a proiectului  
"Reabilitare termica imobil-Str. Harniciei, nr.3, Sc. A+B+C"  
faza DTPTh+CS+DE ce face obiectul contractului nr. 132/4/2017

### 1. Date de identificare:

- proiectant general: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- proiectant de specialitate: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- titular investitie : Municipiul Timisoara, Bd. C.D. Loga, nr.1, jud Timis
- investitor: Asociatia de Proprietari Str. Harniciei, nr.3, sc. A+B+C
- amplasament: Timisoara, Str. Harniciei, nr.3, sc. A+B+C, CF nr. 406418-C1, top. 26354
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2019

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Structura metalica suport anvelopa cladire cu urmatoarele caracteristici :

- Regim de inaltime imobil =S+P+4E
- Latime cladire in plan orizontal =10,01 m
- Lungime cladire in plan orizontal=65,10 m
- Inaltime la streasina = +13,50 m
- Inaltime la coama =+14,95 m
- Amplasare: Timisoara, Str. Harniciei, nr.3, sc. A+B+C, CF nr. 406418-C1, top. 26354
- zona seismica  $a_g=0,20$  g;  $T_c = 0,7$  sec
- zona  $1,5 \text{ kN/m}^2$  pentru incarcarea cu zapada
- zona  $0,6 \text{ kN/m}^2$  pentru incarcarea din vant

### 3. Documente ce se prezinta la verificare

- Tema de proiectare
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul

### 4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 (trei) exemplare  
Investitor / Proiectant

Ing. Rodica GAVRILESCU

Am predat 3 (trei) exemplare  
Vericator tehnic atestat

Dr. ing. Mircea GEORGESCU





## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **C** ( toate domeniile)  
a proiectului : pr. 132/4/2017 "Reabilitare termica imobil str. Harniciei nr. 3"  
faza : PT;CS;DE.

### 4. Date de identificare

- Proiectant general: sc Eurodraft Proiect Design srl, Timisoara
- Proiectant de specialitate: idem
- Investitor : Asociatia de Proprietari str. Harniciei nr. 3
- Amplasament : str. Harniciei nr. 3, Timisoara
- Data prezentarii pentru verificare : 18.03.2019

### 5. Caracteristici principale ale constructiei

Cladire civila, cu destinatia de locuinte in regim S+P+4E. Ac= 652 mp ; Ad= 3258 mp.

Un compartiment de incendiu Categ. de imp."C. Clasa de imp. III. GRF I. Nr. total de apartamente = 60; nr. pers.= 120 pers. .Risc incendiu mic.

Structura pereti din panouri pref. b.a.. Plansee din panouri pref. din b.a. ,  
Trei scari b.a.

Ventilatie naturala. Desfumare natural organizata prin ferestre cu ochiuri mobile.

Instalatii: electrice, incalzire gaz apa

Reabilitarea termica a peretilor se face cu sistem termoizolant slab ventilat utilizand termoizolatie din panouri sandwich de spuma poliuretunica rigida ignifugata 50 mm grosime, avand clasa de reactie la foc Bs2-do. Protectia golurilor de usi si ferestre se asigura prin termoizolatie cu vata bazaltica avand clasa de reatie la foc A1

Reabilitarea termica a terasei se face cu spuma poliuretunica 10 cm grosime avand clasa de reactive la foc Bs2-do, pozata pe support din b.a.

### Documente prezentate la verificare

- Tema de proiectare :
- Certificat de urbanism: 5334/ 22.12.2017.03.2016 elib. P. M.T.
- Avize : -
- Scenariu de siguranta la foc :
- Planuri desenate 45 planuri Arhitectura

- Note de calcul :
- Alte documente :
- 

**6. Concluzii asupra verificarii :**

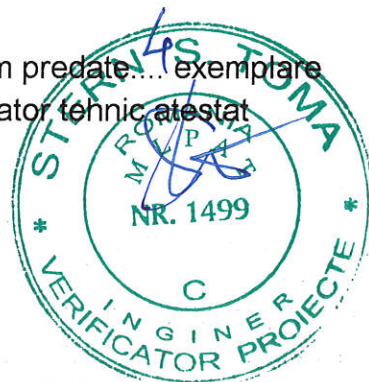
c. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului

d. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija beneficiarului :

Cladirea va fi dotata cu Mijloace de prima interventie

Am primit ...<sup>4</sup>... exemplare  
Investitor/proiectant

Am predate ...<sup>4</sup>... exemplare  
Verificator tehnic atestat



**OPRISAN GH. VASILE**  
str. Iosif Nemoianu 6a  
**TIMISOARA**  
Tel. 0256/201.953 ; 0740.013.610

Nr. 717-19  
din 25.03.2019  
conform registrului de evidenta

## **REFERAT**

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE :

**E - ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA**

Proiect nr. 132/3/2017

---

### **REABILITARE TERMICA IMOBIL – STR. HARNICIEI NR. 3, SC. A+B+C**

---

FAZA : P.Th. + D.E.

#### **1. Date de identificare :**

- Proiectant general : SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL Timisoara
- Proiectant de specialitate : IDEM
- Beneficiar : ASOCIATIA DE PROPRIETARI str. Harniciei nr 3
- Data prezentarii pentru verificare : 19.03.2019
- Amplasament : TIMISOARA, str. Harniciei nr. 3 sc. A+B+C CF nr. 406418-C1, nr. top. 26354

#### **2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii :**

Documentatia prevede reabilitarea termica a imobilului de locuinte colective, S+P+4E, existent, amplasat in cadrul Zonei de locuinte „Dambovita Timisoara”, adresa str.Harniciei nr. 3, format din trei tronsoane, cu 3 scari, independent. Blocul a fost executat in anii 1983, avand structura integral prefabricata, subsol din b.a. monolit cu boxe, terasa necirculabila, cu H atic=14.95 m, dimensiuni 10 x 65 m, Sc=651,6 mp, Sd=3258 mp, S teren 799 mp, Fatadele , avand finisajele degradate, includ 4 logii/tronson , partial inchise cu glaswanduri de catre proprietari. Majoritatea ferestrelor si usile de la intrare au fost inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termopan. Peretii exteriori sunt din panouri mari prefabricate din b.a. , tristrat, cu gros. de 27 cm, compusi din 10 cm beton, 12 cm BCA, 5 cm fata exterioara, finisaj granulat. Blocul contine 60 apartamente, cate 20 ap/tronson

Capitolele de lucrari pentru reabilitarea termica prevazuta in proiect constau in :

- reabilitarea termica a anvelopei
- inlocuirea inchiderilor vitrate – incaperi si logii/balcoane - cu tamplarie avand calitati termoizolatoare corespunzatoare
- termo – hidroizolarea planseului terasa
- izolarea termica a planseului peste subsol
- lucrari conexe – eliberarea fatadelor , reparatii elemente si suprafete deteriorate, combaterea umiditatii, etansarea, refacere trotuar cladire,

Solutiile prevazute pentru reabilitare, stabilite prin constatările la cladirea existenta, Raportul de Expertiza Tehnica si Raportul de Audit Energetic constau in :

- pregatirea suprafetelor prin curatire, protejarea armaturilor, inchiderea fisurilor si rosturilor
- inlocuirea tamplariilor cu rame din PVC si geam termopan, a usilor de acces idem, cu caracteristici de calitate si amplasament stabilite in proiect

- inchiderea balcoanelor cu rame din PVC si geam termopan, prevazute cu grile de ventilatie, inclusiv revizuirea parapetilor.
- ]thermoizolarea planseului peste subsolcu un strat de spuma poliuretanic aplicata pe intrados cu gros. de 5 cm incusiv rebordul de 30 cm pe elevatii
- reabilitarea termica a peretilor exteriori s-a optat pentru sistemul de placare slab ventilata din panouri cu spuma poliuretanic si fata din tabla de aluminiu. Sistemul consta in montarea pe fatada a unui rastel- suport din rigle de aluminiu fixate cu eclise de perete la distante specificate, pe care se dispun panourile semirigide din poliuretan – cu latime de 420 mm si lungime variabila intre 2,0 si 13,0 m – fixate cu pop-nituri – iar intre placi prin profil cu „click”. Sistemul este completat cu etansari la ferestre, capete, etc., precum si soclu in solutia termosistem ( cu polistiren extradur gros 10 cm finisat clasic, fixat prin lipire si mecanic.). Cerintele minime de calitate ale materialelor sunt redade in proiect ( inclusiv clasa de reactie la foc.- B-s2,d0 )
- reabilitarea termica a terasei se prevde cu spuma poliuretanic 10 cm gros. densitate 40 kg/mc, pulverizata, protejata cu poliuree, clasa de rezistenta la foc B-s2.d0, inclusiv aticul.

Categoria de importanta/ clasa de importanta = C – normala, clasa=III - curent

### 3. Documente ce se prezinta la verificare :

- |   |   |    |
|---|---|----|
| • Tema de proiectare                                      | - | == |
| • Certificat de Urbanism nr. 50/06.01.2017 Mun. Timisoara |   | DA |
| • Autorizatie de constructie                              |   | == |
| • Memoriu tehnic cu solutia propusa                       |   | DA |
| • Memoriu privind respectarea exigentelor                 |   | DA |
| • Planuri desenate cu solutia propusa                     |   | DA |
| • Caiet de sarcini  |   | DA |
| • Program de control                                      |   | DA |

### 4. Concluzii asupra verificarii :

a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului...DA

b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.cu urmatoarele conditii :

Am primit 4 exemplare

Investitor / proiectant  
Ing. Bogdan Nemes

Am predat 4 exemplare

Verificator tehnic atestat  
Arh. Vasile Oprisan

