

Numele si prenumele vericatorului atesta:
CRASOVAN CORNEL
Firma SC BAIU PROIECT SRL
Adresa, tel. fax: _____

Nr. 2433 Data 25.03.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1 A3
a proiectului 132/3/2017
Faza D.T.P.T.H.* ce face obiectul contractului _____

1. Date de identificare:

- +CS, +DE
- Proiectant general S.C EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
 - Proiectant de specialitate ing. Gavrilăscu Rodica
 - Investitor Asociația de proprietari str. Muzică nr. 10
 - Amplasament: județ TIȘIS localitate TIMIȘOARA str. MUZICĂ nr. 10
cod poștal _____
 - Data prezentării proiectului pentru verificare _____

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției*:

3. Documente ce se prezintă la verificare**:

- Tema de proiectare _____
- Certificat de urbanism _____ Emis de _____
- Avize _____
- Autorizația de Construcție _____ Emisa de _____
- Raportul expertizei tehnice _____
- Memoriu tehnic cu soluția propusă pentru respectare cerinței verificate da
- Planuri desenate cu soluția propusă A03 ÷ A11; A16 ÷ A24; A30 ÷ A44
- Note de calcul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificării***:

- a) În urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului _____
- b) În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului și al proiectantului:

Am primit 4 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare
Verificator tehnic atestat

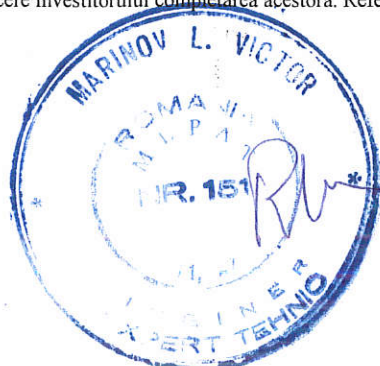
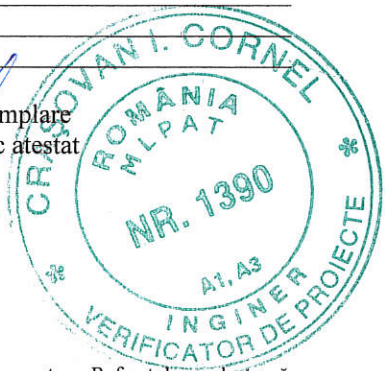
* Se vor preciza:

- Construcție nouă/existentă, reabilitare, extindere, etc.
- Tipul și caracteristicile constructive
- Dimensiuni
- Funcțiile principale
- Condiții de amplasament și vecinătăți care au legătura cu cerințe verificate

** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.

În cazul când documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora. Referatul se redactează după completarea documentației.

*** Se înscrie numai situația specifică (a, sau b)



Numele si prenumele verficatorului atestat:
GEORGESCU MIRCEA
Firma:
Adresa, telefon, fax: Str. D. Paciurea nr. 6 Sc. B
Timisoara, tel : 0724-374786

Nr 621 Data 15.11.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A2 a proiectului
"Reabilitare termica imobil-Str. Muzicii, nr.10"
faza DTPT+CS+DE ce face obiectul contractului nr. 132/3/2017

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- proiectant de specialitate: SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
- titular investitie : Municipiul Timisoara, Bd. C.D. Loga, nr.1, jud Timis
- investitor: Asociatia de Proprietari Str. Str. Muzicii, nr.10
- amplasament: Timisoara, Str. Muzicii, nr.10, CF nr. 416285-C1, nr. top. 28439
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Structura metalica suport anvelopa cladire cu urmatoarele caracteristici :

- Regim de inaltime imobil =S+P+4E
- Latime cladire in plan orizontal =9,95 m
- Lungime cladire in plan orizontal=28,01 m
- Inaltime la streasina = +13,37 m
- Inaltime la coama =+17,45 m
- Amplasare: Timisoara, Str. Muzicii, nr.10, CF nr. 416285-C1, nr. top. 28439
- zona seismica $a_g=0,20$ g; $T_c = 0,7$ sec
- zona $1,5 \text{ kN/m}^2$ pentru incarcarea cu zapada
- zona $0,6 \text{ kN/m}^2$ pentru incarcarea din vant

3. Documente ce se prezinta la verificare

- Tema de proiectare
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul

4. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 (trei) exemplare
Investitor / Proiectant

Ing. Rodica GAVRILESCU

Am predat 3 (trei) exemplare
Verficator tehnic atestat

Dr. ing. Mircea GEORGESCU





REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **C** (toate domeniile)
a proiectului : pr. 132/3/2017 "Reabilitare termica imobil str. Muzicii nr. 10 "
faza : PT;DE;CS.

4. Date de identificare

- Proiectant general: sc Eurodraft Proiect Design srl, Sanandrei
- Proiectant de specialitate: idem
- Investitor : Asociatia de Proprietari str. Muzicii nr. 10
- Amplasament : str. Muzicii nr. 10, Timisoara
- Data prezentarii pentru verificare : 18.03.2019

5. Caracteristici principale ale constructiei

Cladire civila, cu destinatia de locuinte in regim S+P+4E+Mp. Ac= 279 mp ;
Ad= 1442 mp.

Un compartiment de incendiu Categ. de imp."C. Clasa de imp. III. GRF III.

Nr. total de apartamente = 21; nr. pers.= 40 pers. .Risc incendiu mic.

Structura pereti din panouri pref. b.a.. Plansee din panouri pref. din b.a.
Scara b.a. Mansarda partiala create in pod are pereti cu clasa de reactie C
15'. Planseul spre pod este din .b.a.

Ventilatie naturala. Desfumare natural organizata prin ferestre cu ochiuri
mobile.

Instalatii: electrice, incalzire gaz apa

Reabilitarea termica a peretilor se face cu sistem termoizolant slab ventilat
utilizand termoizolatie din panouri sandwich de spuma poliuretana rigida
ignifugata 50 mm grosime, avand clasa de reactie la foc Bs2-do. Protectia
golurilor de usi si ferestre se asigura prin termoizolatie cu vata bazaltica avand
clasa de reactie la foc A1

Reabilitarea termica a terasei se face cu spuma poliuretana 10 cm grosime
avand clasa de reactie la foc Bs2-do, pozata pe support din b.a.

Documente prezentate la verificare

- Tema de proiectare :
- Certificat de urbanism: 50/ 06.01.2017 elib. P. M.T.
- Avize : -
- Scenariu de siguranta la foc :
- Planuri desenate 47 planuri Arhitectura

- Note de calcul :
- Alte documente :
-

6. Concluzii asupra verificarii :

- c. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
 - d. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija beneficiarului :
- Cladirea va fi dotata cu Mijloace de prima interventie

Am primit² exemplare
Investitor/proiectant

Am predate² exemplare
Verificator tehnic atestat



OPRISAN GH. VASILE
str. Iosif Nemoianu 6a
TIMISOARA
Tel. 0256/201.953 ; 0740.013.610

Nr. 716-19
din 22.03.2019
conform registrului de evidenta

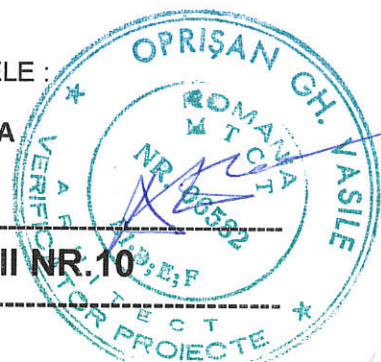
REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTELE :

E - ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Proiect nr. 132/3/2017

REABILITARE TERMICA IMOBIL – STR. MUZICII NR.10



FAZA : P.Th. + D.E.

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL Timisoara
- Proiectant de specialitate : IDEM
- Beneficiar : ASOCIATIA DE PROPRIETARI str. Muzicii nr. 10
- Data prezentarii pentru verificare : 15.03.2019
- Amplasament : TIMISOARA, str. Muzicii nr. 10 CF nr. 416285-C1, nr. top. 28439

2. Caracteristicile principale ale proiectului de constructii :

Documentatia prevede reabilitarea termica a imobilului de locuinte colective, S+P+4E+Mp, existent, amplasat in cadrul Zonei de locuinte „Dambovita Timisoara”, adresa str. Muzicii nr. 10, format dintr-un tronson, cu 1 scara, independent. Blocul a fost executat in anii 1983, avand structura integral prefabricata, subsol din b.a. monolit cu boxe, terasa necirculabila, cu H atic=13,96 m, dimensiuni 9,95x28 m, Sc=278,75 mp, Sd=1442,15 mp, S teren 358 mp, Fatadele , avand finisajele degradate, includ 2 balcoane/tronson (1 balcon la parter), partial inchise cu glaswanduri de catre proprietari. Majoritatea ferestrelor si usile de la intrare au fost inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termopan. Peretii exteriori sunt din panouri mari prefabricate din b.a. , tristrat, cu gros. de 27 cm, compusi din 10 cm beton, 12 cm BCA, 5 cm fata exterioara, finisaj granulat. Blocul contine 21 apartamente,.

Capitolele de lucrari pentru reabilitarea termica prevazuta in proiect constau in :

- reabilitarea termica a anvelopei
- inlocuirea inchiderilor vitrate – incaperi si logii/balcoane - cu tamplarie avand calitati termoizolatoare corespunzatoare
- termo – hidroizolarea planseului terasa
- izolarea termica a planseului peste subsol
- lucrari conexe – eliberarea fatadelor , reparatii elemente si suprafete deteriorate, combaterea umiditatii, etansarea, refacere trotuar cladire,

Solutiile prevazute pentru reabilitare, stabilite fata de constatările stării existente, Raportul de Expertiza Tehnica si Raportul de Audit Energetic constau in :

- pregatirea suprafetelor prin curatire, protejarea armaturilor, inchiderea fisurilor si rosturilor
- inlocuirea tamplariilor cu rame din PVC si geam termopan, a usilor de acces idem, cu caracteristici de calitate si amplasament stabilite in proiect
- inchiderea balcoanelor cu rame din PVC si geam termopan, prevazute cu grile de ventilatie, inclusiv revizuirea parapetilor.
- termoizolarea planseului peste subsol cu un strat de spuma poliuretanică aplicata pe intrados cu gros. de 5 cm inclusiv rebordul de 30 cm pe elevatii

- reabilitarea termica a peretilor exteriori s-a optat pentru sistemul de placare slab ventilata din panouri cu spuma poliuretanică și fața din tablă de aluminiu. Sistemul constă în montarea pe fațadă a unui răslet-suport din rigle de aluminiu fixate cu eclise de perete la distanțe specificate, pe care se dispun panourile semirigide din poliuretan – cu lățime de 420 mm și lungime variabilă între 2,0 și 13,0 m – fixate cu pop-nituri – iar între plăci prin profil cu „click”. Sistemul este completat cu etansări la ferestre, capete, etc., precum și soclu în soluția termosistem (cu polistiren extrudat gros 10 cm finisat clasic, fixat prin lipire și mecanic.). Cerințele minime de calitate ale materialelor sunt redată în proiect (inclusiv clasa de reacție la foc.- B-s2,d0)
- reabilitarea termica a terasei se prevede cu spuma poliuretanică 10 cm gros. densitate 40 kg/mc, pulverizată, protejată cu poliuree, clasa de rezistență la foc B-s2.d0, inclusiv aticul.

Categoria de importanță/ clasa de importanță = C – normală, clasa=III - curent

3. Documente ce se prezintă la verificare :

- | | |
|---|----|
| • Tema de proiectare | == |
| • Certificat de Urbanism nr. 50/06.01.2017 Mun. Timisoara | DA |
| • Autorizație de construcție | == |
| • Memoriu tehnic cu soluția propusă | DA |
| • Memoriu privind respectarea exigențelor | DA |
| • Planuri desenate cu soluția propusă | DA |
| • Caiet de sarcini | DA |
| • Program de control | DA |

4. Concluzii asupra verificării :

a. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului...DA

b. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții :

.....

Am primit 4 exemplare

Investitor / proiectant
Ing. Bogdan Nemes

Am predat 4 exemplare

Verificator tehnic atestat
Arh. Vasile Oprisan



*Se vor preciza :

- Construcție nouă/existentă/ care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere, etc. ;
- Tipul și caracteristicile constructive ;
- Dimensiuni ;
- Funcția principală ;
- Condiții de amplasament și de vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natura terenului, zona eoliană, etc.)

** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv ;
În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se redactează după completarea documentației.

***Se înscrie numai situația specifică (a sau b)