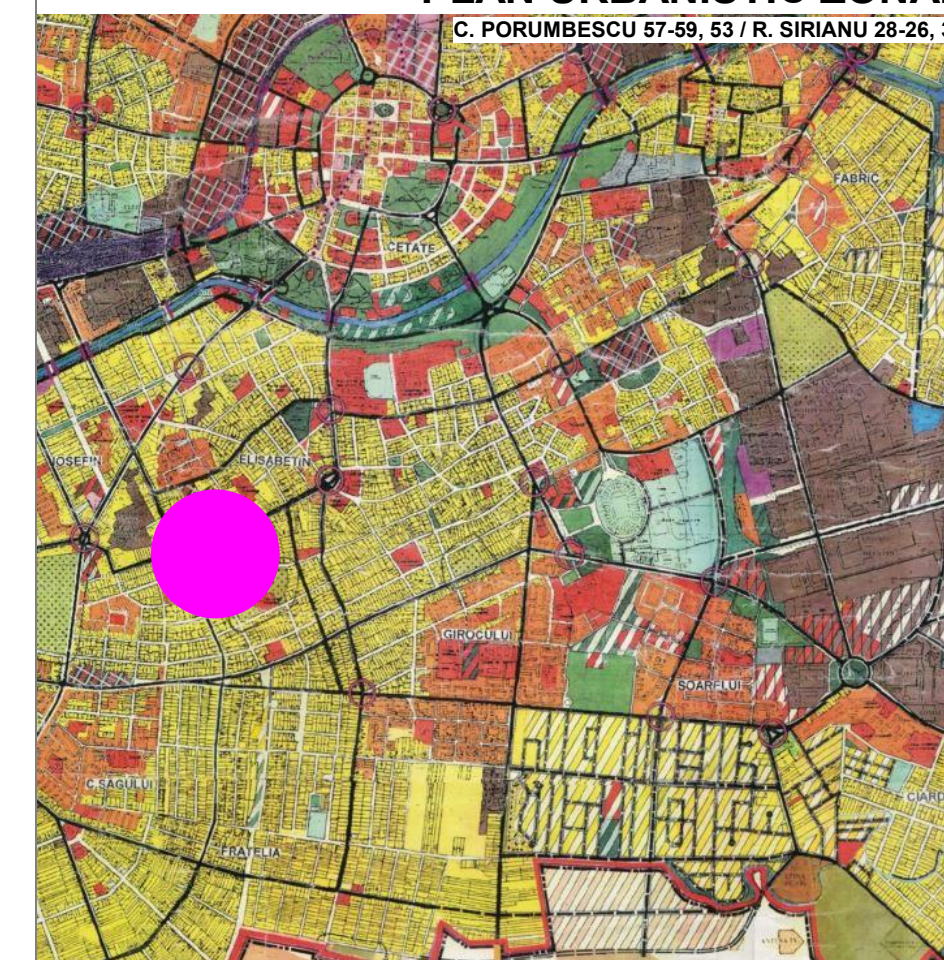


**PLAN URBANISTIC ZONAL**

C. PORUMBESCU 57-59, 53 / R. SIRIANU 28-26, 36



reglementari propuse

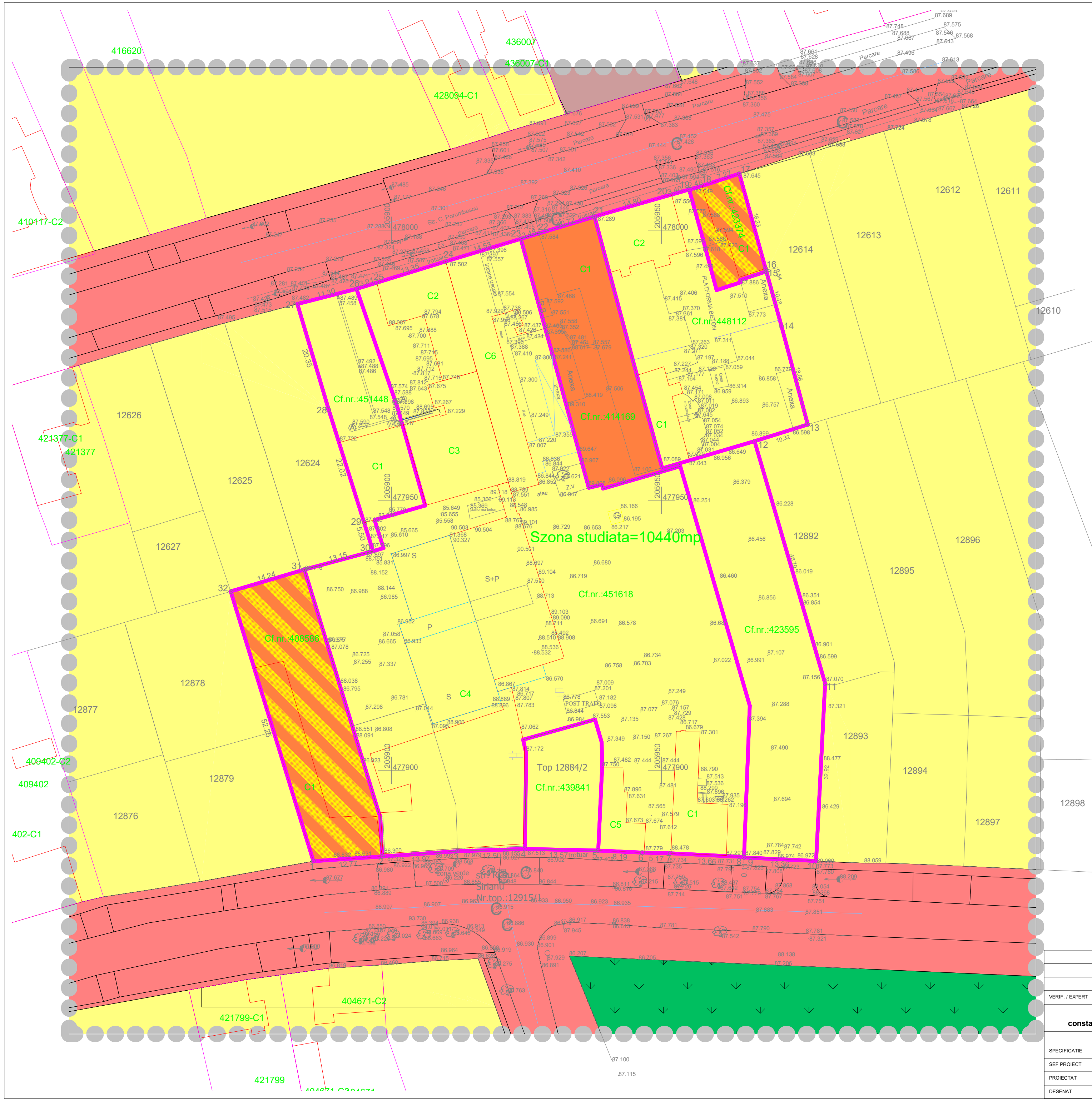
POT maxim 70%  
 CUT maxim 3,5  
 regim de inaltime maxim 2S+P+4E+Er(M)  
 inaltime maxima coama 24,0m, cornisa 19m  
 zonă verde amenajata minim 20%  
 (poate include terasele amenajate peste subsol)

bilant juridic

denumire	suprafata	%
teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	8809 m <sup>2</sup>	84%
teren in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	687 m <sup>2</sup>	7%
teren in proprietate mixta privata a persoanelor fizice sau juridice si domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	945 m <sup>2</sup>	9%
<b>total</b>	<b>10440 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

legenda culori juridic

denumire	legenda culori juridic	legenda culori juridic
cimitir		zona cai de comunicatii terestre
interdictie de construire pana la elaborare PUZ		zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice		zona pentru locuinte si functiuni complementare
teren in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale		zona unitati industriale
teren in domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale		legenda
teren in proprietate mixta privata a persoanelor fizice sau juridice si domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale		limita plan urbanistic
		limita zona studziata



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan tel +4.0722.379639; contact@constantincoican.com SAG Cluj, TIMIS constantincoican.ro				BENEFICIAR <b>ASOCIATIA ONCOHELP</b>
SPECIFICATIE NUME <b>arh. C. CIOCAN</b>				PR. NR. <b>184</b>
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN	SEMNTURA	SCARA 1 : 500	DENUMIRE PROIECT <b>EXTINDERE CLINICA ONCOLOGICA</b> <b>C. PORUMBESCU 57-59, 53 / R. SIRIANU 28-26, 36</b>
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	FAZA <b>PUZ</b>
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2020	PL. NR. <b>U005</b>
DENUMIRE PLANSA <b>CIRCULATIA JURIDICA A TERENULUI</b>				