



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL ADMINISTRATIV  
NR.SC2021- 10883/14.04.2021

APROBAT,  
PRIMAR  
DOMINIC FRITZ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256-408300 e-mail: primariatm@primariatm.ro

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciului de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor

### 1. INFORMATII GENERALE INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor privind regulile de bază care trebuie respectate. Scopul utilizării serviciilor de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor, pentru asigurarea activității cu acest tip de servicii.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile caietului de sarcini, sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

### 2. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Primăria Municipiului Timișoara, cu sediul în localitatea Timișoara, b-dul C.D.Loga, nr. 1, cod fiscal 14756536, reprezentată legal prin domnul Dominic Fritz, în calitate de Primar.

### 3. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Autoritatea contractanta dorește achiziționarea serviciului de lucrări și întreținere a grupurilor de refrigerare.

Cod CPV: 50720000-8 – „servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale”

#### 4. CARACTERISTICI GENERALE

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor legate de tehnologia de punere în opera, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor reactualiza cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale și se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Se vor efectua servicii de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller pentru următoarele echipamente:

- Ventilconvectori;
- Chiller;

Serviciile trebuie executate în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și cu cerințele prevăzute în C56/86 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

În orice caz, se vor respecta:

-Legea 90/1996 pentru protecția și securitatea muncii, inclusiv Normele specifice și completata cu Legea 177/2000;

Produsele livrate vor fi noi având o garanție de minim 12 luni. Acestea trebuie să fie integrate în sistemul existent. Se vor executa serviciile prevăzute cu profesionalism și promptitudine la standardele și performanțele prevăzute în legislație privind întreținerea și reparațiile de aer condiționat și încălzire.

Se va răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

Serviciile prestate, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

#### 5. CARACTERISTICI TEHNICE

##### Principalele servicii pentru chiller:

- revizie chiller;
- mentenanță/circuit hidraulic distribuție clădire;
- pornire a sistemului de răcire chiller la clădirea clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor.

Serviciul de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor:

Denumire operatiune	Primăria Municipiului Timișoara	
	U/M	Cantitate
Filtru deshidrator circuit 1 și 2 Chiller	buc	4
Ulei compresoare circuit 1 și 2	litri	25

Cartuș filtrant demineralizare ulei	buc	4
Freon R410 circuit frigorific 1 și 2	kg	24
Manopera revizie chiller, 2 tehnicieni	ore	20
Trecere instalație hidraulică în mod de vară ( 4 tehnicieni ) și aerisire coloane și deschidere valve cu 3 căi separate	ore	68
Decontaminare cu soluție biocidă echipamente ventiloconvectori	buc	175
		Direcției de Evidență a Persoanelor
<b>Denumire operatiune</b>	<b>U/M</b>	<b>Cantitate</b>
Filtru deshidrator circuit 1 și 2 Chiller	buc	2
Ulei compresoare circuit 1 și 2	litri	12
Cartuș filtrant demineralizare ulei	buc	2
Freon R410 circuit frigorific 1 și 2	kg	10
Manopera revizie chiller, 2 tehnicieni	ore	16
Trecere instalație hidraulică în mod de vară ( 4 tehnicieni ) și aerisire coloane și deschidere valve cu 3 căi separate	ore	64
Decontaminare cu soluție biocidă echipamente ventiloconvectori	buc	51

## **6. CARACTERISTICI GENERALE**

- Piesele de schimb trebuie să fie noi, originale sau compatibile;
  - Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat atestat ca frigotehnist, instalator sanitar, electrician autorizat ANRE II B (pentru reparațiile care presupun și intervenții la rețelele de apă răcită și instalațiile electrice ale echipamentelor);
  - Reparația se va executa numai după aprobarea devizului antecalcul de către achizitor;
  - La solicitarea scrisă a achizitorului, prestatorul are obligația de a prezenta orice document cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare de la furnizor a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate. Achizitorul se obliga sub incidenta prevederilor legale privind secretul comercial de a pastra confidentialitatea asupra datelor înscrise în documentele prezentate și a le folosi numai în interes propriu de a se informa cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate.
- Cerințele impuse în prezenta solicitare sunt considerate ca fiind minimale.

### **Condiții de receptie a lucrărilor, verificări, măsurători**

Recepția calitativă a lucrărilor se va face pe baza îndeplinirii condițiilor din prezentul Caiet de Sarcini coroborat cu prescripțiile din normele citate mai sus și pe măsură terminării fazelor de lucrării respectiv.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor metodele și procedurile din specificațiile tehnice ale echipamentelor, normele specifice de protecția muncii și cele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Derularea contractului se intinde pe o perioada de 15 zile de la semnarea contractului de ambele părți.

### **Materiale**

Materialele folosite vor fi cele indicate în caietul de sarcini și comunicate la beneficiar. Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial.

Toate materialele și echipamentele propuse ca înlocuitor vor fi agrementate conform normelor în vigoare.

### **Măsuri de protecția muncii**

În cadrul proiectului au fost respectate normele de protecția muncii în vigoare.

Constructorul (în execuție) și beneficiarul (în exploatare) vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Normele republicate de protecția muncii aflate în vigoare.
- Normele specifice de protecția muncii aflate în vigoare

### **Date și condiții privind execuția**

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrărilor, etc. Pentru a asigura respectarea:



Certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;  
Agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții conform  
legislație în vigoare.

DIRECTOR

SIMONA BĂLAN



ȘEF BIROU ADMINISTRATIV

GAROFIȚA MARA

ÎNTOCMIT

ANCA IGA



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea in prevederile art 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de **candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător/ subcontractant** al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane **care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea** inclusiv ori care se află în relații comerciale **cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante**, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt **soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea** inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:  
Fritz Dominic Samuel– Primar;

Latcau Ruben - Viceprimar;

Tabara-Amanar Cosmin Gabriel– Viceprimar;

Creiveanu Matei - Administrator Public;

Stanciu Steliana - Director economic;

Radu Corina Valerica –Sef Serviciul Achizitiei Publice

Suli Caius Sorin - Sef Serv. Juridic

Dubles Victoria-Slavita - Consilier Birou Evidenta Patrimoniu;

Rosenblum Alina Ramona - Sef Birou Finantare Scolii;

Costa Eliza-Angela -Consilier Biroul Locuinte;

Dolha Nicoleta Ramona -Consilier Biroul Garaje, Cimitire Coserit si Spatii Utilitare;

Andron Liviu -Consilier Biroul Contabilitate;

Jurca Melinda Eniko -Consilier Biroul Evidenta Patrimoniu;

Szekely Emilia -Consilier Biroul Finantare Scolii;

Bozan Cristina Lucia-Consilier Juridic;

Alexandrescu Lavinia - Consilier Serviciul Achizitiei Publice

Consilieri locali: Ambrus Raul; Barabas Lorenzo Flavius; Boldura Vlad Andrei; Caldararu Lucian; Craina Marius – Lucian; Diaconu Dan Aurel; Gonzalez Garrido Jorge; Ilca Cornel – Florin; Iliescu Roxana – Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian Razvan; Maris Daniela Mirela; Merean Ovidiu; Mester Andrei; Militaru Elena – Rodica; Mosiu Simion; Munteanu Ana – Maria; Negrisanu Razvan – Gabriel; Resitnec Dan; Romocean Paula – Ana; Sandu Constantin Ștefan; Stana Razvan – Ion; Szilagyi Aida – Sorina; Toanca Radu Daniel; Sztatmari Ioan Stefan.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire:

Iga Anca - Consilier Birou Administrativ

Condan Sorina - Consilier Birou Administrativ

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente in sustinerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic

.....  
(semnătura autorizată si stampila )

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA**  
**IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant împuternicit al .....

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție ( art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție ( art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 ), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, ( art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000 ), acte de terorism, ( art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004) , spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, ( art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, ( art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic

.....  
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant împuternicit al .....

.....(denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect servicii **de revizie și pornire la sistemele de racire tip Chiller la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidența a Persoanelor**, la data de ..... (zi/luna/an), organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilit.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, aceasta participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce imi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

.....

*(semnătura autorizată și stampila)*



Operator economic,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**Modul de prezentare a ofertei tehnice privind atribuirea contractului de  
de revizie si pornire la sistemele de racire tip Chiller la cladirea PMT si cladirea Directiei de Evidenta a  
Persoanelor**

Prin prezenta documentatie, subsemnatul..... (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului), confirm realizarea serviciilor mentionate mai sus.

Mai jos detaliez concret modul de realizare a acestui contract, in functie de cerintele minime impuse de autoritatea contractanta prin caietul de sarcini.

<b>Cerinte minime caiet sarcini</b>	<b>Modul de indeplinire al cerintelor caietului de sarcini de catre ofertant (se va completa de catre ofertant)</b>
<p><b>CARACTERISTICI GENERALE</b></p> <p>Se vor respecta instructiunile producatorilor legate de tehnologia de punere in opera, inclusiv ordinea operatiilor de montaj. In cazul in care instructiunile producatorilor sunt in contradictie cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale se vor reactualiza cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale si se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor.</p> <p>Se vor efectua servicii de revizie si pornire la sistemele de racire tip Chiller pentru urmatoarele echipamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ventiloconvectori;</li><li>- Chiller;</li></ul> <p>Serviciile trebuie executate in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si cu cerintele prevazute in C56/86 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente. Se va preveni murdarirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.</p> <p>Depozitarea si protectia se vor face in conformitate cu instructiunile producatorului.</p> <p>In orice caz, se vor respecta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusiv Normele specifice si completata cu Legea 177/2000;</li></ul>	

Produsele livrate vor fi noi având o garanție de minim 12 luni. Acestea trebuie să fie integrate în sistemul existent. Se vor executa serviciile prevăzute cu profesionalism și promptitudine la standardele și performanțele prevăzute în legislație privind întreținerea și reparațiile de aer condiționat și încălzire.

Se va răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

Serviciile prestate, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

#### **Principalele servicii pentru chiller:**

revizie chiller;

mentenanță/circuit hidraulic distribuție clădire;

-pornire a sistemului de răcire chiller la clădirea clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor.

#### **CARACTERISTICI GENERALE**

- Piese de schimb trebuie să fie noi, originale sau compatibile;

- Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat atestat ca frigotehnist, instalator sanitar, electrician autorizat ANRE II B (pentru reparațiile care presupun și intervenții la rețelele de apă răcită și instalațiile electrice ale echipamentelor);

- Reparația se va executa numai după aprobarea devizului antecalcul de către achizitor;

-La solicitarea scrisă a achizitorului, prestatorul are obligația de a prezenta orice document cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare de la furnizor a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate. Achizitorul se obliga sub incidenta prevederilor legale privind secretul comercial de a păstra confidentialitatea asupra datelor înscrise în documentele prezentate și a le folosi numai în interes propriu de a se informa cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate.

Cerințele impuse în prezenta solicitare sunt considerate ca fiind minimale.

#### **Condiții de recepție a lucrărilor, verificări, măsurători**

Recepția calitativă a lucrărilor se va face pe baza îndeplinirii condițiilor din prezentul Caiet de Sarcini coroborat cu prescripțiile din normele citate mai sus și pe măsură terminării fazelor de lucrări respectiv.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor

metodele și procedurilor din specificațiile tehnice ale echipamentelor, normele specifice de protecția muncii și cele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Derularea contractului se întinde pe o perioadă de 15 zile de la semnarea contractului de ambele părți.

#### **Materiale**

Materialele folosite vor fi cele indicate în caietul de sarcini și comunicate la beneficiar. Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial.

Toate materialele și echipamentele propuse ca înlocuitor vor fi agrementate conform normelor în vigoare.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic

.....

*(semnătura autorizată și stampila)*

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către

**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, sa prestam **serviciile de revizie si pornire la sistemele de racire tip Chiller la cladirea PMT si cladirea Directiei de Evidenta a Persoanelor**, pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile conform documentatiei postate in SEAP.
3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **70 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
6. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data .....

.....,

(nume, prenume, semnătură si stampila)

in calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. .... din .....

### PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

#### 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Dominic Fritz– Primar în calitate de **Achizitor**,  
și

cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

#### 2. DEFINITII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- k) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- l) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

### **3.INTERPRETARE**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. APLICABILITATE**

**4.1.** Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

**4.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller pentru următoarele echipamente: ventilatoare, chiller, pe o perioadă de 15 zile.

**4.3.** Principalele servicii pentru chiller:

- revizie chiller;
- mentenanță/circuit hidraulic distribuție clădire;
- pornire a sistemului de răcire chiller la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor

### **CLAUZE OBLIGATORII**

### **5. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller pentru următoarele echipamente:

- Ventilatoare;
- Chiller.

**5.2** Prestația constă în revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller / repararea și întreținerea sistemului încălzire-răcire la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor.

**5.3** Costurile serviciilor de reparație/întreținere vor fi plătite de către beneficiar strict la valoarea serviciilor real executate iar situațiile de lucrări vor evidenția prețul pentru fiecare subansamblu/operatie și piesa de schimb înlocuită împreună cu manopera aferentă precum și al reviziilor tehnice periodice pentru fiecare locație în parte.

### **6.PREȚUL CONTRACTULUI**

**6.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA.

**6.2** Prețul unitar, în lei, nu se va modifica pe perioada contractului;

### **7.DURATA CONTRACTULUI**

**7.1.** Durata prezentului contract este de 15 zile, începând cu data menționată în ordinul de începere al prestării serviciilor.

**7.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data menționată în ordinul de începere a serviciilor, pe o perioadă de 15 zile.

Ordinul de începere a prestării serviciilor se va emite după data constituirii garanției de bună execuție.

### **8.EXECUTAREA CONTRACTULUI**

**8.1** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere după constituirea garanției de bună execuție.

**8.2** Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 2 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

### **9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**9.1** - Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

1. Caietul de sarcini și anexele sale.
2. Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP .....
3. Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;



4. Lista subcontractanți cu date de identificare (dacă e cazul);  
5. Contract de subcontractare încheiat cu..... înregistrat cu nr.....(dacă este cazul);  
6. Acord de asociere încheiat cu..... la data de .....(dacă este cazul);  
7. Angajament de susținere din partea .....(dacă este cazul).

## 10. STANDARDE

10.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare la data prestării lor.

## 11. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

11.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## 12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

12.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

12.2 Prestatorul cedează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3 Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate legislația și cu normele și normativele în vigoare.

## CLAUZE SPECIFICE

### 13. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

13.1 (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remediarea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de \_\_\_\_\_ lei, reprezintă **5% din valoarea contractului fără TVA**. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.3 Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- virament bancar în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;
- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5)

aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică **de 0,5% din prețul contractului fără TVA**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului **(ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție)**.

**13.4** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016. ART. 42. (2) În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**13.5** Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în tema de proiectare/instrucțiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.6** Termenul de garanție va fi de cel puțin 12 de luni de la data procesului verbal de punere în funcțiune al echipamentelor înlocuite și recepție al serviciilor aferente montării acestora.

## **14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**14.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

**14.2** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:

**14.3** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică

Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform duratei oferite, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate dar fără a se limita la acestea.

2) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului;

Întreaga documentație (documente de calitate, certificate de conformitate, fișe de garanție, etc) rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata oferită pentru prestare.

**14.4** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**14.5** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor.

**14.6** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Caietul de Sarcini și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea;

**14.7.** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

**14.8.** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică specialitate în calitate de expert cooptat pe perioada executiei lucrarilor ,pana la receptia la terminarea lucrarilor .

**14.9** Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume; . Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală(brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

**14.10** Prestatorul se angajează să susțină serviciile executate în fața forurilor de avizare, după caz;

**14.11** Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

## **15. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

**15.1.** Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

**15.2.** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

**15.3** În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15.4** Achizitorul, prin reprezentantul desemnat din cadrul Biroului Administrativ va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **16 RECEPTIE SI VERIFICARI**

**16.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Caietul de Sarcini;

**16.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**16.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.4** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, din cadrul Biroului Administrativ, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

**16.5** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între și oricare dintre:

- Caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.
- Prestatorul va raspunde pentru calitatea produselor in termenul de garantie, autoritatea contractanta fiind in drept sa solicite inlocuirea gratuita a produselor/echipamentelor depreciate in intervalul acestui termen sau plata contravalorii acestora la pretul pietei.



## 17 ÎNCEPERE, FINALIZARE, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de ambele părți;

17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de revizie și pornire la sistemele de răcire tip Chiller / repararea și întreținerea sistemului incalzire-racire la clădirea PMT și clădirea Direcției de Evidență a Persoanelor conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, conform prevederilor din prezentul contract.

17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada ofertată, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

17.4. În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.

17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7 Cu excepția prevederilor art. 25.2 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

17.8 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.9 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## 18 MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

18.2 Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 17.2

18.3 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.4 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata, după recepționarea serviciului prestat.

18.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

18.6 Facturile fiscale vor fi însoțite de procesele verbale de recepție și punere în funcțiune semnate de reprezentanții prestatorului și achizitorului, de situația cu lucrările efectuate și a pretului pe fiecare operațiune și material pus în opera și vor fi emise distinct pentru fiecare locație în parte.

18.7 Costurile serviciilor de reparatie/întreținere vor fi plătite de către beneficiar strict la valoarea serviciilor real executate iar situațiile de lucrări vor evidenția pretul pentru fiecare subsansamblu/operatie și piesa de schimb înlocuită împreună cu manopera aferentă precum și al reviziilor tehnice periodice pentru fiecare locație în parte.

## 19.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

19.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul aferent contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape sau Procesul verbal de constatare a neexecutării serviciului.

**19.2** Penalitatile de întârziere vor fi percepute și ca urmare a respingerii justificate a receptiei de către Achizitor.

**19.3** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **20 AMENDAMENTE**

**20.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21.SUBCONTRACTANTI/TERTI SUSTINATORI(daca este cazul)**

**21.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**21.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**21.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**21.4** În situațiile prevăzute, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**21.5** În situațiile prevăzute la art. 21.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**21.6** Contractele menționate la art. 21.4 și declarațiile menționate la art. 21.3 vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**21.7** În situațiile prevăzute la art. 21.3 noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**21.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**21.9** Situația prevăzută la art. 21.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**21.10** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**21.11** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**21.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**21.13** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**21.14** Situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**21.15** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3 lit. a).

**21.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**21.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **22 INCETAREA, DENUNTAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**22.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**22.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**22.3** În cazul prevăzut la clauza 22.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**22.4** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.



**22.5** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**22.6** În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**22.7** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**22.8** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**22.9** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **23 CESIUNEA**

**23.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**23.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **24 FORTA MAJORA**

**25.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**26.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **27 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**27.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28 COMUNICARI**

**28.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi ..... prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R  
DOMINIC FRITZ**

**PRESTATOR**  
\_\_\_\_\_  
**prin reprezentant**

**Directia Economica,  
Slavita DUBLES**

**Sef Birou,  
Garofita Mara**

**Pt.Sef Serviciu Juridic,  
Cristina BOZAN**

