

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**L.S.**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**

Nr. CUO2020-000762 din  
11.06.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 2199                      din 26.06.2020**

În scopul: **Construire spalatorie auto ecologica in regim self-service**

Ca urmare cererii adresate de **SC AUTO SPA EXPRESS SRL** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada Cerna nr. 12 bl. sc. et. 1 ap. 19 telefon/fax 0723008358 e-mail loredanajuravle@yahoo.com înregistrată la nr. CUO2020-000762 din 11.06.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64 bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras de CF 414263, TOP 414263,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 88/2004,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat in intravilan. Propr.:PAHLAVANI ALI MOHAMMAD - Conf.CF anexat

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- 1) Folosința actuală: teren intravilan; categoria de folosință: arabil; S(teren)= 2000 mp, conform CF anexat.
- 2) Destinație conform PUZ: Zona prestari servicii si spatii verzi amenajate. 3) Zona A.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUZ - "Stația nr. 2 PETROM - Divizia 9 Cavalerie", Zona strada Divizia 9 Cavalerie - strada Demetriade, Timișoara, aprobat prin HCL 88/2004 - Zona prestari servicii si spatii verzi amenajate. Regim de inaltime si POT max conf HG 525/1996

Conf. HCL 88/2004 "Art. 2: Terenul studiat are suprafața totală de 43625 mp.[...] Terenul pe care se va amplasa stația PETROM este înscris în C.F. nr.136321, cu numărul topo 1720/1/1/1/2/1/4 și are suprafața de 4392 mp, fiind proprietatea S.N. P. PETROM S.A. București – Sucursala PECO Timișoara."; Art.3: "[...]Amenajarea și construirea tuturor parcelelor cu excepția celei care aparține S.N.P. PETROM S.A. București - Sucursala PECO Timișoara se va face numai pe bază de planuri urbanistice de detaliu aprobate conform legislației în vigoare."

2) Construire spălătorie auto. Amplasarea pe parcelă, accesele auto, conformarea arhitectural-volumetrică și amenajarea spălătoriei auto se vor face în baza unui PUD aprobat prin HCL, cu respectarea HCL nr. 102/2009 modificată prin HCL nr. 240/2009 privind aprobarea și modificarea „Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale de tip spălătorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoză pentru mașini pe raza Municipiului Timișoara”. Documentația pentru PUD va fi întocmită în proiectie națională sistem de coordonate STEREO 70.

Documentația pentru PUD se va întocmi conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUD” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37/N/2000. Se vor respecta: Legea nr. 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 88/2004, HG nr. 525/1996, OMS nr. 994/2018, HCL nr. 455/2014, HCL nr. 62/2012, HCL nr. 140/2011 modificată și completată prin HCL nr. 218/2020 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare.

3) Avize necesare pentru PUD: aviz CTATU (Avizul Arhitectului-șef), aviz Unic(alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica,alimentare cu energie termica, gaze naturale, telefonizare, transport urban), aviz Sanitar, aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, aviz Protecția Civilă, aviz Pompieri, aviz de Principiu Gestiuone Deșeuri și Mediu Urban (PMT), aviz Comisia de Circulație (PMT), aviz Poliția Rutieră Timiș, acordul notarial al proprietarilor vecinilor direct afectați (stânga/dreapta/spate), adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) și Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate conform CF 414263 anexat, alte avize si acorduri conform legislatiei în vigoare, daca este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Se vor respecta: HCL nr. 102/2009 modificată prin HCL nr. 240/2009, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, RLU aferent PUG, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, Legea nr. 114/1996, HCL nr. 455/2014, HCL nr. 62/2012, HCL nr. 140/2011 modificată și completată prin HCL nr. 218/2020 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)-Construire spălătorie auto ecologica in regim self service**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
  - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |                          |

d.2) Avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIU**

**ARHITECT ȘEF,**

**CONSILIER**

Achitat taxa de 24,84 lei, conform chitanței nr. 7494344 din 11.06.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email