



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
SC2021-11049/21.04.2021

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI
REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE
PRIVATĂ**

numită prin Decizia Nr. 2/15.03.2021 a Primarului Municipiului Timișoara

**HOTĂRÂREA NR. 1
din data de 21.04.2021.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14-17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate, compusă din următorii membri:

TABĂRĂ A. COSMIN - viceprimar al Municipiului Timișoara

MOCANU FLORIN - reprezentant al Instituției Prefectului Județul Timiș

MIȘU MIRELA - reprezentant O.C.P.I. Timiș

FAUR AMELIA – consilier juridic Primăria Municipiului Timișoara

STOICA ALIN – conilier juridic Primăria Municipiului Timișoara

Având în vedere:

Sentința civilă nr. 3234/04.11.2015 a Tribunalului Timiș, definitivă prin decizia civilă nr. 149/12.05.2016 a Curții de Apel Timișoara

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 433/02.10.2020, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului situat în Timișoara, Str. Bistrei nr. 5, înscris în CF nr. 409017 Timișoara, nr. top 8055/1/2 în suprafață de 3769 mp.;

Decizia de expropriere nr. 1 din 09.03.2021;

Decizia nr. 2/15.03.2021 de constituire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată;

Comisia reține următoarele:

Pentru imobilul constând în teren situat în Timișoara, Str. Bistrei nr. 5, înscris în CF nr. 409017 Timișoara, nr. top 8055/1/2 în suprafață de 3769 mp, au fost depuse următoarele înscrisuri în dovedirea dreptului de proprietate de către doamna Petlic Maria, în conformitate cu art. 19 alin (1) și (2) din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010:

red. C.B.

4 ex.

- extras CF nr. 409017,
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1836/09.07.2003,
- certificat de deces nr. 451173 al domnului Petlic Serghie,
- certificat de moștenitor nr. 7/02.02.2017 după defunctul Petlic Serghie,
- act de partaj succesoral voluntar și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 493/02.02.2017,
- cont iban ron deschis la Garanti Bank S.A.

Analizând înscrisurile Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate a imobilului supus exproprierii, este doamna Petlic Maria, domiciliată în Timișoara, Str. _____ nr. _____, CNP _____;

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titulara dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Titulara dreptului de proprietate a fost convocată în temeiul art. 15 alin (12) din Normele metodologice de aplicare a Legii, prin adresa nr. SC2021-10570/15.04.2021, la ședința Comisiei din data de 19.04.2021.

Prezentă la lucrările Comisiei, aceasta și-a exprimat refuzul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat propuse de expropriator, în mod direct în cadrul ședinței, precum și în scris, prin adresa cu nr. CT2020-004718/23.10.2020, situație ce a fost consemnată în procesul verbal al ședinței din data de 19.04.2021.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu cele art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordare a despăgubirilor**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Comisia ia act de refuzul exprimat de titulara dreptului de proprietate, Petlic Maria, în ceea ce privește cuantumul despăgubirii, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 19.04.2021.

Art.2. Comisia ia act de adresa Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, înregistrată cu nr. SC2020-24074/03.11.2020, privind deschiderea contului cu nr. RO44RNCB0249024193070109 la Banca BCR, pentru plata sumei de 715.853 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art.3. Despăgubirea prevăzută la art. 2 se acordă doamnei Petlic Maria, pentru imobilul constând în teren, situat în Timișoara, Str. Bistrei nr. 5, înscris în CF nr. 409017 Timișoara, nr. top 8055/1/2 în suprafață de 3769 mp. și va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca BCR, în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborate cu cele ale art. 21 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Procesul-verbal al ședinței din data de 19.04.2021 constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Prezenta hotărâre conține 3 pagini, a fost emisă în 4 exemplare originale, se va comunica, în original, persoanei îndreptățite și Băncii BRD, se va afișa la sediul Consiliului Local al Municipiului Timișoara și pe pagina de internet a expropriatorului, www.primariatm.ro.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

MEMBRII COMISIEI:

TABĂRĂ A. COSMIN

.....

MOCANU FLORIN

.....

MIȘU MIRELA

.....

FAUR AMELIA

.....

STOICA ALIN

.....