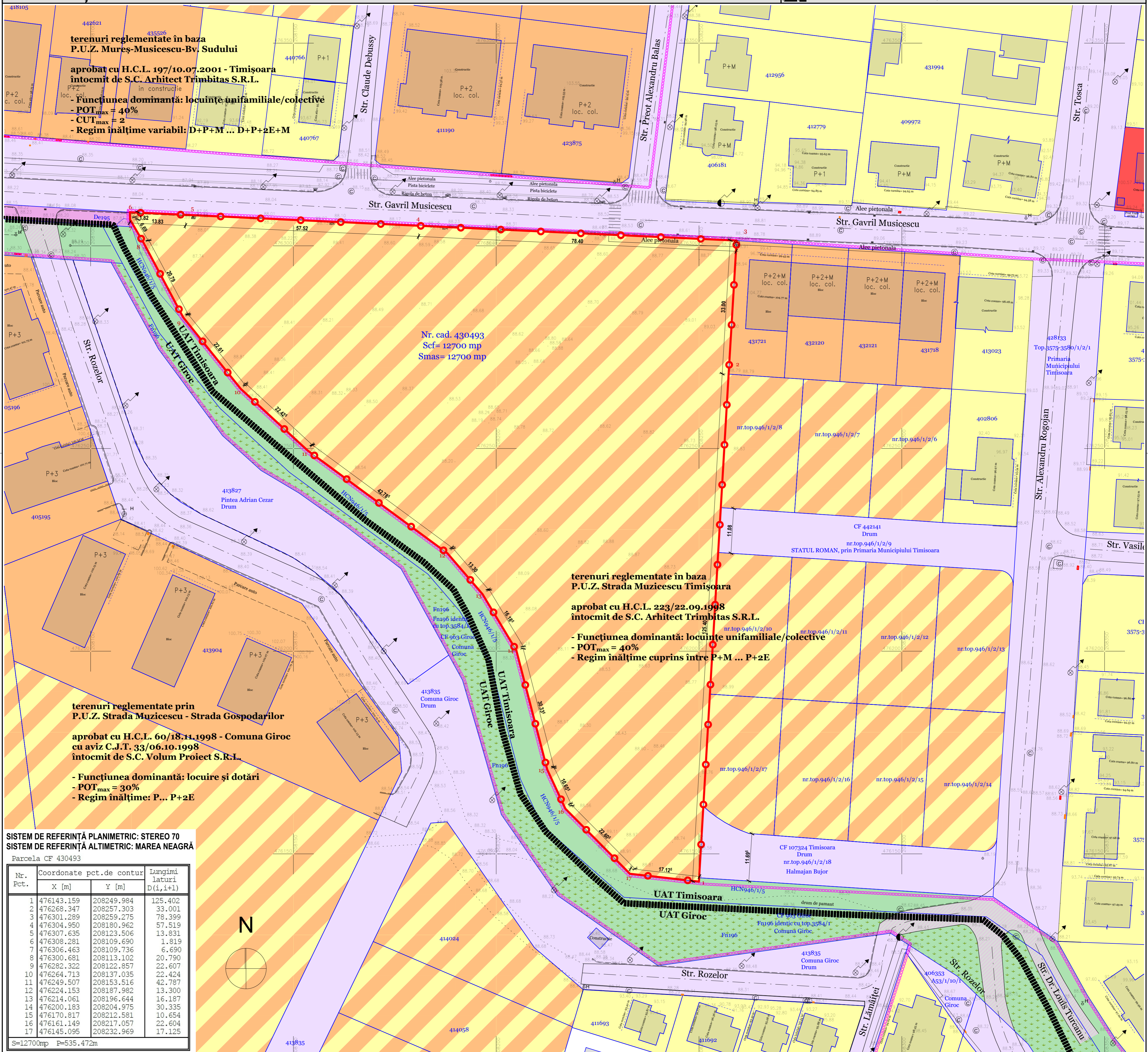


SITUAȚIA EXISTENTĂ



terenuri reglementate în baza P.U.Z. Mureș-Musicescu-Bv. Sudului
 aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.
 - Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
 - POT_{max} = 40%
 - CUT_{max} = 2
 - Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

terenuri reglementate în baza P.U.Z. Strada Musicescu Timișoara
 aprobat cu H.C.L. 223/22.09.1998 întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.
 - Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
 - POT_{max} = 40%
 - Regim înălțime cuprins între P+M ... P+2E

terenuri reglementate prin P.U.Z. Strada Musicescu - Strada Gospodarilor
 aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998 întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.
 - Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
 - POT_{max} = 30%
 - Regim înălțime: P... P+2E

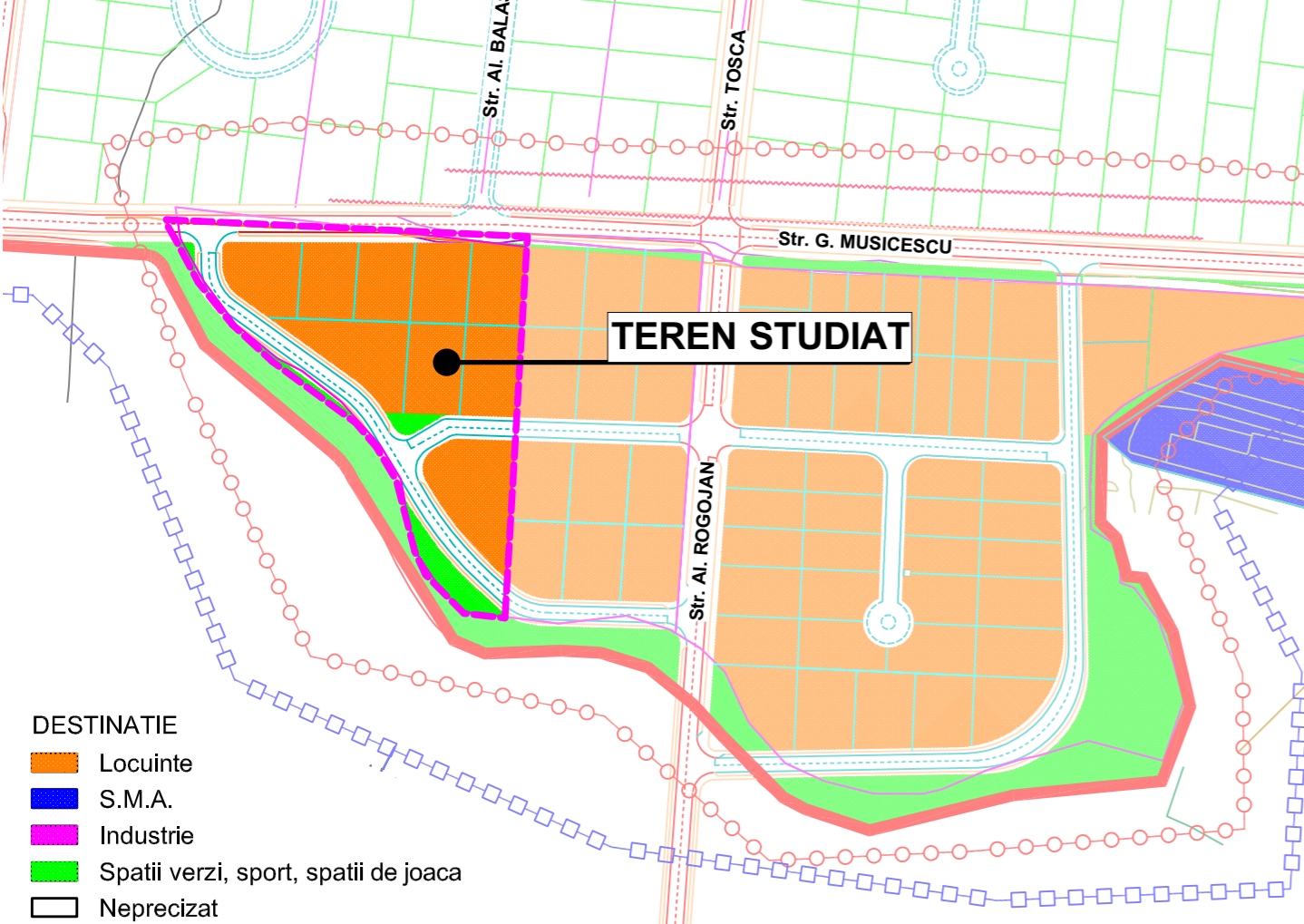
SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70
 SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

Parcela CF 430493

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	476143.159	208249.984	125.402
2	476268.347	208257.303	33.001
3	476301.289	208259.275	78.399
4	476304.950	208180.962	57.519
5	476307.635	208123.506	13.831
6	476308.281	208109.690	1.819
7	476306.463	208109.736	6.690
8	476300.681	208113.102	20.790
9	476282.322	208122.857	22.607
10	476264.713	208137.035	22.424
11	476249.507	208153.516	42.787
12	476224.153	208187.982	13.300
13	476214.061	208196.644	16.187
14	476200.183	208204.975	30.335
15	476170.817	208212.581	10.654
16	476161.149	208217.057	22.604
17	476145.095	208232.969	17.125

S=12700mp P=535.472m

EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



- DESTINAȚIE**
- Locuințe
 - S.M.A.
 - Industria
 - Spații verzi, sport, spații de joacă
 - Neprecizat
- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
 - Limita intravilan
 - Limita parcele
 - Limita proprietăți
 - Canale de desecare
 - Linie medie tensiune
- CIRCULAȚII**
- Artere majore și strazi colectoare și strazi
 - Strazi și alee de deservire

LEGENDĂ:

- LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
 - Limita imobile înregistrate la OCPI
 - Contur carosabil / trotuar existente
 - Contur imobile neînregistrate la OCPI
 - Limita documentații de urbanism aprobate
 - Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuire P...P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existentă (biserică)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
- Fănețe cu treceri carosabile asfaltate
- Treceri carosabile asfaltate peste fănețe și canale de desecare

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L. CUI 7161760 20510981998 Str. Mirela Mironov Toader, nr.2, Timișoara, Jud. Timiș Tel: (+4) 0744 498 012, (+4) 0256 43 22 12 E: office@trimbistas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Timișoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan	Nr. proiect: 185/2020 Faza: P.U.Z. Data: martie 2021 Nr. planșă: 185-A03
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ Specialist RLUR: arh. Georgeta Trîmbițaș Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș Proiectant: arh. Alina Narița Desenat: arh. Alina Narița Verificat: arh. Camil Măncu	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich Scara: 1:500 Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	