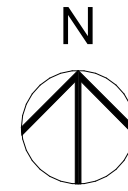


PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuinte colective, functiuni complementare si servicii



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PUZ APROBAT - COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR

ZONA LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII PROPUSE

- CLADIRI
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PARCARE INERBATA
 - ALEI SI ACCESE
 - CONTUR SUBSOL
- ### CIRCULATII
- STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PUZ APROBAT
 - TROTUAR PROPUSE
 - PISTA BICICLETE PROPUSE
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT

LOCURI DE PARCARE	
TOTAL	211
PARCARE LA SOL	108
PARCARE SUBSOL	103

NECESAR
LOCURI DE
PARCARE

SUPRAFATA ESTIMATA LOCUIRE	7971 mp	
NUMAR ESTIMAT APARTAMENTE	147	169
SUPRAFATA ESTIMATA COMERT	1220 mp	42

OCUPAREA TERENULUI	Reglementari	Suprafata la sol (mp)	Procent din teren (%)
Zona locuinte, functiuni complementare si servicii	Funciuni complementare si servicii la parter	4977.26	100.00
Cladiri	P.O.T. max 40%, c.u.t. max 2.8, Hmax=S+P+12E (41m)	1285.10	25.82
Parcari, accese si alei	conform RLU	2386.16	47.94
Spatiu verde amenajat	min. 25%	1306.00	26.24

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/ Nr./ Data
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal construire locuinte colective, functiuni complementare si servicii
Pr. Nr.:				06/2020
Beneficiar:	SC TUCASA RESIDENCE SRL			Faza: AVIZ OP.
Amplasament:	Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35 CF 419828, 419867, 419870, 441476, 441477			Nr. plansa: U07
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	arh. STANCU Ioan Nicolai		1:1000, 1:1215.5	
Proiectat	arh. STANCU Ioana		2, 1:1913.3	
Desenat	arh. STANCU Ioana		MARTIE 2021	

