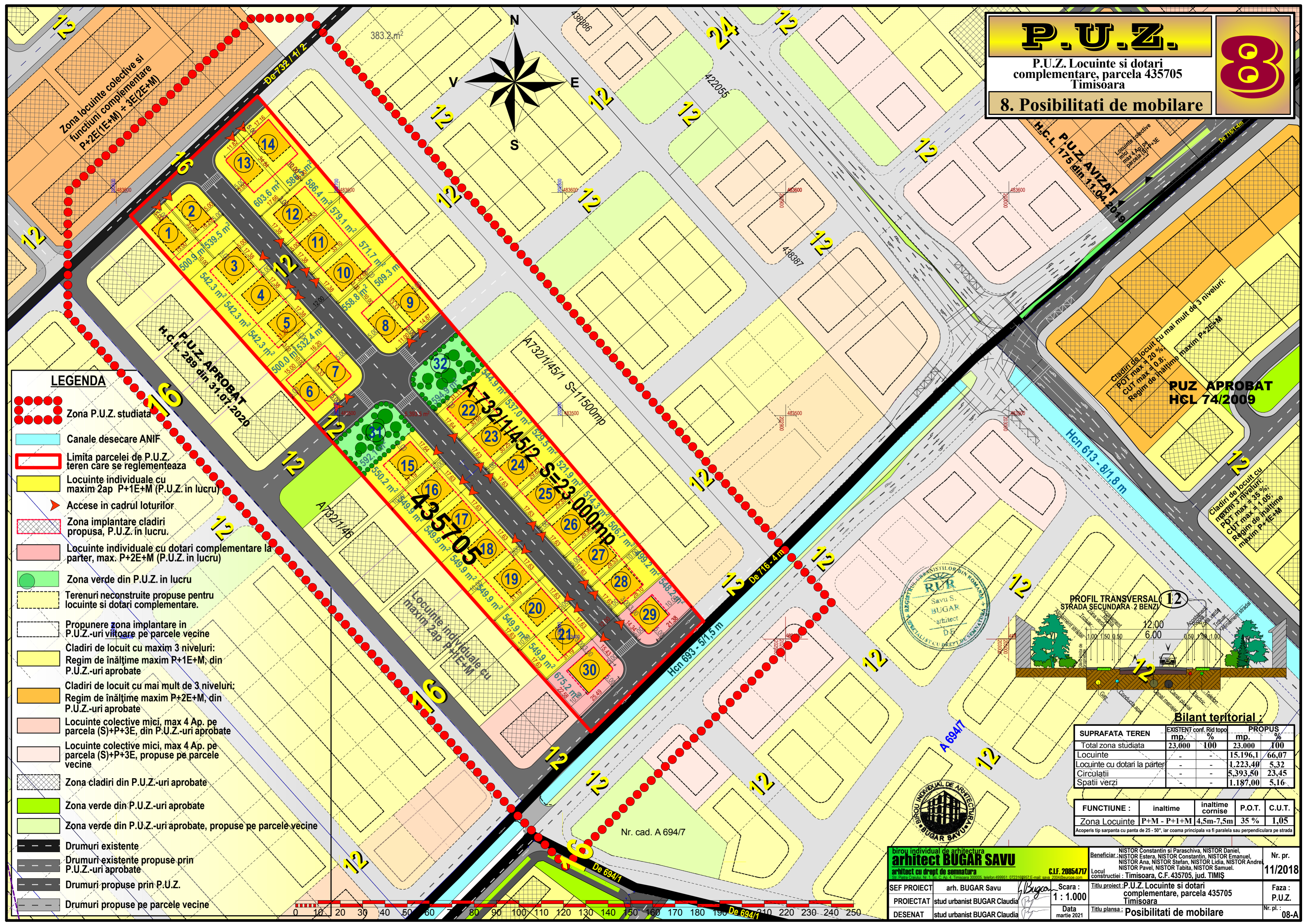


P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcela 435705
Timisoara

8

8. Posibilitati de mobulare



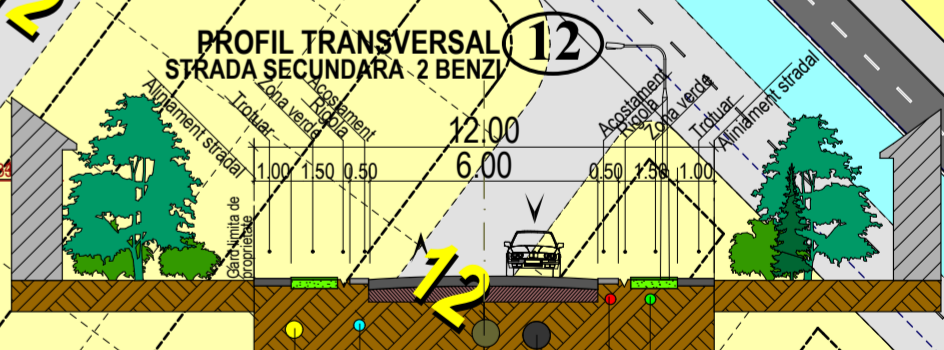
LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiată
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementează
- Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
- Accese in cadrul loturilor
- Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
- Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. P+2E+M (P.U.Z. in lucru)
- Zona verde din P.U.Z. in lucru
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, propuse pe parcele vecine
- Zona cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate, propuse pe parcele vecine
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcele vecine

PUZ APROBAT HCL 74/2009

Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: P.O.T. max = 20 %; Regim de înălțime maxim P+2E+M

Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: P.O.T. max = 35 %; Regim de înălțime maxim P+2E+M



Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT mp.	conf. Rid topo %	PROPUS mp.	%
Total zona studiată	23.000	100	23.000	100
Locuinte	-	-	15.196,1	66,07
Locuinte cu dotari la parter	-	-	1.223,40	5,32
Circulatii	-	-	5.393,50	23,45
Spatii verzi	-	-	1.187,00	5,16

FUNCTIUNE	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05

biroiu individual de arhitectura **arhitect BUGAR SAVU**
arhitect cu drept de semnatura C.I.F. 20854717

Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel, NISTOR Ana, NISTOR Stefan, NISTOR Lidia, NISTOR Andrei, NISTOR Pavel, NISTOR Tabita, NISTOR Samuel.
Locul constructiei: Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu Scara: 1 : 1.000
PROIECTAT stud urbanist BUGAR Claudia
DESENAT stud urbanist BUGAR Claudia

Data martie 2021

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcela 435705 Timisoara
Titlu planşa: Posibilitati de mobulare

Nr. pr. 11/2018
Faza: P.U.Z.
Nr. pl.: 08-A