

Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

L1-Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare
LOCUIŢE COLECTIVE - maxim 16 unități
 locative/parcelă - Parcela 1
 regim max. S+P+2E+M/Er
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;
 Pentru h max. S+P+2E+M/Er -H_{max} cornişă=11m;H_{max} coamă sau atic Er=13m.
 Pentru h max. P+1E -H_{max} cornişă=6m;H_{max} coamă sau atic Er=9m.
 Spații verzi=min 30%*S_{teren}

Zonă implantare construcție propusă în PUZ aprobat prin HCL 22/30.01.2018
 - Locuințe colective
 - max P+2E+Subpantă
 - POT max 40%
 - CUT max 1,2

LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

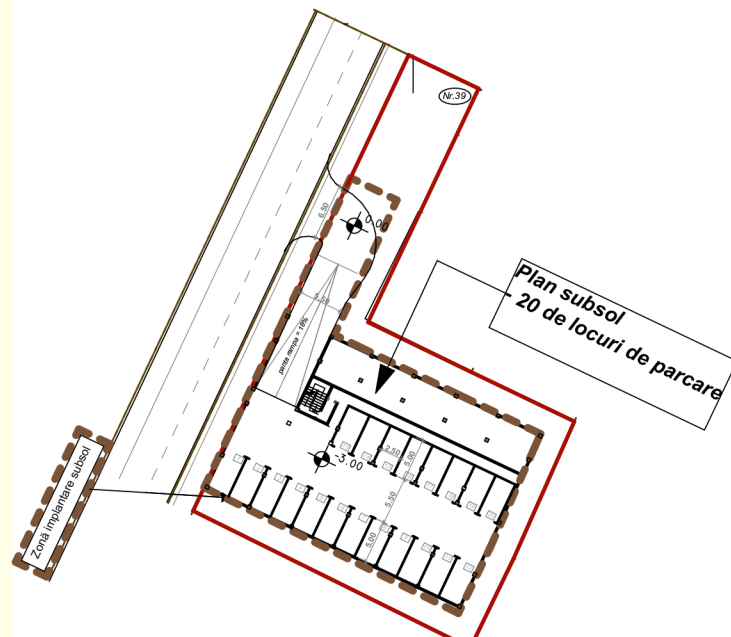
- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcelă;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă instituții/servicii reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterana;

PROPOUNEREA REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol.
- Zonă implantare construcție - max P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E+M/Er;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E+M/Er;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Drumuri de incinta/parcaje propuse spre reglementare;
- Mobilier urban;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existența 1m+1m din ax;

STUDIUL DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;



BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCȚII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00
DIN CARE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA *	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 389,70 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

BENEFICIARI / PROPRIETARI
 - S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.
 CF. nr. 448535- Timișoara,
 Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

INDICI URBANISTICI PROPUȘ
 PARCELA CU NUMARUL TOP. 448535
 SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=1299MP
 SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=1299MP
 REGIM DE INALTIME PROPUȘ - MAX S+P+2E+M/ER
 SITUAȚIA EXISTENTA POT= 14,32%
 CUT=0,14
 SITUAȚIA EXISTENTA (DUPA DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE) POT= 0,00%
 CUT=0,00
 SITUAȚIA PROPUȘA POT_{max}=40%
 CUT_{max}=1,40
 SPAȚII VERZI =MIN 389,70MP
 SPAȚII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE COLECTIVE - MAX. 16 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ - PARCELA 1
 - REGIM MAX S+P+2E+M/ER:
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;
 - PENTRU H MAX. S+P+2E+M/ER: H_{max} CORNIȘĂ=11,0M; H_{max} COAMĂ SAU ATIC ER=13,0M.
 - PENTRU H MAX. P+1E: H_{max} CORNIȘĂ=6,0M; H_{max} COAMĂ SAU ATIC ER=9,0M.
 SPAȚII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUII 30152744 - J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGR0000989903004062			BENEFICIAR: A&M VEST COMPANY RO S.R.L.	38/2019
SCARA	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare				FAZA P.U.Z.
SCARA	DENUMIRE PLANSA: MOBILARE URBANISTICA				PL. NR. U06
DATA	Martie 2021				
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.				
	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.				