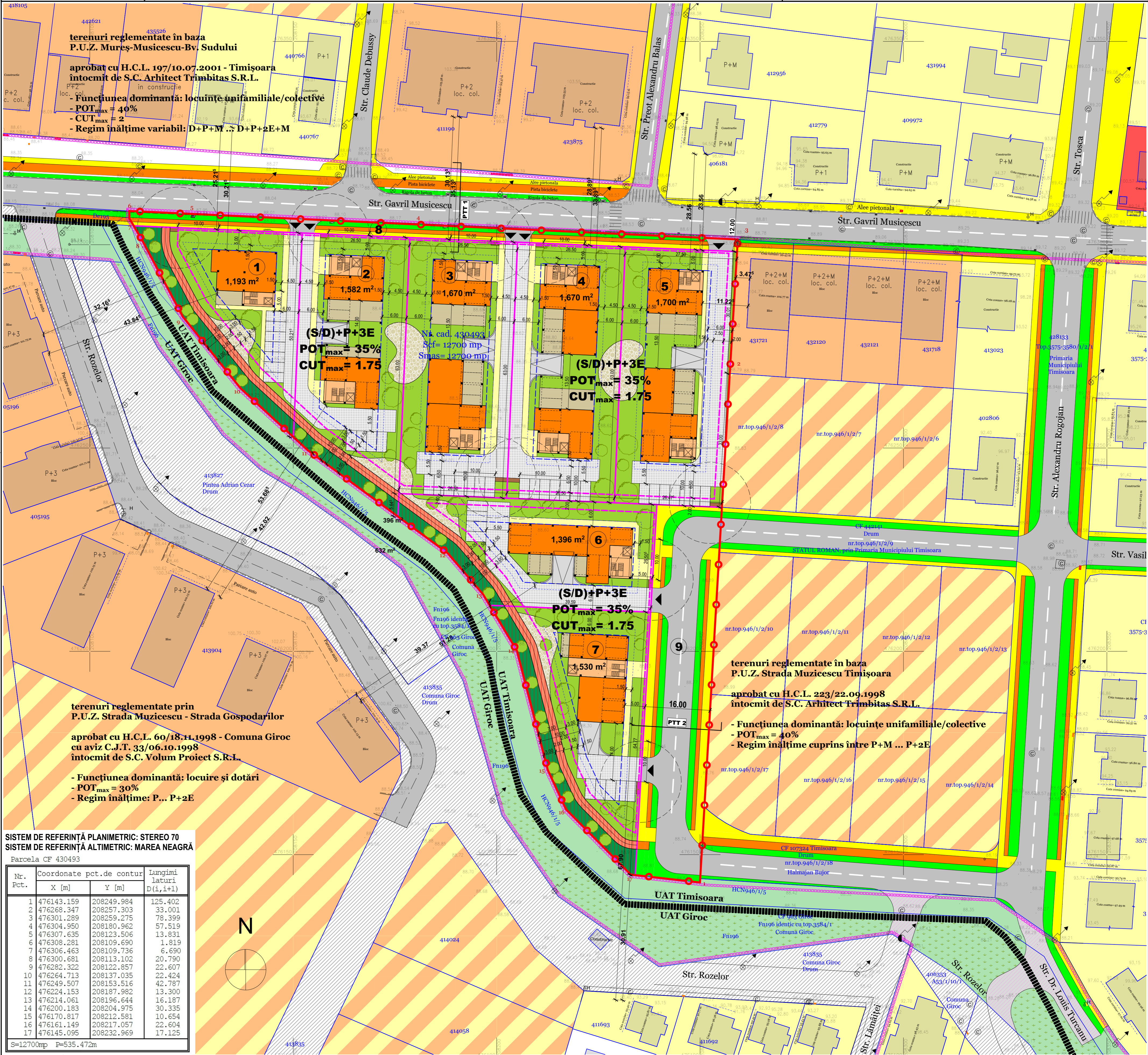
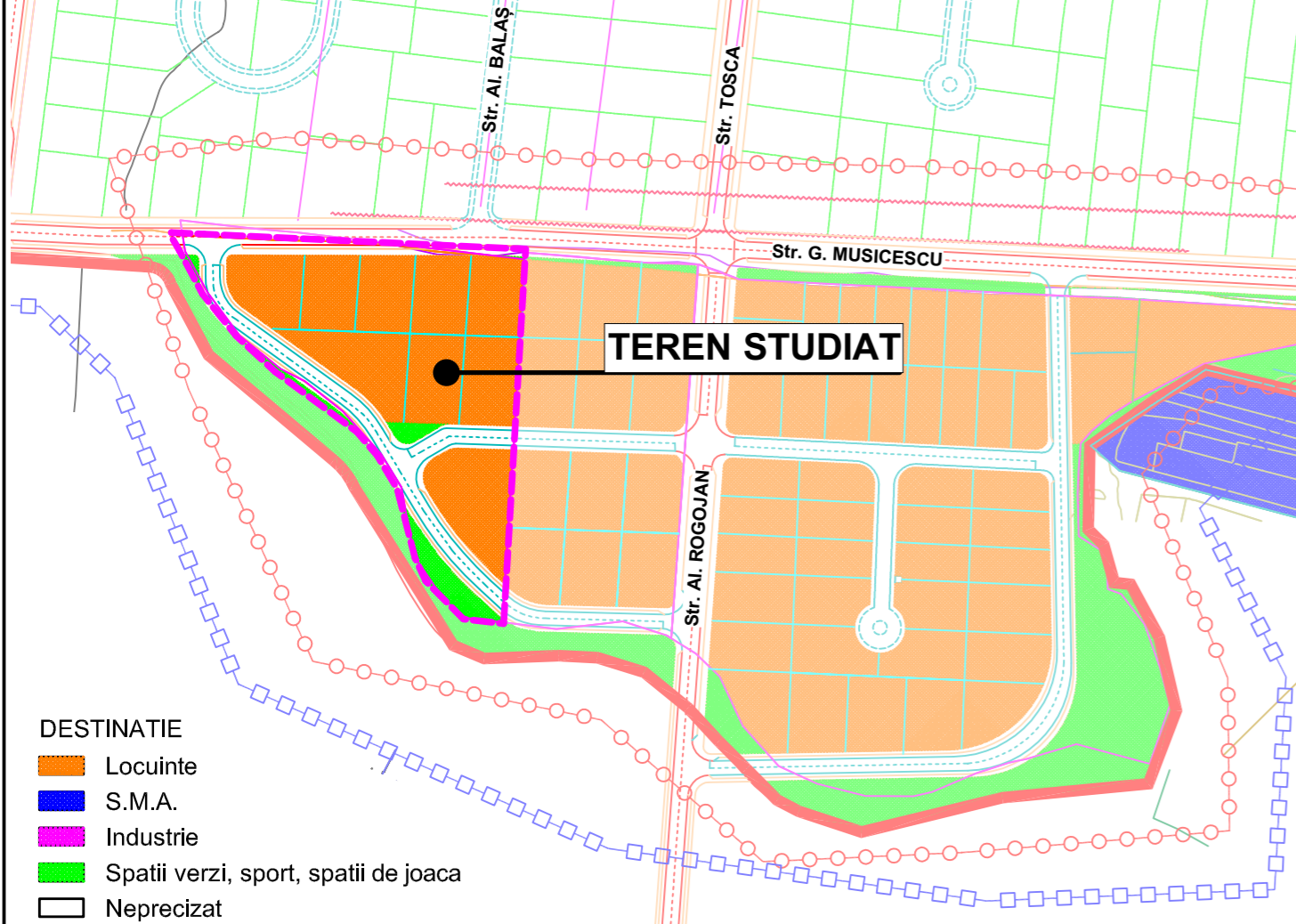


POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE



EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



LEGENDĂ:

LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neînregistrate la OCPI
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timisoara/Giroc
- Limita parcele propuse
- Carciaj

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuire P...P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existente (biserici)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
- Fănețe cu treceri carosabile asfaltate
- Treceri carosabile asfaltate peste fănețe și canale de desecare
- Căi de circulație rutieră care nu sunt complet amenajate în cadrul teritoriului administrativ Giroc

MOBILARE PROPUȘ:

- Locuințe colective și funcții complementare max. (S/D)+P+3E propuse
- Zona de implantare a clădirilor propuse
- Limita amplasarea balcoane - max. 1,50m față de limita de implantare și - max. 30% din suprafața fațadei măsurată în vedere
- Zona de implantare a subsolului propus
- Teren cu acces public nelimitat, destinat circulației pietonale / cu biciclete / înținerii spațiilor verzi amenajate
- Spații verzi și amenajări propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Amenajări - terase propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Locuri de joacă pentru copii propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Circulații auto și locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Circulații pietonale propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Spații verzi și piste de biciclete propuse de-a lungul canalului, în cadrul parcelelor de locuințe și funcții complementare
- Căi de circulație rutieră, piste pentru biciclete, spații verzi de aliniament și trotuare propuse pe domeniul public
- Platforme depozitare gunoi menajer

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcț. complementare - conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 223/1998	12 700 mp	100,00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum - domeniu public		1 960 mp 15,43 %
Pista de biciclete / circulații pietonale, cu acces public nelimitat, (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcții complementare)	396 mp	3,12 %
Circulații pietonale și auto, locuri de parcare și alte amenajări, cu acces privat, (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcții complementare)	4 045 mp	31,85 %
Spații verzi de protecție de-a lungul canalului, cu acces public nelimitat (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcții complementare)	632 mp	4,98 %
Spații verzi amenajate, cu acces privat (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcții complementare)	1 908 mp	15,02 %
Locuințe colective cu funcții complementare POT _{max} 35%	3 759 mp	29,60 %
TOTAL	12 700 mp	100,00 %

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

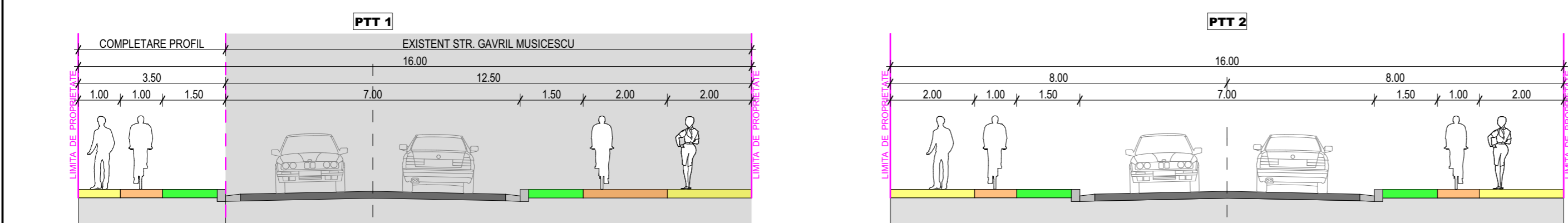
	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcții complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe colective cu funcții complementare

P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{cornisa max}	H _{max}	Spații verzi min
35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘ



Proiectant: S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L." Căi: Timișoara, Șosea Șosea 1998 Str. Măruș Toader, nr. 2, Timișoara, Județ. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012 (+4) 0256 43 22 12 E-mail: office@trimbistas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"	Nr. proiect: 185/2020
Specialist RLUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich	Data: martie 2021
Șef proiect: arh. Alina Narița	Scara: 1:500	Nr. planșă: 185-A06
Desenat: arh. Alina Narița	Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
Verificat: arh. Camil Milicu		