

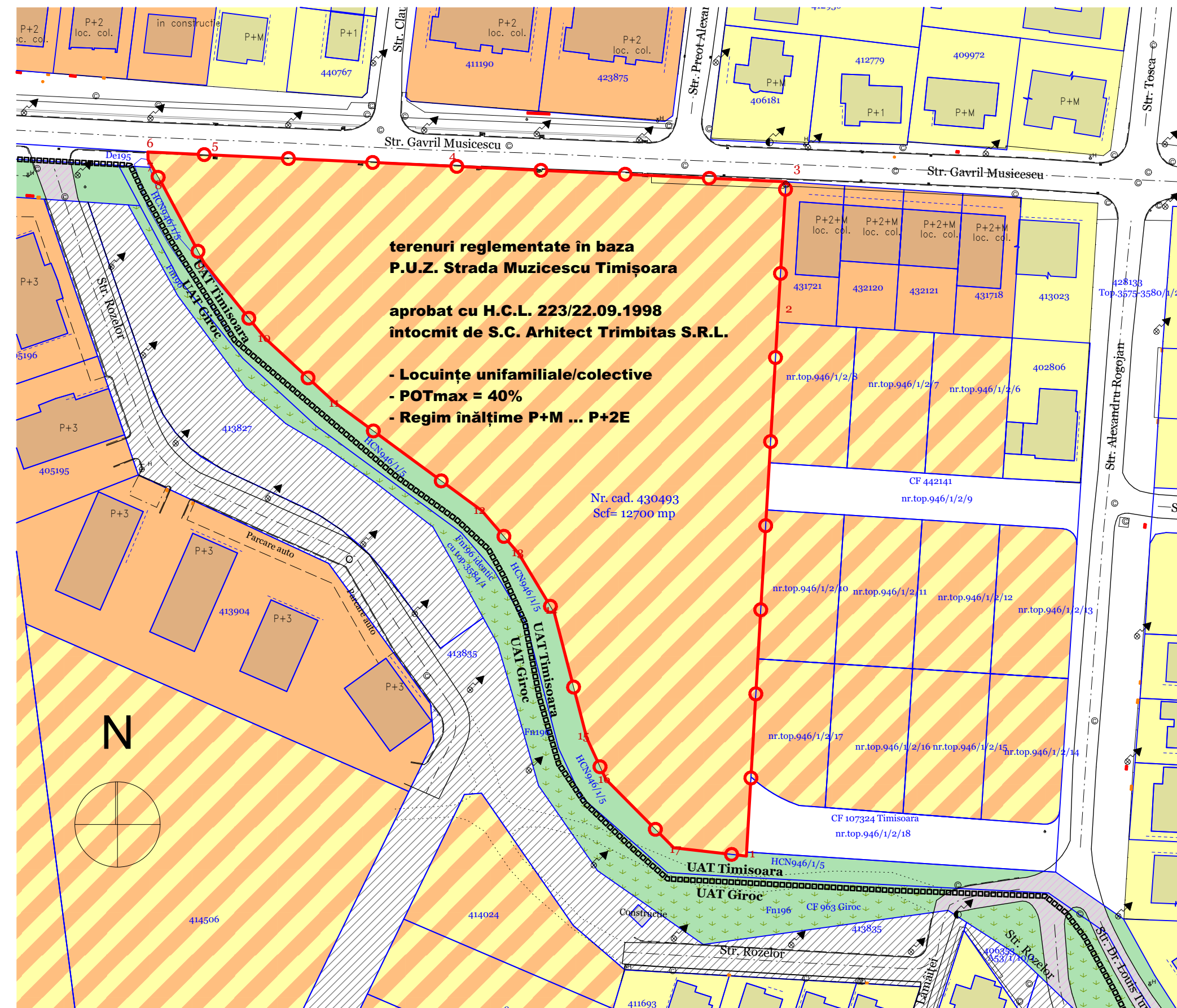
# POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE - NONTEHNIC

## INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H <sub>max</sub>	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

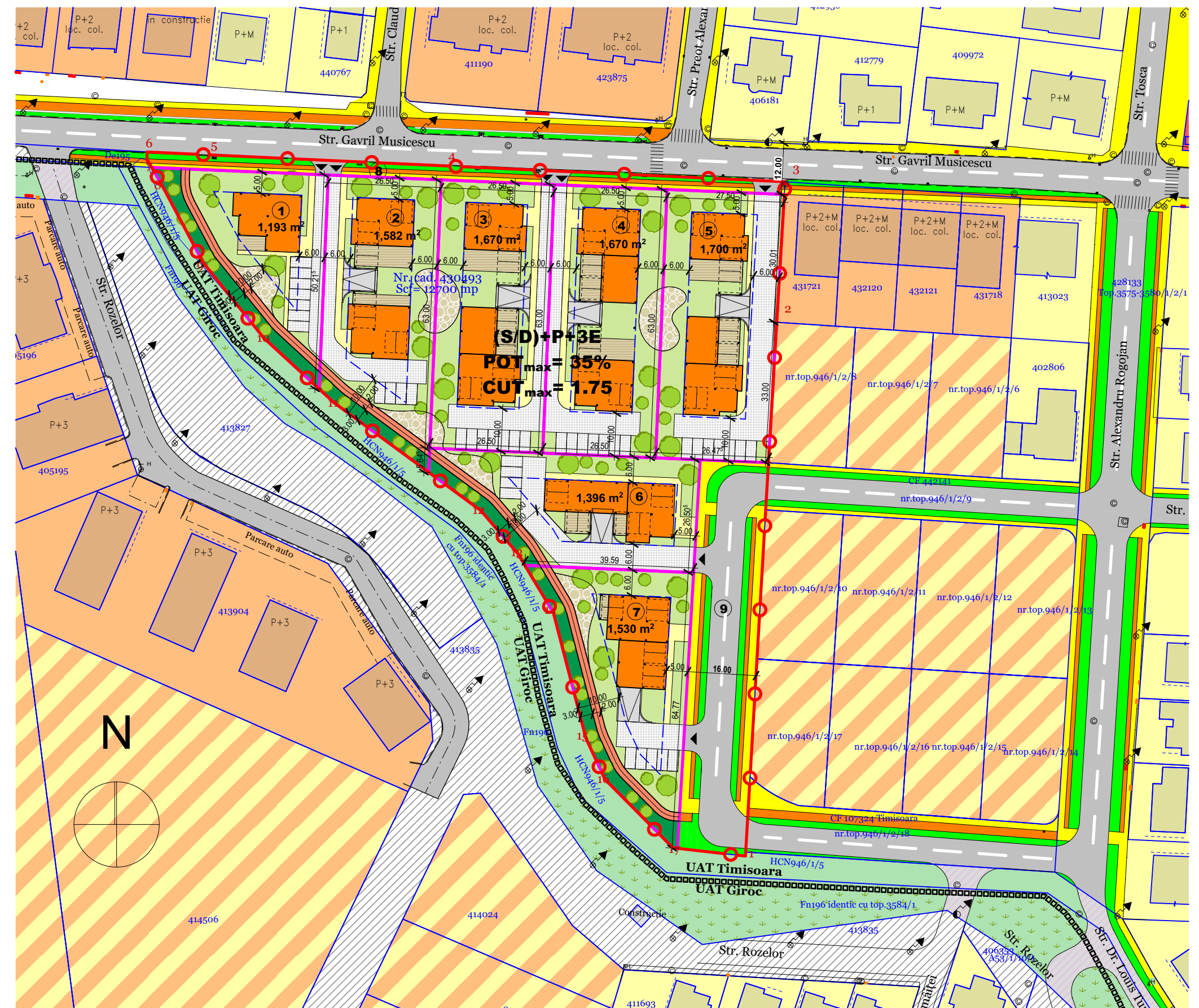
## SITUAȚIA EXISTENTĂ:



## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H <sub>max</sub>	H <sub>cornisa max</sub>	H <sub>max</sub>	Spații verzi min
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

## SITUAȚIA PROPUȘĂ:



## LEGENDA:

### LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc
- Limita parcele propuse
- ⚡ Stâlp electricitate
- 💡 Lampadar
- 👁️ Cămin vizitare
- 🔥 Cămin vizitare gaz
- ⚡ Fîridă curent electric
- 🚰 Gura de scurgere
- 🚰 Hidrant
- ➡️ Acces la parcele propuse

### ZONIFICARE EXISTENT:

- 🟡 Zonă locuințe P...P+2 existentă
- 🟠 Zonă locuințe colective existentă
- 🟢 Zone reglementate conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- 🟢 Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
- 🟢 Fâneșă cu treceri carosabile asfaltate
- 🟢 Treceri carosabile asfaltate peste fâneșe și canale de desecare
- 🟢 Căi de circulație rutieră care nu sunt complet amenajate

### MOBILARE PROPUȘ:

- 🟠 Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S/D)+P+3E propuse
- 🟠 Zona de implantare a clădirilor propuse
- 🟢 Spații verzi și amenajări propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- 🟢 Locuri de joacă pentru copii propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- 🟢 Circulații auto și locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- 🟢 Circulații pietonale propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- 🟢 Spații verzi și piste biciclete propuse de-a lungul canalului, în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- 🟢 Căi de circulație rutieră, piste pentru biciclete, spații verzi de aliniament și trotuare propuse pe domeniul public

	Proiectant: <b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Marin Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbilas.ro	Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</b> Timișoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan	Nr. proiect: 185/2020
	Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbilăș arh. Georgeta Trimbilăș arh. Alina Narița arh. Alina Narița arh. Camil Milincu	SEMNĂTURĂ Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich	Scara: 1:1000 Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE - NONTEHNIC