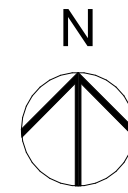





PLAN URBANISTIC ZONAL




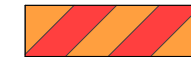


Locuinte colective, functiuni complementare si servicii





LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI STUDIAT
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITE PUZ APROBAT - COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR





FOND CONSTRUIT SI OCUPAREA TERENURILOR

-  TERENURI INDUSTRIE
-  CLADIRI INDUSTRIALE
-  TERENURI PENTRU LOCUINTE (P, P+1, P+2)
-  LOCUINTE (P, P+1, P+2)
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PUZ APROBAT
-  ZONA SERVICII PUZ APROBAT
-  ZONA VERDE PUZ APROBAT

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

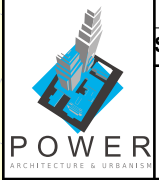
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII PROPUSE
-  ZONA IMPLANTARE CLADIRI

CIRCULATII

-  STRAZI EXISTENTE
-  STRAZI PROPUSE PUZ APROBAT
-  TROTUAR PROPUSE
-  PISTA BICICLETE PROPUSE

Zona locuinte colective, functiuni complementare si servicii
2S+P+12E / Hmax 41m
P.O.T. max 40%, C.U.T. max 2.8

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Parcele locuinte regim mic de inaltime	3373.00	65.57	0.00	0.00
Parcele industrie	1771.00	34.43	0.00	0.00
Locuinte, functiuni complementare si servicii	0.00	0.00	4977.26	96.76
Teren pentru extindere strada	0.00	0.00	166.74	3.24
Suprafata totala teren	5144.00	100.00	5144.00	100.00

	Verificator				Referat/Expertiza/ Nr./ Data
	Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704				Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal construire locuinte colective, functiuni complementare si servicii
					Pr. Nr.: 06/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: SC TUCASA RESIDENCE SRL	
Sef proiect	arh. STANCU Ioan Nicolai		1:1000, 1:1215.5 2	Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35 CF 419828, 419867, 419870, 441476, 441477	
Proiectat	arh. STANCU Ioana		MARTIE 2021	Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI	
Desenat	arh. STANCU Ioana			Nr. plansa: U05	