



reglementari propuse

POT maxim 70%
 CUT maxim 3,5
 regim de inaltime maxim 2S+P+4E+Er(M)
 inaltime maxima coama 24,0m, cornisa 19m
 zonă verde amenajata minim 20%
 (poate include terasele amenajate peste subsol)

bilant existent

denumire	suprafata	%
zona de institutii si servicii publice	1342 m ²	13%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	9099 m ²	87%
total	10440 m ²	100%

legenda culori existent

legenda	legenda
cimitir	limita plan urbanistic
interdictie de construire pana la elaborare PUZ	limita zona studiata
zona cai de comunicatii terestre	
zona de institutii si servicii publice	
zona pentru locuinte colective si functiuni complementare	
zona pentru locuinte si functiuni complementare	
zona unitati industriale	

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan <small>tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com</small> SAG Cluj, TIMIS CCI SCARA				BENEFICIAR ASOCIATIA ONCOHELP PR. NR. 184
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 500	EXTINDERE CLINICA ONCOLOGICA
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	C. PORUMBESCU 57-59, 53 / R. SIRIANU 28-26, 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2020	DENUMIRE PLANSA
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				PL. NR. U002