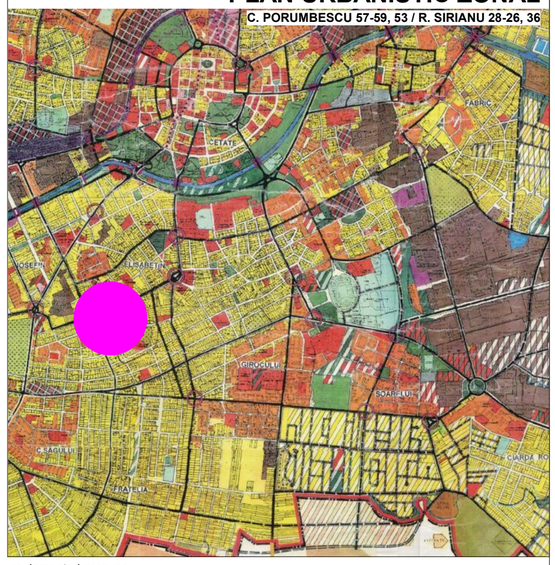
PLAN URBANISTIC ZONAL



reglementari propuse

POT maxim 70%
CUT maxim 3,5
regim de inaltime maxim 2S+P+4E+Er(M)
inaltime maxima coama 24,0m, cornisa 19m
zonă verde amenajata minim 20%
(poate include terasele amenajate peste subsol)

bilant mobilare

denumire	suprafata	%
zona de institutii si servicii publice	7025 m²	67%
zona mixta institutii si servicii publice / zona verde, spatii plantate, sport si agrement	3415 m²	33%
total	10440 m²	100%

legenda mobilare

- cimitir
- interdictie de construire pana la elaborare PUZ
- spatii libere, plantate sau amenajate
- zona cai de comunicatii terestre
- zona de implantare cladiri
- zona de implantare cladiri la subsol si parter, cu terasa amenajata ca zona verde
- zona de institutii si servicii publice

legenda mobilare

- zona mixta institutii si servicii publice / zona verde, spatii plantate, sport si agrement
- zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona unitati industriale

legenda

- limita plan urbanistic
- limita zona studiata

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
constantin ciocan birou individual de arhitectura — SAG CII3, TIMIS, tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com				BENEFICIAR: ASOCIATIA ONCOHELP	PR. NR. 184
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE CLINICA ONCOLOGICA C. PORUMBESCU 57-59, 53 / R. SIRIANU 28-26, 36	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN				
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA 2020	DENUMIRE PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE	PL. NR. U006
DESENAT	arh. C. CIOCAN				