

MUNICIPIUL TIMIȘOARA,
DIRECȚIA URBANISM

Data anunțului: 19 APRILIE 2021

**INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC ZONAL
"LOCUIŢE COLECTIVE,
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ȘI SERVICII"**

Inițiator: SC TUCASA RESIDENCE SRL (beneficiar)

Argumentare: Prezenta documentație are ca obiect realizarea în intravilanul localității Timisoara, la intersecția străzilor Ion Ionescu de la Brad și Albinelor, unui complex de locuințe colective, funcțiuni complementare și servicii, având regim de înălțime S+P+12E, care să se înscrie în direcția principală de dezvoltare a zonei studiate și să răspundă totodată nevoilor funcționale și de accesibilitate identificate.

Zona a devenit atractivă din punct de vedere imobiliar, odată cu dezvoltarea unor obiective economice importante în vecinătate.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LOCUIŢE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"** în perioada 19 aprilie 2021 - 28 aprilie 2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ISPAS CLAUDIU, administrator S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. adresa B-dul Revoluției 1989, nr. 8, cam 113, telefon 0773 806 704, e-mail office@power-on.ro

Observațiile sunt necesare în vederea cerințelor de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LOCUIŢE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII" zona Lipovei.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi în programul: luni-vineri între orele 9:00-17:00 la sediul firmei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

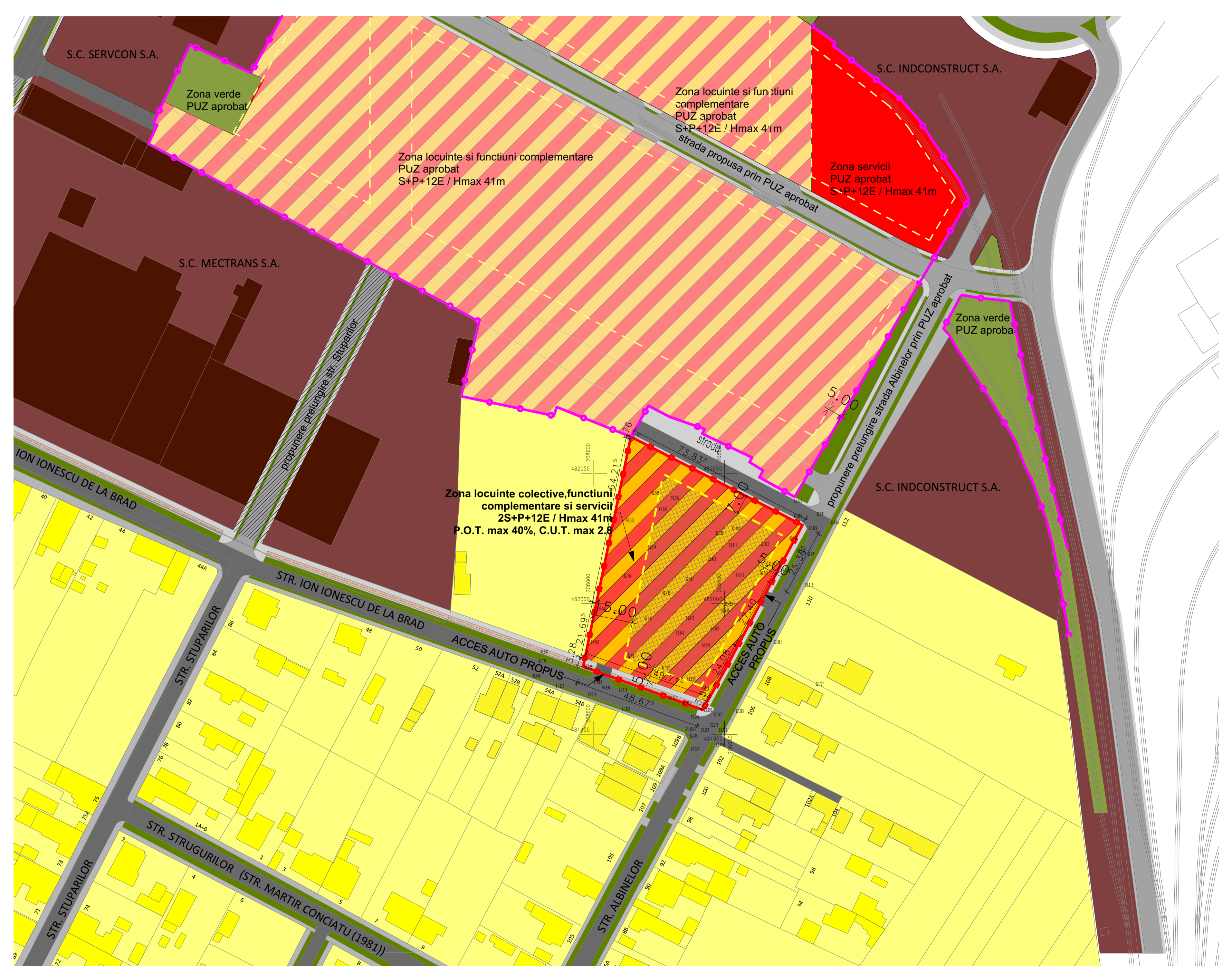
- ETAPA PREGĂTITOARE PUZ SI RLU AFERENT
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI DE ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PUZ SI RLU AFERENT
- ETAPA APROBĂRII PUZ SI RLU AFERENT
- ETAPA MONITORIZĂRII IMPLEMENTĂRII PUZ SI RLU AFERENT



IN EXTRAS DIN PUG TIMISOARA 1: 20 000



LOCATIE PUZ PROPUS



PLAN CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE