

**PLAN TOPOGRAFIC**  
SCARA 1:1000

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
SCARA 1:5000

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482063.920	208614.260	73.836
2	482030.106	208679.898	25.365
3	482007.789	208667.842	66.369
10	482038.382	208608.945	25.335
11	482063.206	208614.006	0.758

S(top.2239/1,2240/1/1)=1770.95mp P=191.662m

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	482038.382	208608.945	55.734
12	482012.691	208658.405	31.480
13	481984.990	208643.451	22.275
14	481992.556	208622.500	22.857
9	482000.319	208601.002	38.883

S(top.2241/1/1,2240/1/2/1/1)=1745.88mp P=171.229m

**LEGENDA:**

- punct masurat
- stalp electric din beton
- camin vizitare
- scurgere ape pluviale
- instalatie racord gaze
- gard din plasa de sarma
- gard din beton/caramida
- gard metalic
- limita de proprietate
- drum/strada
- constructie

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	481969.301	208614.103	19.348
8	481975.873	208595.905	24.972
9	482000.319	208601.002	22.857
14	481992.556	208622.500	24.725

S(441476)=521.74mp P=91.901m

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	481984.990	208643.451	24.999
6	481962.992	208631.575	18.576
7	481969.301	208614.103	24.725
14	481992.556	208622.500	22.275

S(441477)=505.01mp P=90.575m

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	481975.544	208650.718	18.557
5	481959.335	208641.684	10.750
6	481962.992	208631.575	24.999
13	481984.990	208643.451	31.480
12	482012.691	208658.405	70.634
3	482007.789	208667.842	36.510

S(top.2241/1/2,2240/1/2/2)=599.87mp P=132.929m



**SITUATIA CONFORM CARTILOR FUNCiare**

NR. C.F.	NR. CADASTRAL	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAFATA (mp)	PROPRIETATEA	SARCINI
419828	top.2239/1,2240/1/1	Teren in str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35 cu hala, atelier de productie si depozit materiale	1771	I.TUCASA RESIDENCE S.R.L. - incheiere nr. 197970/28.09.2020	NU SUNT
419828	top.2241/1/1, 2240/1/2/1/1	Teren in str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35 cu casa	1602	I.TUCASA RESIDENCE S.R.L. - incheiere nr. 197969/28.09.2020	NU SUNT
441476	441476	Teren in str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35	522	I.TUCASA RESIDENCE S.R.L. - incheiere nr. 198460/28.09.2020	NU SUNT
441477	441477	Teren in str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35	505	I.TUCASA RESIDENCE S.R.L. - incheiere nr. 138745/07.07.2017	NU SUNT
419870	top.2241/1/2, 2240/1/2/2	Teren in intravilan	600	I.TUCASA RESIDENCE S.R.L. - incheiere nr. 197971/28.09.2020	NU SUNT

Sistem de coordonate-STEREOGRAFIC 1970; Sistem de referinta nivelitic-MAREA NEAGRA 1975

**HANU ȘTEFAN** CERTIFICAT DE AUTORIZARE Categoria B,C Seria TM, Nr. 0115  
TIMISOARA-300415, str. Mures, nr. 3, sc. A, ap. 10  
telefon 0744.435934  
e-mail: hanustefan@yahoo.com

Denumire proiect:  
Documentatie pentru identificarea terenurilor cu nr. top.2239/1,2240/1/1, top.2241/1/1,2240/1/2/1/1, 441476, 441477 si top.2241/1/2,2240/1/2/2 situat in Municipiul Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35  
Beneficiar: TUCASA RESIDENCE S.R.L.

SEF PROIECT	INTOCMIT	DESENAT	VERIFICAT	Scara	Data:
-	Stefan HANU	Stefan HANU	-	1:1000 1:5000	18.02.2021
-	-	-	-	-	Plansa nr. 1