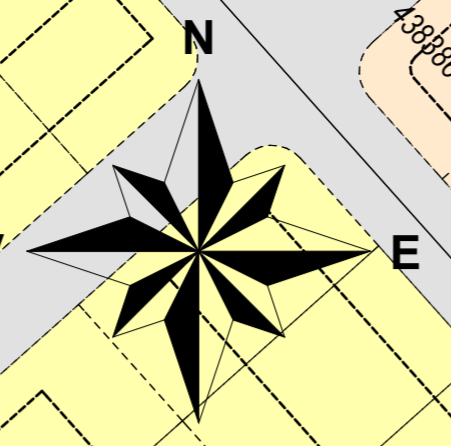


# P.U.Z.

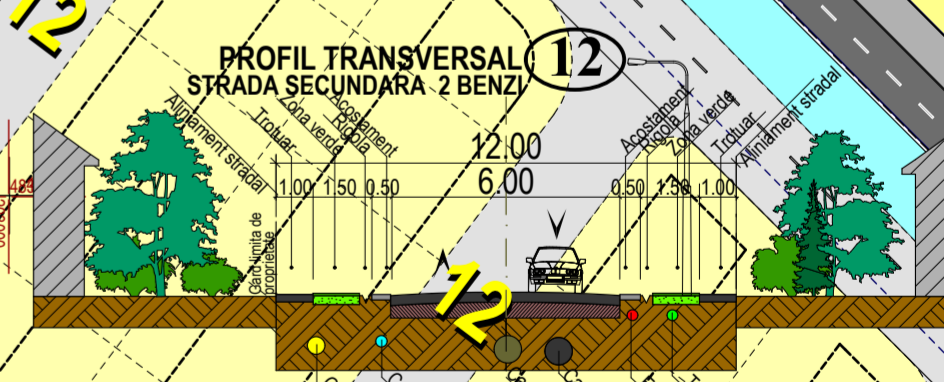
P.U.Z. Locuinte si dotari  
complementare, parcela 435705  
Timisoara

# 4

## 4. Reglementari functionale



- ### LEGENDA
- Zona P.U.Z. studiată
  - Canale desecare ANIF
  - Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementează
  - Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
  - Accese in cadrul loturilor
  - Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
  - Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. P+2E+M (P.U.Z. in lucru)
  - Zona verde din P.U.Z. in lucru
  - Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
  - Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri vecine pe parcele vecine
  - Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
  - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
  - Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
  - Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, propuse pe parcele vecine
  - Zona cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
  - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
  - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate, propuse pe parcele vecine
  - Drumuri existente
  - Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
  - Drumuri propuse prin P.U.Z.
  - Drumuri propuse pe parcele vecine



### Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT mp.	conf. Rid topo %	PROPUS mp.	%
Total zona studiată	23.000	100	23.000	100
Locuinte	-	-	15.196,1	66,07
Locuinte cu dotari la parter	-	-	1.223,40	5,32
Circulatii	-	-	5.393,50	23,45
Spatii verzi	-	-	1.187,00	5,16

FUNCTIUNE	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05

birou individual de arhitectura  
**arhitect BUGAR SAVU**  
arhitect cu drept de semnatura  
C.I.F. 20854717

Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel, NISTOR Ana, NISTOR Stefan, NISTOR Lidia, NISTOR Andrei, NISTOR Pavel, NISTOR Tabita, NISTOR Samuel.  
Locul constructiei: Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS

SEF PROIECT: arh. BUGAR Savu  
PROIECTAT: stud urbanist BUGAR Claudia  
DESENAT: stud urbanist BUGAR Claudia

Scara: 1 : 1.000  
Data: martie 2021

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcela 435705 Timisoara  
Titlu plansa: Reglementari functionale

Nr. pr. 11/2018  
Faza: P.U.Z.  
Nr. pl. 04-A

