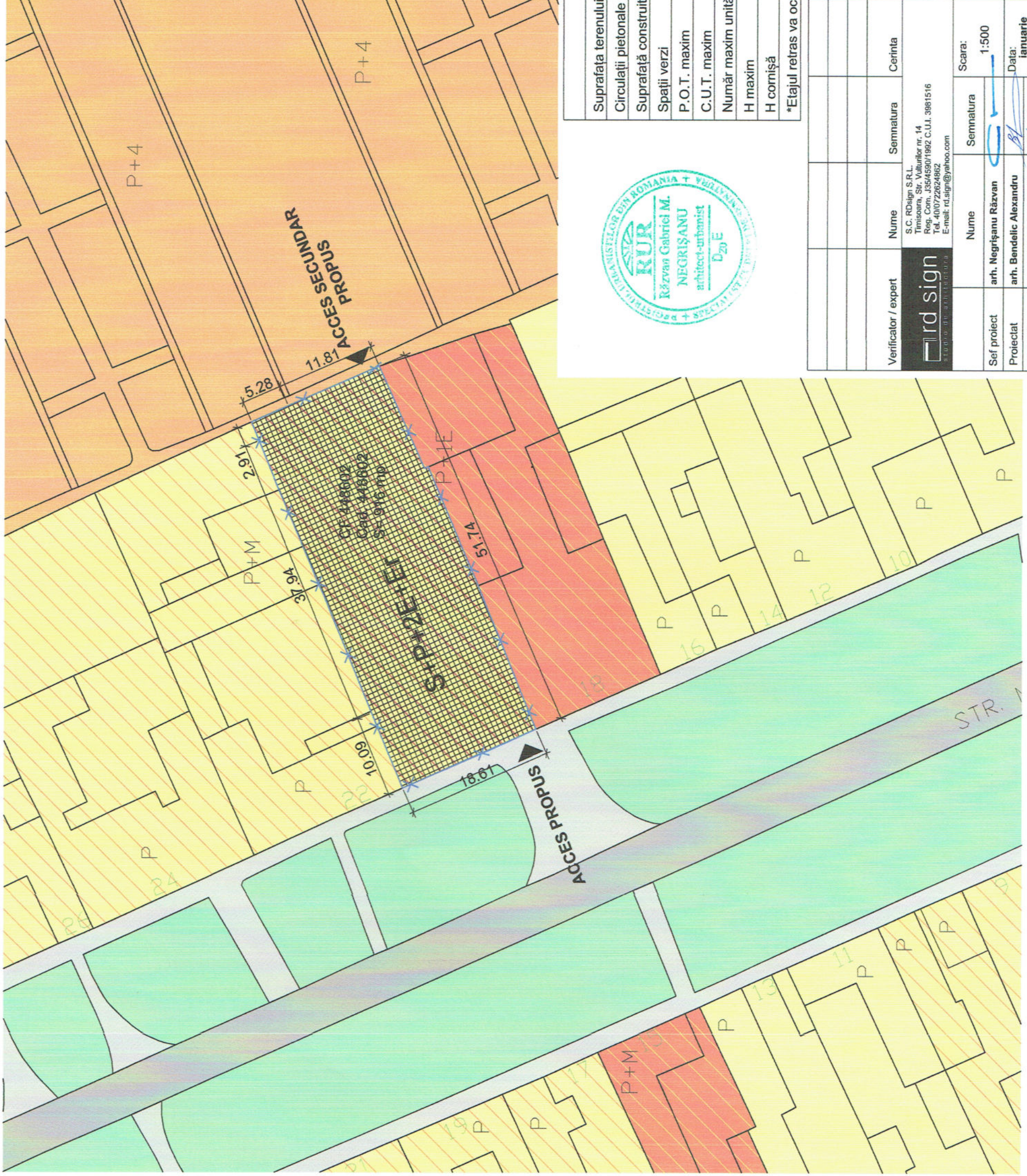


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE 06-A



## LEGENDĂ

- zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
  - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
  - zonă mixtă, servicii și locuire
  - zonă locuire colectivă pe teren reglementat pentru locuințe individuale
  - limită teren studiat conform CF
- PROPOS
- zonă locuințe colective propuse
  - zonă implantare



## Tabel Indici și bilanț

	Situția existentă		Situția propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafața terenului	916	100	916	100
Circulații pietonale auto și parcaje	0	35	320,6	35
Suprafață construită	0	40	366,4	40
Spații verzi	0	25	229	25
P.O.T. maxim	0	40 %	0	40 %
C.U.T. maxim	0	1,44	0	1,44
Număr maxim unități locative	0	20	0	20
H maxim	0	15 m	0	15 m
H cornișă	0	12 m	0	12 m

\*Etajul retras va ocupa max. 60% din suprafața nivelului curent



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RDesign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: rd.sign@yahoo.com			Negrișanu Mihail-Niculescu Negrișanu Gabriela-Doina Amplasament: Loc. Timișoara, Str. Mangalia, Nr. 20, Jud. Timiș
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Plan urbanistic zonal "funcțiuni mixte locuințe colective și servicii"
Proiectat	arh. Negrișanu Răzvan		1:500	Beneficiar: Negrișanu Mihail-Niculescu Negrișanu Gabriela-Doina Amplasament: Loc. Timișoara, Str. Mangalia, Nr. 20, Jud. Timiș
Desenat	arh. Bendelic Alexandru		Data: ianuarie 2021	Proiect nr.: 315/MMNG/21
	arh. Bendelic Alexandru			Faza: Studiu de Oportunitate Planșa nr: A.06
				Titlu planșa: Reglementari Urbanistice