

# Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

**L1-Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare**  
**LOCUINȚE COLECTIVE - maxim 16 unități locative/parcelă - Parcela 1**  
 regim max. S+P+2E+M/Er  
 POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,40;  
 Pentru h max. S+P+2E+M/Er -H<sub>max</sub> cornișă=11m; H<sub>max</sub> coamă sau atic Er=13m.  
 Pentru h max. P+1E -H<sub>max</sub> cornișă=6m; H<sub>max</sub> coamă sau atic Er=9m.  
 Spații verzi=min 30%\*S<sub>teren</sub>

### LEGENDA

**SITUATIA EXISTENTĂ**

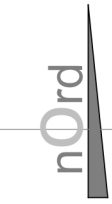
- Limită zonă studiată;
- Limită parcelă propusă spre reglementare;
- Limită cadastrală parcele;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe.
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;
- Rețea de apă stradală existentă - ØL Dn=300 mm;
- Canalizare menajeră stradală existentă - Ovoid 40/60 cm;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol.
- Zonă implantare construcție - max P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E+M/Er;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E+M/Er;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Drumuri de incinta/parcaje propuse spre reglementare;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existentă 1m+1m din ax;

**RETELE EDILITARE REGLEMENTATE**

- Conductă refulare ape pluviale propusă;
- Conductă apă potabilă propusă - PE-HD Pn 10 De=90mm;
- Canalizare menajeră mixtă propusă - PVC D=250mm;
- Canalizare pluvială propusă - PVC-KG D=315 mm;
- Separator de nămol și hidrocarburi propus;
- Bazin de retenție ape pluviale propus - cota 0 - nivelul trotuarului;
- Cămin de apometru propus;
- Cămin de racord propus;



Nr. top. 1829/1-1830/1-1831/1/1/1  
 Nr. cad. 440814  
 Nr. cad. 441484  
 Nr. cad. 443180  
 Nr. cad. 448535  
 Nr. cad. 439370  
 Nr. cad. 439369  
 Nr. cad. 425048  
 Nr. cad. 435922  
 Nr. cad. 435927  
 Nr. cad. 439368  
 Strada Dr. Grigore T. Popa - carosabil asfaltat - cm  
 Acces auto propus - subsoal  
 Acces auto propus - parter  
 Linie electrică LEA 0,4kV existentă  
 Rețea gaz subterană existentă  
 17  
 1  
 Zonă implantare subsol

**ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINȚE COLECTIVE - MAX. 16 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ - PARCELA 1**  
 - REGIM MAX S+P+2E+M/ER:  
 POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,40;  
 - PENTRU H MAX. S+P+2E+M/ER: H<sub>max</sub> CORNIȘĂ=11,0M; H<sub>max</sub> COAMĂ SAU ATIC ER=13,0M.  
 - PENTRU H MAX. P+1E: H<sub>max</sub> CORNIȘĂ=6,0M; H<sub>max</sub> COAMĂ SAU ATIC ER=9,0M.  
 SPAȚII VERZI=MIN 30%\*S<sub>TEREN</sub>

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00
DIN CARE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00

\*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 389,70 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

### BENEFICIARI / PROPRIETARI

**- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.**  
 CF. nr. 448535- Timișoara,  
 Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

Instalatii apa si canalizare:	ing. CĂLIN MATEI			
Specialist RUR:	arh. DESPOTOVIC ROXANA R.			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com CUI 30152744 ; J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			BENEFICIAR: <b>A&amp;M VEST COMPANY RO S.R.L.</b> PR. NR. 38/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: <b>Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare</b> FAZA P.U.Z.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVIC ROXANA R.		1:500	DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b> PL. NR. U04
Proiectat:	ing. CĂLIN MATEI		DATA Martie 2021	
Desenat:	arh. slaj. PESCAR ANDREEA A.			