

Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535 Mun. Timișoara, Jud. Timiș

L1-Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare
LOCUIŢE COLECTIVE - maxim 16 unități locative/parcelă - Parcela 1
 regim max. S+P+2E+M/Er
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;
 Pentru h max. S+P+2E+M/Er -H_{max} cornişă=11m; H_{max} coamă sau atic Er=13m.
 Pentru h max. P+1E -H_{max} cornişă=6m; H_{max} coamă sau atic Er=9m.
 Spații verzi=min 30%*S_{teren}

Zonă implantare construcție propusă în PUZ aprobat prin HCL 22/30.01.2018
 - Locuințe colective
 - max P+2E+Subpantă
 - POT max 40%
 - CUT max 1,2

LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcelă;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anex;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterana;

PROPOUNEREA REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E+M/Er;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E+M/Er;
- Zonă spații verzi de incintă - minim 30%;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existentă 1m+1m din ax;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Zonă spații verzi de aliniament;

STUDIUL DE CVARTAL

- Limita PUZ aprobat prin HCL;
- PUZ aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINȚE COLECTIVE - MAX. 16 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ - PARCELĂ 1
 - REGIM MAX S+P+2E+M/ER:
 POT_{max}=4,0%; CUT_{max}=1,40;
 - PENTRU H MAX. S+P+2E+M/ER: H_{max} cornişă=11,0m; H_{max} coamă sau atic Er=13,0m.
 - PENTRU H MAX. P+1E: H_{max} cornişă=6,0m; H_{max} coamă sau atic Er=9,0m.
 SPATII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

PARCELĂ CU NUMĂRUL TOP. 448535
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MASURATĂ=1299MP
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=1299MP
 REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘI - MAX S+P+2E+M/ER
 SITUAȚIA EXISTENTĂ POT= 14,32%
 CUT=0,14
 SITUAȚIA EXISTENTĂ (DUPLĂ DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE) POT= 0,00%
 CUT=0,00
 SITUAȚIA PROPUȘĂ POT_{max}=4,0%
 CUT_{max}=1,40
 SPATII VERZI =MIN 389,70MP
 SPATII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	%	PROPUȘI	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE ÎNCINTĂ	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00

*ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI, DE ÎNCINTĂ - 389,70 MP DIN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIAȚE, REPRODUȘTE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			BENEFICIAR:	38/2019
Șef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			Elaborare PUZ - Locuințe colective cu funcțiuni complementare	P.U.Z.
Desenat:	arh. stag. PESCĂR ANDREEA A.			DENUMIRE PLANȘĂ:	PL. NR.
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U03

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.

CF. nr. 448535- Timișoara,
 Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.



SCARA
1:500
 DATA
Martie 2021