



# Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Raport de activitate  
octombrie – decembrie 2020

**Andrei Meșter**  
consilier local

## 1. Context Legislativ

În conformitate cu art.225, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art. 85 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea a Consiliului Local Timișoara, adoptat prin HCL 315/29.07.2008 cu completările ulterioare, prezint următorul raport de activitate.

## 2. Activitatea din cadrul ședințelor de Consiliu Local

Data	Motiv	Tip	Desfășurare	Prezență	Propuneri	Interpelări
30-Oct-20	Plen CLT	constituire	fizic	prezent	-	-
16-Nov-20	Plen CLT	extraordinară	fizic	prezent	-	-
24-Nov-20	Plen CLT	extraordinară	on-line	prezent	-	-
27-Nov-20	Plen CLT	extraordinară	on-line	prezent	-	-
3-Dec-20	AGA Colterm	extraordinară	on-line	prezent	-	-
10-Dec-20	Dezbateri Publică	ordinară	on-line	prezent	-	-
15-Dec-20	Plen CLT	ordinară	on-line	prezent	-	1
16-Dec-20	Plen CLT	festivă	fizic	prezent	-	-
23-Dec-20	Plen CLT	extraordinară	on-line	prezent	-	1

Sedința din data de **30-Oct-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Depunerea jurământului de către consilierii declarați aleși, ale căror mandate au fost validate de Tribunalul Timiș.
2. Depunerea jurământului de către primarul Municipiului Timișoara.

Sedința din data de **16-Nov-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Alegerea președintelui ședințelor Consiliului Local al Municipiului Timișoara din lunile Noiembrie 2020, decembrie 2020 și ianuarie 2021.
2. Depunerea jurământului de către supleanții declarați aleși la alegerile locale din 27-Sep-20.
3. Alegerea comisiei de validare și numărare a votului.
4. Alegerea viceprimarilor/viceprimarului Municipiului Timișoara.
5. Organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

*În urma mai multor negocieri, parteneriatul local cu PNL, deși a fost agreat verbal nu s-a valorificat până atunci și împreună cu consilierii USR PLUS, la acel moment am hotărât să votăm doar viceprimarul USR PLUS, iar viceprimarul PNL urma să fie votat la o dată ulterioară când PNL*

*ar fi confirmat în scris parteneriatul cu USR PLUS.*

*Ca lider de grup ai consilierilor USR PLUS, am stabilit componența comisiilor de specialitate și am negociat, împreună cu liderul de grup PNL, președinția și secretariatul fiecărei comisii. Din cele 5 comisii, USR PLUS are 3 președinți și respectiv 2 secretari.*

*În contextul evaluării responsabilităților din comisiile de specialitate, împreună cu restul consilierilor USR PLUS, am realizat că structura comisiilor este învechită și trebuie urgent modificată prin aducerea regulamentului de funcționare a Consiliului Local în conformitate cu prevederile codul administrativ. Ulterior, am stabilit un grup de lucru din 7 membri pentru a modifica regulamentul și, implicit, structura comisiilor.*

Sedința din data de **24-Nov-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind revocarea HCLMT nr. 348/20.08.2020 și prelungirea termenului prevăzut în HCLMT nr.207/04.06.2020 pe o perioadă de 5 ani

Sedința din data de **27-Nov-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea în anul 2020, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.181/22.10.2020, a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri în Municipiul Timișoara.
2. Proiect de hotărâre privind reglementarea procedurilor de parcurs în vederea acordării subvențiilor din bugetul local în baza Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii române, cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, pentru anul 2021.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017”, str. Pictor Ioan Zaicu nr. 5, Timișoara.
4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD3 din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.6, etaj parter, înscris în CF nr.400752-C1-U3, nr. cadastral 6850/VI,(C.F vechi 149781), la prețul de 15.000 euro.

*În contextul pandemiei și implicit al efectelor economice negative provocate de aceasta, am susținut împreună cu colegii mei din USR PLUS, dar și cu colegii din celelalte partide, proiectele ce implică acordarea anumitor facilități de la plata impozitelor pe clădiri, în valoare de până la 7.000.000 lei, și în același timp acordarea unor subvenții în valoare de până la 12.000.000 lei, proprietarilor de clădiri care au fost afectați de diferite reduceri sau închideri de activitate datorită pandemiei.*

*USR PLUS susține cu tărie acordarea acestor ajutoare, deoarece ele pot face diferența dintre viață și moarte economică. Deși doar autoritatea publică, fie ea locală sau națională, poate implementa*

*cu succes o strategie de redresare economică, eventuala lipsă a agenților economici locali poate întârzia dramatic de mult orice revenire economică la nivel local.*

Sedința din data de **3-Dec-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Aprobare privind garantarea plății către AMV STYLE SRL cu imobilul proprietate COLTERM S.A situat în Timișoara, str. Episcop Joseph Lonovici, nr. 4, respectiv constituirea unei garanții reale (ipotecă) asupra clădirii în favoarea AMV STYLE SRL până la data plății integrale a creanței în sumă de 10.381.535,40 lei.
2. Discuții situație financiară COLTERM

*Garantarea plății către AMV STYLE a fost necesară și votată în unanimitate. Momentan Colterm este în categoria companiilor care nu ne permite alegerea altei variante decât să plătim sau să garantăm că vom plăti, pentru a nu opri căldura și apa caldă celor 40.000 de abonați. Acesta este măsura pe termen scurt, iar ca măsuri pe termen mediu și lung vom schimba strategia și vom pune în practică exemplele bune din alte orașe europene.*

*Situația financiară Colterm seamănă mai mult cu serial științifico-fantastic care nu mai convinge pe nimeni. Detaliile sunt multe, o parte dintre cifre se suprapun, altele se amestecă, dar atunci când tragi linie și faci un grafic, îți dai seama că în fiecare an datoria reală a Colterm a crescut, împreună cu numărul de angajați și, implicit, cu costurile salariale; dar investițiile și numărul de abonați a scăzut constant, ajungând la un trist 320.000.000 lei datorie pe care Primăria Municipiului Timișoara, indirect va prelua o parte din ea. Acest scenariu ireal se va opri acum deoarece actuala administrație a început discuții cu Banca Mondială care va veni ca partener în restructurarea acestei companii.*

Sedința din data de **10-Dec-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Dezbateri publice referitoare la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pe anul 2021.

*Prin această dezbateri publică cetățenii au prezentat diferite expuneri care, în opinia lor, administrația publică ar trebuie să le ia în considerare. Majoritatea interpelărilor au fost emoționale fără a avea un studiu economic ca argument, dar bineînțeles că în același timp o parte din idei au fost binevenite deoarece ele exprimau bune practici folosite în alte orașe de talia Timișoarei, exemple care în orașele respective au ajutat cetățenii și în același timp au mărit venitul bugetar al administrației respective.*

Sedința din data de **15-Dec-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918 parte din nr. top.8543/1/1/1, proprietatea Municipiului Timișoara.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce

- face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către MGV INVEST SRL, ȘODOLESCU IMOBILIARE și CONSTRUCȚII SRL și POLIFORM SRL, înscris în CF nr.449357 în suprafață de 603 mp, teren intravilan destinat drumului public.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului intravilan înscris în CF nr. 450126 Timișoara în suprafață de 11.344 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sencu Adriana Cosmina și Iftimiciuc-Sencu Daciana și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara având destinația drum.
  4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului intravilan înscris în CF nr. 448037 Timișoara în suprafață de 696 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC A&M VEST COMPANY RO SRL, reprezentată prin 2 administrator Mircea Sebastian-Ionuț și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara având destinația : stradă.
  5. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Telegrafului nr. 79.
  6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situate în Timișoara str. Drubeta, nr.62 înscris în CF 407274 Timișoara, nr. topografic 14023/2.
  7. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Tuculescu, înscris în CF nr.445618 Timișoara nr. cad. 445618.
  8. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Primăriei Municipiului Timișoara.
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului organizării și funcționării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Timișoara, pentru anul școlar 2021-2022.
  10. Proiect de hotărâre privind încheierea unei convenții între Municipiul Timișoara și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., referitoare la acordarea unui drept de acces gratuit, asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.425157-Timișoara, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara.
  11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe cu funcțiuni complementare”, str. Marginei, nr. 6, Timișoara.
  12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu” Construire casă unifamilială P+1E (a 2-a casă pe parcelă)”, str. Emile Zola nr.51, Timișoara.
  13. Pe lângă proiectele de pe ordinea de zi am avut și 12 adrese de luat la cunoștință.

*Interpelarea mea a vizat cele 3 adrese referitoare la nelegalitatea HCL nr. 451/28.10.2020, fapt susținut deja în instanța prin dosarul nr. 2433/30/2020. Am menționat că aceste adrese sunt ale tinerilor beneficiari în baza legii 15/2003 care au depus dosarele acum 4 ani și care acum au rezultat într-un dosar nr 336/30/2021. Mențiunea mea, despre faptul că vor mai urma dosare în instanța cu costuri de despăgubiri, a fost susținută de colegii mei consilieri de la USR PLUS. În urma interpelării, primarul a decis scoaterea acestora de pe ordinea de zi, până la clarificarea situației, și introducerea lor în următoarea ședință.*

Sedința din data de **16-Dec-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Ședință festivă dedicată comemorării eroilor Revoluției din Decembrie 1989.

*Emoția de a reprezenta cetățenii, ca ales local, în acesta ședința festivă, a fost mult mai mare decât în prima ședința în care am depus jurământul. Deși au fost destule personalități publice prezente, eu personal am simțit emoția transmisă de către cei care au luptat la revoluție pentru ca noi astăzi să fim aici. Am simțit că povestea lor este incompletă și că merită mai mult. Personal mă voi implica în următorii anii de mandat, în popularizarea experienței și trăirilor revoluționarilor pentru ca noi să apreciem cu adevărat libertățile pe care le avem acum.*

Sedința din data de **23-Dec-20** a avut în vedere următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2021.
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru acord unic în Municipiul Timișoara pentru anul 2021.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr.447811 Timișoara, nr. cad. 447811 și CF nr. 447130 Timișoara nr. cad. 447130 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Somogyi Eva și Modîlcă Constanța.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timișoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.623/19.12.2014, nr.131/20.03.2015, nr.462/30.10.2015 și nr.179/10.05.2016.
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 3 ani, prin act adițional la contractul de comodat nr.5/17.10.2017 încheiat cu Direcția Județeană pentru Cultură Timiș pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Martir Elena Nicoară (fosta str. Cântului) nr.5 (PT54).
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Aleea Poieniței nr.2/A (PT86).
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr.1bis (PT83).
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de reaptamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4 (PT35).
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza I, pentru obiectivul ”DALI+PT Centru pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 09.09.2020, către persoanele înscrise pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea încheierii contractelor de închiriere.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii de ajutor social și de părinții care nu contribuie la întreținerea copilului aflat în plasament, din Municipiul Timișoara, pentru anul 2021.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ comerț, servicii,

depozitare, producție nepoluantă”, zona Calea Șagului, CF 419259, 419227, 419257, 419258, 419406, Timișoara.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente amenajării terenului în vederea amplasării containerelor metalice în cadrul Sistemului modular medical de izolare și tratament a cazurilor de COVID-19, aparținând Spitalului Clinic Militar de Urgență “Dr. Victor Popescu” Timișoara.
15. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea realizării de către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș a obiectivului de investiții “Lucrări de amplasare – Lift exterior pentru transport pacienți la corpul de clădire C4 (TBC)”, imobil identificat în CF 450103.
16. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2020.
17. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Răducanu Sebastian și vacantarea locului acestuia, în Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

*Subiectul principal a fost, bineînțeles, cel privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2021. În urma discuțiilor avute în principal în comisia 1 - comisia pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, după ce am luat în calcul toate aspectele discutate în dezbaterile publice din 10-Dec-2020, am hotărât că vom menține nivelul de taxe și impozite din anul precedent, dar am susținut și eliminarea unor taxe punctuale. Ulterior în timpul plenului s-a agreat că este oportun să oferim o scutire de 10% persoanelor juridice care își plătesc impozitele pe clădiri în avans, exact ca și la personale fizice.*

*Argumentele pentru păstrarea nivelului de impozitare sunt următoarele:*

- *efectul reducerii impozitelor conform cerințelor cetățenilor ar fi create un impact bugetar de aproape 50.000.000 lei, care ar fi amplificat deficitul bugetar care se prevede în criza financiară creată de pandemie; istoric vorbind doar administrațiile locale sau naționale pot combate efectele crizelor prin coordonarea eforturilor, iar asta o pot face doar atunci când au bani în bugetul local sau național*
- *din cele aproape 25.000 de persoane juridice înregistrate în Timișoara, primele 100 ca mărime acoperă 53% din valoarea totală a impozitelor pe clădiri și primele 2000 ca mărime acoperă 95% din valoarea totală a impozitelor pe clădiri, ceea ce rezultă că majoritatea firmelor au un impact minim asupra bugetului și că reducerea nu s-ar fi regăsit în buzunarele majorității timișorenilor*
- *deși avem impozitul pe clădiri pentru persoanele juridice cel mai mare din țară, PIB-ul pe cap de locuitor, nivelul de trai și facilitățile zonei sunt mult mai mari decât în alte orașe din România, orașe care au același nivel ridicat de impozitare*

*De menționat este că, în majoritatea orașele din vestul Europei, orașe cu care ne comparăm, nivelul de taxare este aproape dublu, iar această diferență produce o calitate superioară a serviciilor publice.*

### 3. Roluri asumate și activitatea în comisiile de specialitate, asociații, respectiv în consiliile de administrație ale instituțiilor subordonate

comisia de specialitate / consiliul de administrație / asociația	rol
Comisia pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe	membru

### 4. Activități curente

*Ca reprezentant al cetățenilor, am stat de vorba într-un cadru informal cu reprezentanții caselor de pompe funebre care au sesizat și fosta administrație despre situația deplorabilă din cimitirele municipiului nostru. Mi-au fost prezentate adresele trimise către fosta administrație prin care se prezintă o proastă organizare a înmormântărilor din ultimii ani, o lipsă a pazei din cimitire și o taxa de înmormântare mai mare decât cea aprobată prin HCL. În urma acestei discuții am lucrat la o prezentare de fapt a situației și la recomandarea unei soluții, pe care ulterior administrația locală urmează să o verifice și să o ia în considerare în limita cadrului legal permis de lege. Acesta prezentare de fapt și recomandare de soluție urmează a fi finalizată și prezentată administrației la sfârșitul lunii februarie.*