



Nr. UR2021- 001504/01.04.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE), SI LOCUINTE COLECTIVE”,

Amplasament: Strada Stefan Procopiu nr. 4-6, Timisoara, CF 434494,

Beneficiar: SC ELMAS PAGAD SRL;

Proiectant: SC ARHITECTIM SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro , referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, până la data de 21.03.2021.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați din cvartalul studiat:

- Proprietari imobile: Strada Stefan Procopiu nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Timisoara;
- Proprietari imobile: Strada Eugen Coseriu nr.: 1, 2, 3, Timisoara;
- Proprietari imobile: Strada Devereux nr.: 1, 2, 3, Timisoara;
- Hipermarketuri: AUCHAN, SELGROS, HORNBACH - : Calea Aradului, Timisoara;

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021 în perioada 25.02.2021 - 21.03.2021.

La întâlnirea cu proiectantul SC ARHITECTIM SRL, programată a se organiza în data de 09.03.2021, între orele 13.00 – 14.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE), SI LOCUINTE COLECTIVE”, Strada Stefan Procopiu nr. 4-6, Timisoara, CF 434494, Timisoara, beneficiar: SC ELMAS PAGAD SRL, proiectant: SC ARHITECTIM SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE), SI LOCUINTE COLECTIVE”, Strada Stefan Procopiu nr. 4-6, Timisoara, CF 434494, Timisoara, beneficiar: SC ELMAS PAGAD SRL, proiectant: SC ARHITECTIM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

p. ARHITECT SEF
Monica MITROFAN

p. CONSILIER
Steluta URSU

