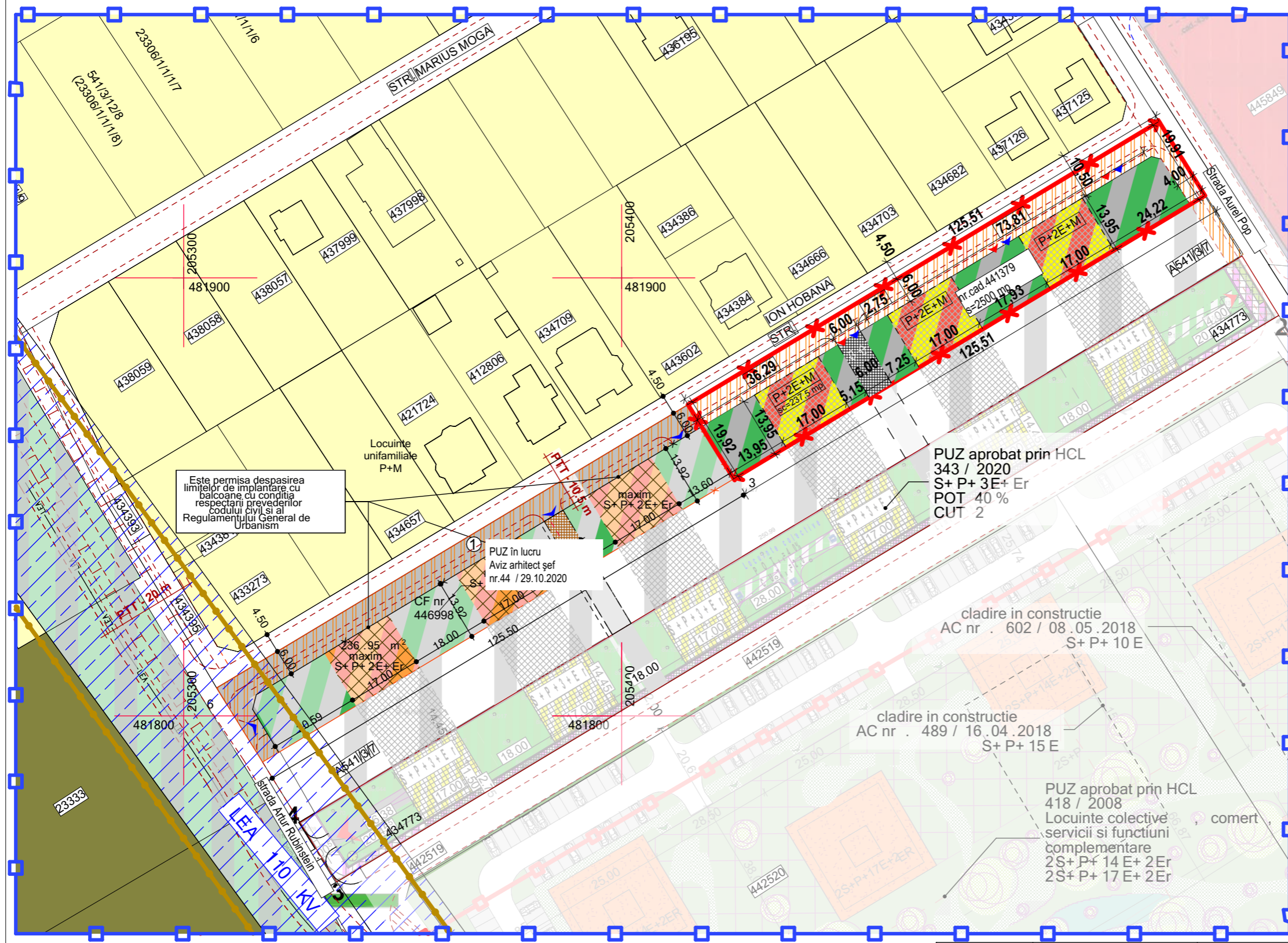


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
- LIMITĂ DE IMPLANTARE
- ACCES PARCELĂ
- LEA
- 110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA(20 m din ax)
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE P - P+2
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI, CIRCULAȚII AUTO-PARCAJE, PIETONALE, INSTALAȚII EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI PRELUATE DIN DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ AFECTATĂ DE LĂRGIREA STRĂZILOR
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- DRUM DE INCINTĂ -SERVITUTE DE TRECERE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE

Este permisă depășirea limitelor de implantare cu balcoane cu condiția respectării prevederilor codului civil și al Regulamentului General de Urbanism

PUZ aprobat prin HCL 343 / 2020
S+ P+ 3E+ Er
POT 40 %
CUT 2

PUZ în lucru
Avis arhitect șef nr.44 / 29.10.2020

clădire în construcție
AC nr . 602 / 08 .05.2018
S+ P+ 10 E

clădire în construcție
AC nr . 489 / 16 .04.2018
S+ P+ 15 E

PUZ aprobat prin HCL 418 / 2008
Locuințe colective servicii și funcțiuni complementare
2S+P+ 14 E+ 2Er
2S+P+ 17 E+ 2Er

Situația existentă din teren	Teren propus a fi cedat pentru drum	Situația propusă
Suprafata teren [mp] 2 500	Suprafata teren [mp] 813	Suprafata teren [mp] 1 687,00

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 441379, după cedare teren pentru drum

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1 858,92	40,00 %	1,5

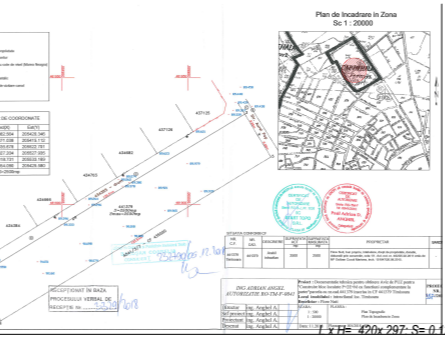
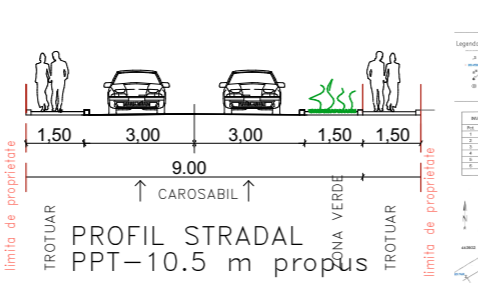
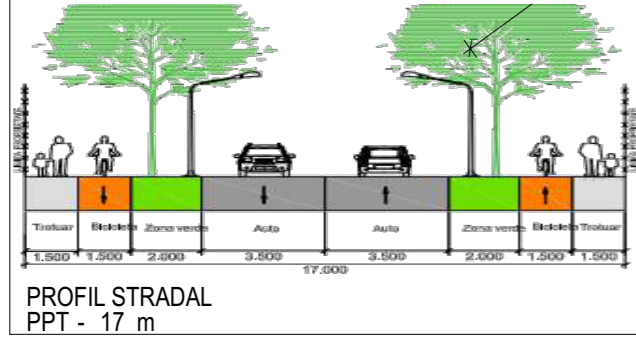
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 441379

Zona	Suprafata [mp]	Procent
Zonă locuințe, blocuri propusă, funcțiuni complementare	674,80	40,00
Platforme carosabile, parcaje	674,80	40,00
Zone verzi amenajate min.20%	337,40	20,00
Total suprafata	1 687,00	100,00%

REGIM TEHNIC PROPUȘI

Funcțiunea propusă:	Zonă locuințe, blocuri propusă cu funcțiuni complementare
Retragere aliniament:	minim 0 m -latura NORD, după cedare teren pentru drum
Retrageri laterale	minim 10,00 -latura EST minim 10,00 m -latura VEST
Retragere spate	minim 0 m -latura SUD
Regim de înaltime	maxim P+2E+M(Hmax = 15 m)
Nr. de parcuri	minim 1 loc/apartament conform HG525/1996, anexa nr.5
Spații verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T. maxim	40 %
C.U.T. maxim	1,5

Se propune un număr de 30 de apartamente
36 de locuri de parcare din care 29 la nivelul solului și 7 la parter



Verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S .R.L. str. Arh. Ion Mincu , nr. 16, bl B 100 , sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723335290				Beneficiar: FLORE NUTI prin DEACONU REMUS Amplasament: Mun.Timișoara, cf.441379, nr.cad.441379, jud. Timiș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Realizare bloc de locuințe colective regim P+2E+M și funcțiuni complementare
SEF PROIECT	arh.Vandici Viana		Data: Iulie 2020	Faza: S.O.
PROIECTAT	arh.Vandici Viana			Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	arh.Vandici Viana			Pl. nr.: U03