



Locuințe colective și funcțiuni complementare
S+P+2E+Er
POT max. 40%
CUT max. 1.44
Hmax cornișă= 10,5m
Hmax= 13,5m

C.F. 431401
3100 mp

Plăteț verde
C.F. 438031
2497 mp

C.F. 422698
2881 mp

LEGENDĂ

- DELIMITĂRI**
- Limită zonă studiată
 - Limită intravilan
 - Limită UTR
 - Limită proprietate terenuri studiate
 - Limite parcele propuse
 - Posibilitate amenajare infrastructura rutieră
 - Zona de implantare a clădirilor
- DESTINAȚIE**
- Locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă spații verzi și circulații propusă
 - Coridor ecologic propus prin PUG în lucru
 - Locuințe unifamiliale
 - Locuințe colective
 - Zonă servicii

BILANȚ TERITORIAL	Situația existentă	Situația propusă	
		mp	%
Suprafața terenului	8478 mp	8478	100
Circulații pietonale, auto și parcaje	0	2543,4	30
Suprafață construită	0	3391,2	40
Spații verzi	0	2543,4	30
P.O.T. maxim	0	40%	
C.U.T. maxim	0	1,44	

Număr maxim de apartamente
- 1 apartament la 70 mp Scd
=> 174 apartamente



Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J054590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: Stoicovici Radislav, Stoicovici Floarea, Brindesku Marioara, Stoicovici Ștepan-Milko Amplasament: Str. Tazlău, nr. 17-19, CF nr. 422698, CF nr. 438031, CF nr. 431401, Timișoara	303/TAZ/20
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
Verificator intern	arh.		1:1000	P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Paula Candroi		MARTIE 2021	Reglementari urbanistice	05-A
					A2 420x594