



- Limite**
- Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. Certificat de Urbanism
- Zonificare existenta**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Zona verde
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate
 - Amplasarea constructii edificate in baza A.C.
 - Profilul stradal
- Zonificare propusa**
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
 - Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de acces auto si pietonale, amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare, elemente publicitare, casa poarta, totem, etc.)
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
 - Zona de sport - agrement - de perspectiva
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
 - Zona de implementare constructii subterane si supraterane

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	46030	32%	103357	70%
Platforme/accese/parcari	82295	53%	14765	10%
Zone verzi amenajate	19328	13%	29531	20%
Teren studiat	147653	100%	147653	100%

INDICI URBANISTICI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P max. S+P+SE(h max. 25 m)

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate si nu cele din teren.

Acest document va fi folosit si controlat cu respectarea documentelor din proiect. Observatiile legate de acest document vor fi raportate catre Subcontrol srl.

Subcontrol srl

Proiectant General si Autoritate

Coordonator Proiect: Jnr. Roxandra Bădescu

Sef Proiect Arhitectură: dipl.arh. Rada D. Radostav Proiectant Arhitectură: dipl.arh. Rada D. Radostav dipl.arh. Roxana Pătrulescu

Beneficiar: **Continental Automotive Romania srl**
Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

PUZ Pol de Inovatie
Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corelare si modificare planuri urbanistice existente si definire terenuri nereglementate

Calea Buziasului, Timisoara, Timis, 300724, RO

Scara: 1:1000, 1:1

Reglementari Urbanistice Var. 1

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

POI-SUB-U-008-ZZ - Reglementari Urbanistice Var. 1

Nr. Pr. (def. intern): 2601.01.7 Data: 09.04.2021 Nr. planșă: 008 Revizor: