



- Limite**
- Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. Certificat de Urbanism
- Zonificare existenta**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Zona verde
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate
 - Ampranta constructii edificate in baza A.C.
 - Profilul stradal
- Zonificare propusa**
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
 - Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de acces auto si pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare, casa poarta, totem, etc.)
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
 - Zona de sport - agrement - de perspectiva
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
 - Zona de implementare constructii subterane si supraterane

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	46030	32%	103357	70%
Platforme/accese/parcari	82295	53%	14765	10%
Zone verzi amenajate	19328	13%	29531	20%
Teren studiat	147653	100%	147653	100%

INDICI URBANISTICI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P max. S+P+SE(h max. 25 m)

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile semnate si nu cele dintr-un scan. Acest document va fi folosit si controlat cu respectul documentelor din proiect. Observatiile legate de acest document vor fi raportate catre Subcontrol srl.

SUBCONTROL srl

Proiectant General si Autoritate:

Coordonator Proiect: Jnr. Roxandra Bădescu

Sef Proiect Arhitectură: dipl.arh. Rada D. Radostav Proiectant Arhitectură: dipl.arh. Rada D. Radostav dipl.arh. Roxana Pătrulescu

Beneficiar: **Continental Automotive Romania srl**
Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

PUZ Pol de Inovatie
Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corelare si modificare planuri urbanistice existente si definire terenuri nereglementate Calea Buziasului, Timisoara, Timis, 300724, RO

Scara: 1:1000, 1:1

Reglementari Urbanistice Var. 2 (DE 1549/5 deviat)

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
POI-SUB-U-009-ZZ - -Reglementari Urbanistice Var. 2 (DE 1549/5 deviat)

Nr. Pr. (conf. intern): 2601.01.7 Data: 09.04.2021 Nr. planșă: 009 Revizor: