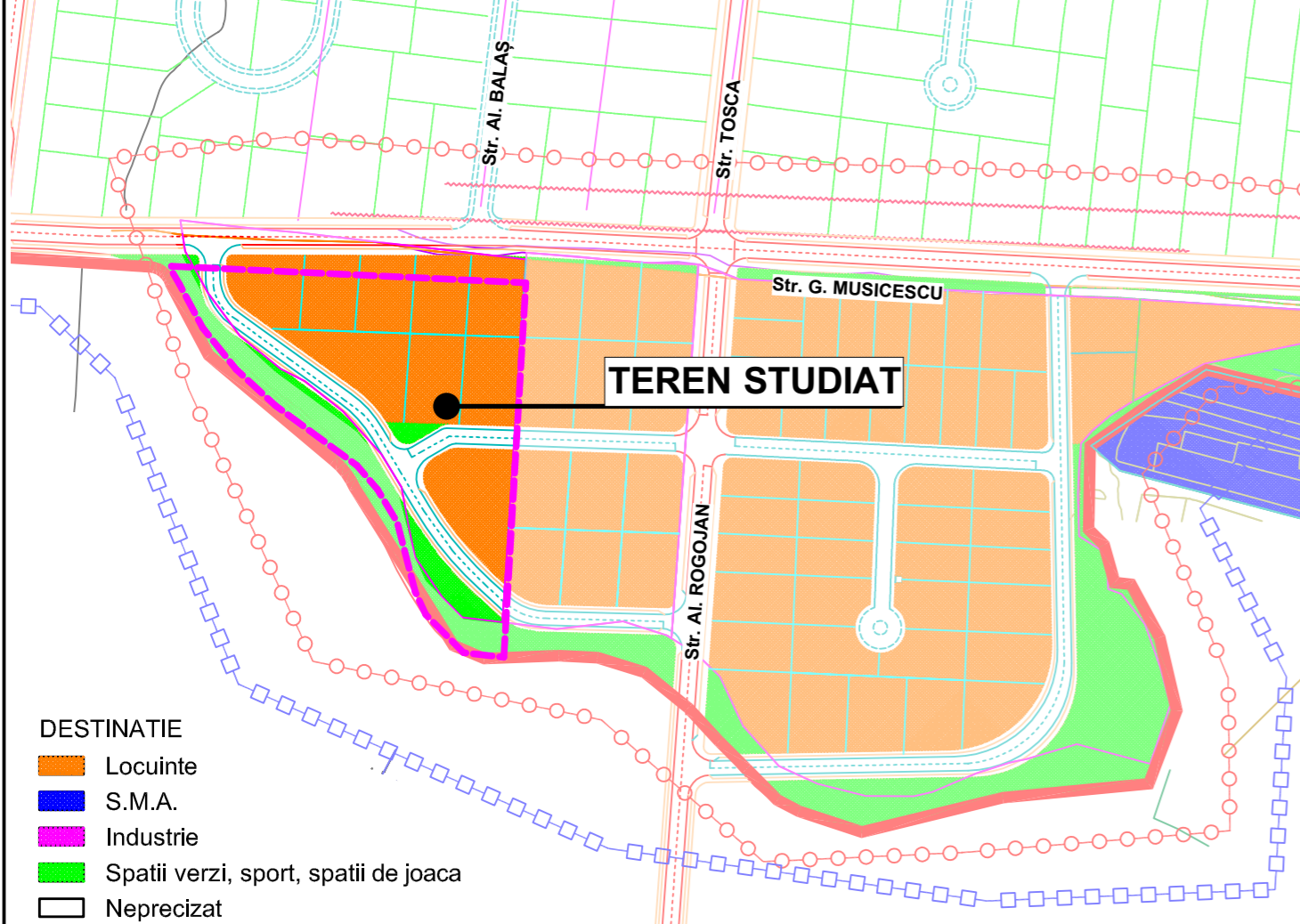


EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



LEGENDĂ:

LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neînregistrate la OCPI
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timisoara/Giroc
- Limita parcele propuse
- Carciaj

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuire P...P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existente (biserici)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare nefuncțional existent cu treccar carosabile asfaltate
- Fânașă cu treccar carosabile asfaltate
- Treccar carosabile asfaltate peste fânașe și canale de desecare

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare max. (S/D)+P+3E propusă
- Zonă spații verzi și amenajări (pista biciclete / trotuar) propusă în cadrul parcelelor de locuire colectivă
- Zonă circulații auto / pietonale, locuri de parcare, spații verzi propusă în cadrul parcelelor de locuire colectivă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă
- Limita amplasarea balcoane - max. 1,50m față de limita de implantare și - max. 30% din suprafața fațadei măsurată în vedere
- Zonă de implantare a subsolului propusă
- Teren cu acces public nelimitat, destinat circulației pietonale / cu bicicleta / înțreinerii spațiilor verzi amenajate

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFĂȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funct. complementare - conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 223/1998	12 700 mp	100,00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum - domeniu public		1 960 mp 15,43 %
Pista de biciclete / circulații pietonale, cu acces public nelimitat, (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare)	396 mp	3,12 %
Circulații pietonale și auto, locuri de parcare și alte amenajări, cu acces privat, (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare)	4 045 mp	31,85 %
Spații verzi de protecție de-a lungul canalului, cu acces public nelimitat (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare)	632 mp	4,98 %
Spații verzi amenajate, cu acces privat (în cadrul zonei de locuințe colective cu funcțiuni complementare)	1 908 mp	15,02 %
Locuințe colective cu funcțiuni complementare POT _{max} 35%	3 759 mp	29,60 %
TOTAL	12 700 mp	100,00 %

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

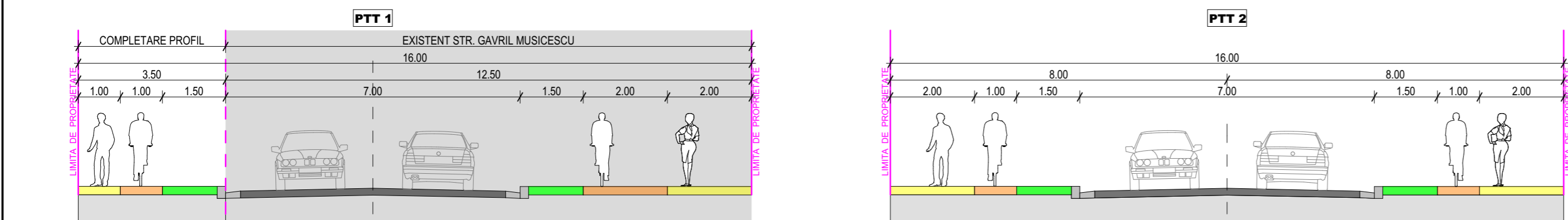
	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare

P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{cornisa max}	H _{max}	Spații verzi min
35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘE



Proiectant: S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L." CUI 7861700 / 2001/098/1998 str. Mureș-Musicescu, nr.2, Timisoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 498 012 / (+4) 0256 43 22 12 office@trimbistas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"	Nr. proiect: 185/2020
Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. Alina Narița	Scara: 1:500	Data: martie 2021
Proiectat: arh. Alina Narița	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă: 185-A04
Desenat: arh. Camil Milicu		
Verificat: arh. Camil Milicu		