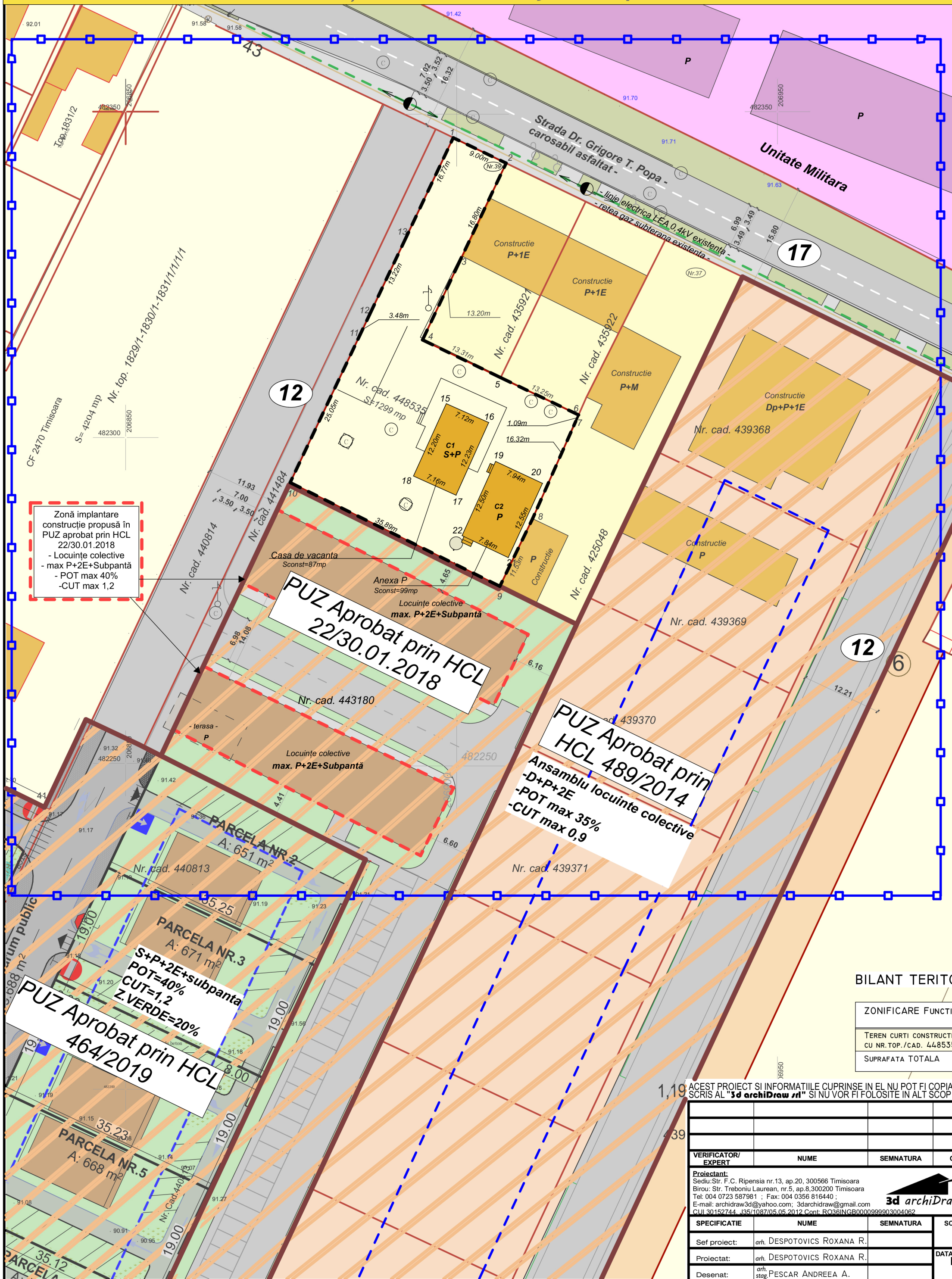


# Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

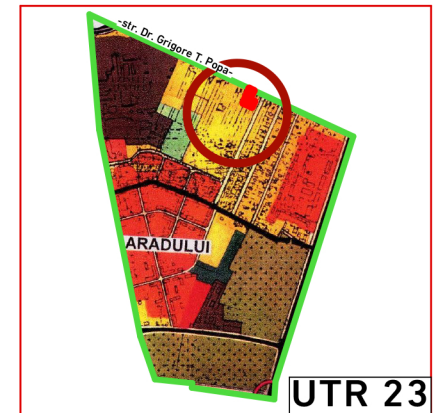


### LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;

### STUDIUL DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;



Zonă implantare construcție propusă în PUZ aprobat prin HCL 22/30.01.2018

- Locuințe colective
- max P+2E+Subpantă
- POT max 40%
- CUT max 1,2

**PUZ Aprobat prin HCL 22/30.01.2018**

Locuințe colective max. P+2E+Subpantă

**PUZ Aprobat prin HCL 489/2014**

Ansamblu locuințe colective -D+P+2E -POT max 35% -CUT max 0,9

**PUZ Aprobat prin HCL 464/2019**

S+P+2E+subpantă POT=40% CUT=1,2 Z.VERDE=20%

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.**

CF. nr. 448535- Timișoara, Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI**

PARCELA CU NUMARUL TOP./CAD. 448535 (PARCELA CURȚII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MASURATĂ=1299MP  
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=1299MP

SITUAȚIA EXISTENȚĂ :

- CONSTRUCȚIE NR. CAD. 448535-C1: CLADIRE CASA DE VACANȚA - S+P: SC=87 MP (CONSTRUCȚII EDILITARE SI INDUSTRIALE)
- CONSTRUCȚIE NR. CAD. 448535-C2: ANEXA - P: SC=99 MP (CONSTRUCȚII EDILITARE SI INDUSTRIALE)

SC TOTAL = 186 MP  
POT= 14,32%  
CUT=0,14

SITUAȚIA EXISTENȚĂ (DUPĂ DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE\*)  
SC PROPUȘ = 0,00 MP  
POT= 0,00%  
CUT=0,00

\*DEMOLAREA CONSTRUCȚIILOR SE VA FACE PRINTR-UN PROIECT CE NU FACE OBIECTUL ACESTUI PROIECT

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CURȚII CONSTRUCȚIILOR INTRAVILAN CF NR.448535 CU NR.TOP./CAD. 448535	1299,0 MP	100,00
SUPRAFAȚA TOTALA	1299,0 MP	100,00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			BENEFICIAR: <b>A&amp;M VEST COMPANY RO S.R.L.</b>	38/2019
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.				
Desenat:	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.			DENUMIRE PROIECT: <b>Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare</b>	FAZA P.U.Z.
				DENUMIRE PLANSA: <b>SITUAȚIA EXISTENȚĂ</b>	PL. NR. U02



SCARA  
**1:500**

DATA  
**Martie 2021**