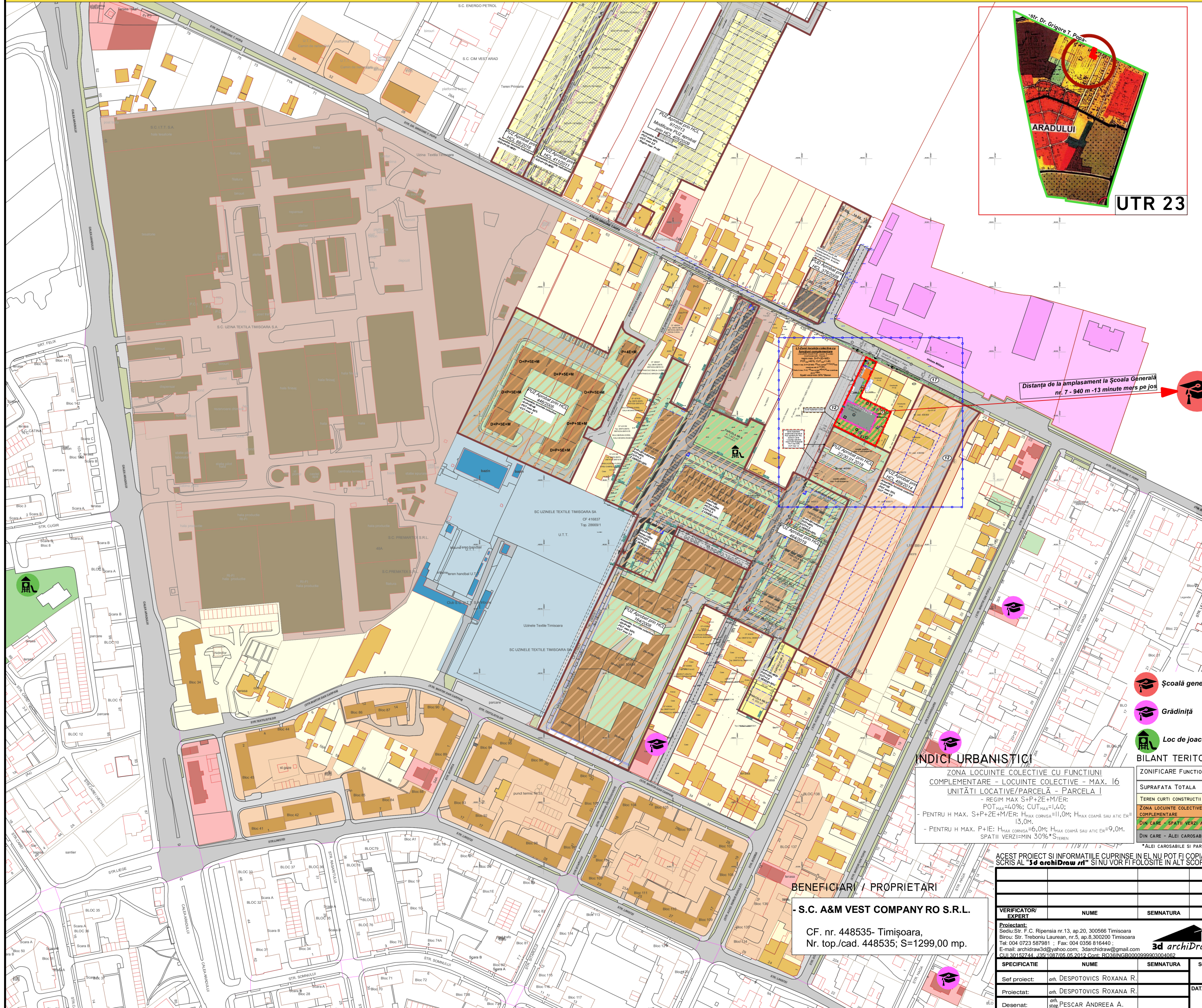


Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă instituții/servicii reglementată;
- Zonă unități industriale reglementată;
- Zonă sport/agrement reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă - locuire colectivă;
- Construcție existentă - instituții/servicii;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Construcție existentă - unități industriale;
- Construcție existentă - sport și agrement;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsoli;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E+M/ER;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+2E+M/ER;
- Zonă spații verzi de incintă - minim 30%;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existentă 1m+1m din ax;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Zonă spații verzi de aliniament;

STUDIU DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe individuale;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de la S/D+P+4E până la S/D+P+8E;

Distanța de la amplasament la Școala Generală nr. 7 - 940 m - 13 minute mers pe jos

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINȚE COLECTIVE - MAX. 16 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ - PARCELA I

- REGIM MAX S+P+2E+M/ER;
 - POT_{MAX}=4,0%; CUT_{MAX}=1,40;
 - PENTRU H MAX. S+P+2E+M/ER: H_{MAX} COANĂ=11,0M; H_{MAX} COANĂ SAU ATIC ER=13,0M;
 - PENTRU H MAX. P+1E: H_{MAX} COANĂ=6,0M; H_{MAX} COANĂ SAU ATIC ER=9,0M.
 SPAȚII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

- Școala generală
- Grădiniță
- Loc de joacă

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00
DIN CARE - SPAȚII VERZI AMENAJATE DE INCINTĂ	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00

*ALEI CAROSABILE ȘI PARCARI DE INCINTĂ - 389,70 MP DIN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.

CF. nr. 448535- Timișoara,
 Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

ACEST PROIECT ȘI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Răpensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			BENEFICIAR: A&M VEST COMPANY RO S.R.L. PR. NR. 38/2019
Sediul: Str. Trebonia Laurențiu, nr.5, ap.8, 300200 Timișoara				FAZA
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440.				DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare P.U.Z.
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com				DENUMIRE PLANȘA: STUDIUL DE CVARTAL PL. NR. U08
CUJ 30152744; J25/1087/05.05.2012 Cont. RO38INGR000999930004062				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Șef proiect:	arh. DESPOTOVICȘ ROXANA R.		1:2000	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICȘ ROXANA R.		DATA	
Desenat:	arh. stop.PESCAR ANDREEA A.		Martie 2021	