










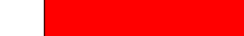

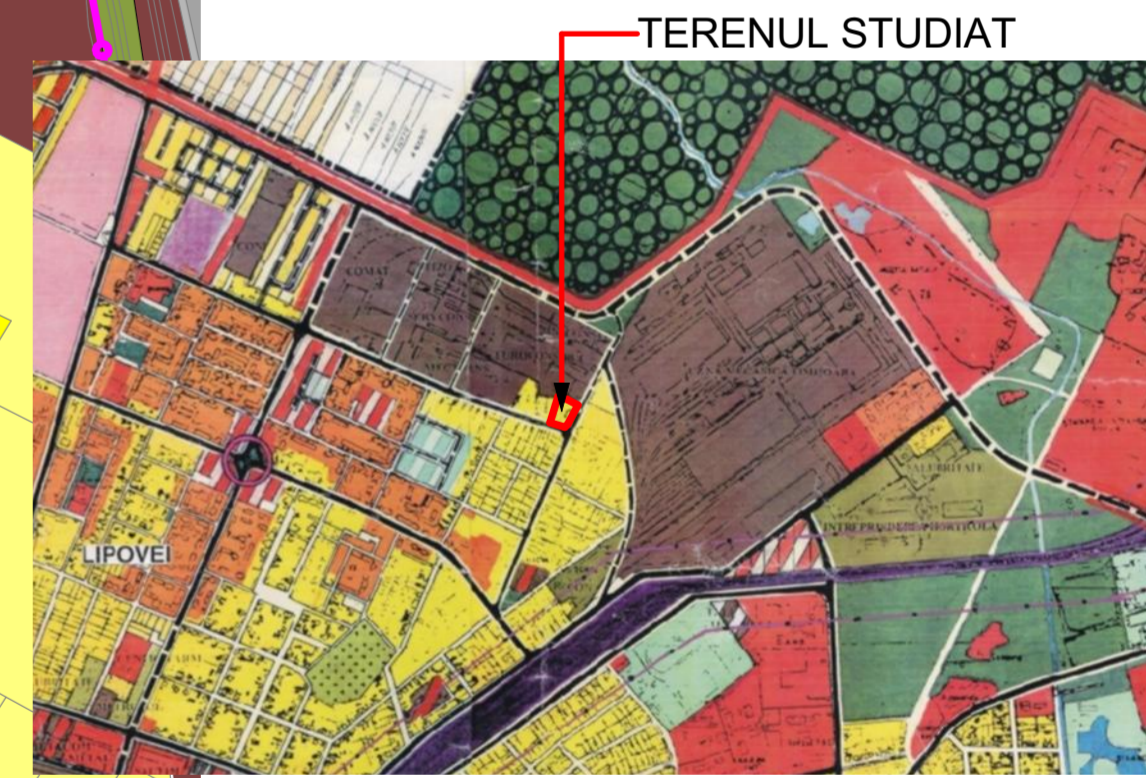
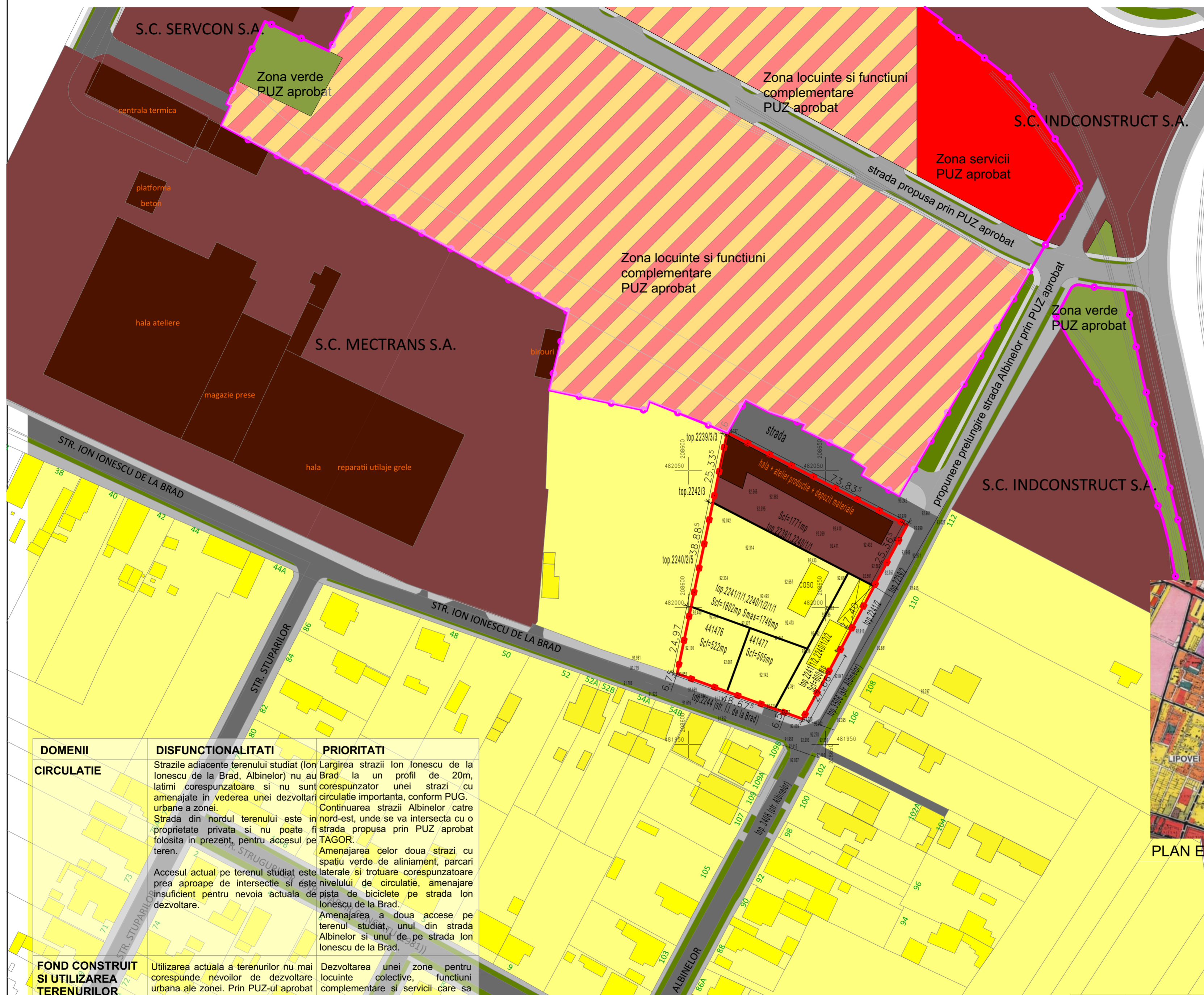
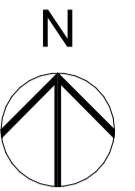


PLAN URBANISTIC ZONAL Locuinte colective, functiuni complementare si servicii

LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI STUDIAT
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
-  LIMITE PUZ APROBAT
-  TERENURI INDUSTRIE
-  CLADIRI INDUSTRIALE
-  TERENURI PENTRU LOCUINTE
-  LOCUINTE (P, P+1, P+2)
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PUZ APROBAT (S+P+12)
-  ZONA SERVICII PUZ APROBAT (S+P+12)
-  ZONA VERDE PUZ TAGOR APROBAT
-  STRAZI EXISTENTE
-  STRAZI PROPUSE PUZ APROBAT



| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|---|---|---|
| CIRCULATIE | Strazile adiacente terenului studiat (Ion Ionescu de la Brad, Albinelor) nu au latimi corespunzatoare si nu sunt amenajate in vederea unei dezvoltari urbane a zonei. Accesul actual pe terenul studiat este prea aproape de intersectie si este insuficient pentru nevoia actuala de dezvoltare. | Largirea strazii Ion Ionescu de la Brad la un profil de 20m, corespunzator unei strazi cu circulatie importanta, conform PUG. Continuarea strazii Albinelor catre Strada din nordul terenului este in nord-est, unde se va intersecta cu o proprietate privata si nu poate fi folosita in prezent, pentru accesul pe teren. Amenajarea celor doua strazi cu spatii verzi de aliniament, parcuri laterale si trotuare corespunzatoare nivelului de circulatie, amenajare pista de biciclete pe strada Ion Ionescu de la Brad. Amenajarea a doua accese pe terenul studiat, unul din strada Albinelor si unul de pe strada Ion Ionescu de la Brad. |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | Utilizarea actuala a terenurilor nu mai corespunde nevoilor de dezvoltare urbana ale zonei. Prin PUZ-ul aprobat la nordul terenului studiat se va dezvolta o zona de locuinte colective si functiuni complementare in regim S+P+12, ceea ce creste potentialul de dezvoltare a intregii zone adiacente. Conform PUG, terenul se afla intr-o fosta zona industriala, limitrofa zonei de locuinte in regim mic de inaltime. | Dezvoltarea unei zone pentru locuinte colective, functiuni complementare si servicii care sa completeze si sa se armonizeze cu dezvoltarea prevazuta prin PUZ-ul aprobat (complex rezidential TAGOR) si care sa valorifice potentialul de dezvoltare al terenului studiat. Terenul studiat necesita o reconversie functionala si o restructurare urbanistica in acord cu nevoile actuale de dezvoltare. |



| Specificatie | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/Expertiza/ Nr./ Data |
|--|--------------------------|-----------|-------------|---|
| Verificator | | | | |
| S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704 | | | | Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal construire locuinte colective, functiuni complementare si servicii Pr. Nr.: 06/2020 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara | Beneficiar: SC TUCASA RESIDENCE SRL Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 35 CF-419828, 419867, 419870, 441476, 441477 Faza: AVIZ OP. |
| Sef proiect | arh. STANCU Ioan Nicolae | | 1:1000 | Nr. plansa: U03 |
| Proiectat | arh. STANCU Ioana | | | |
| Desenat | arh. STANCU Ioana | | MARTIE 2021 | Denumire plansa: STUDIU DE CVARTAL |