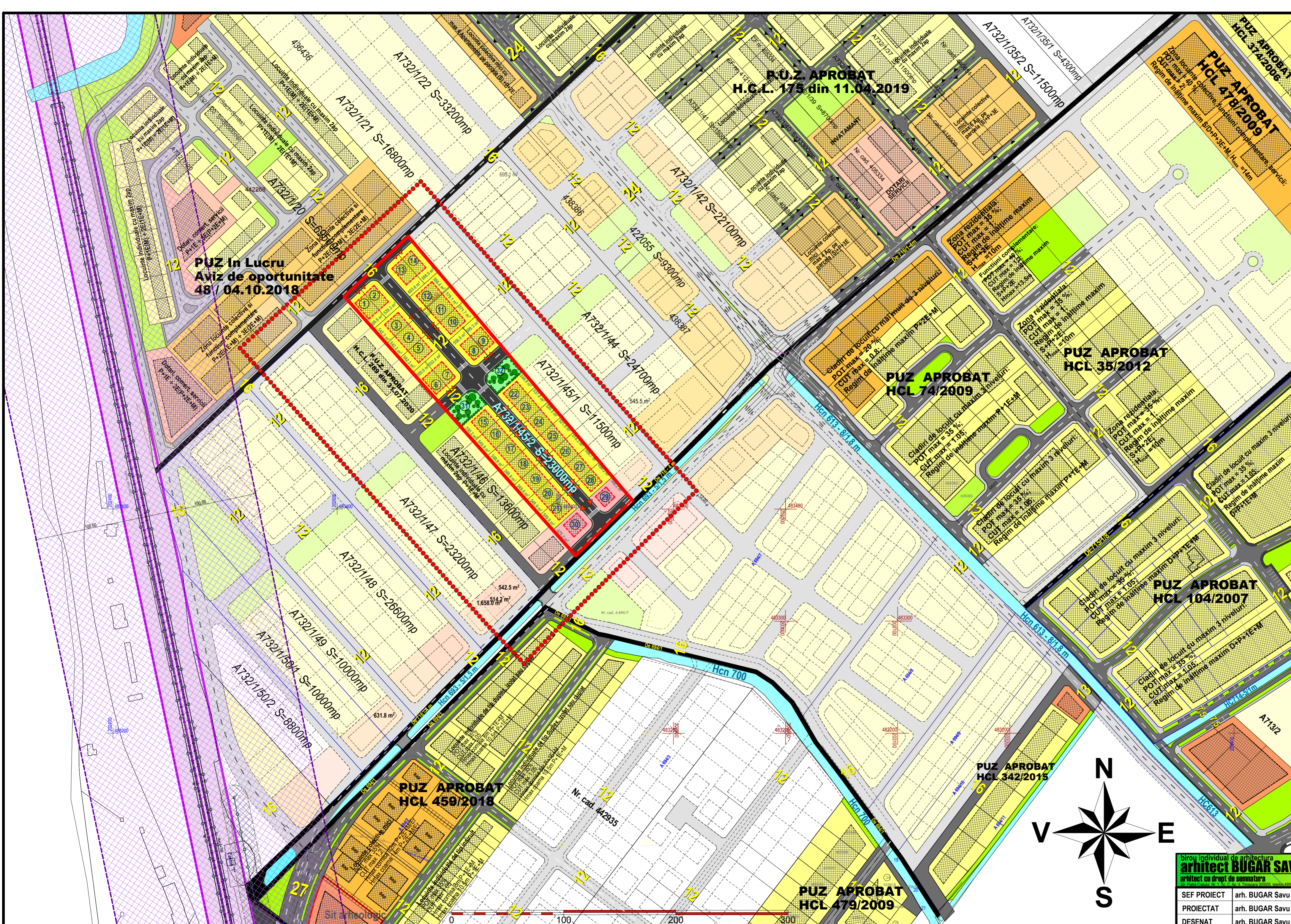
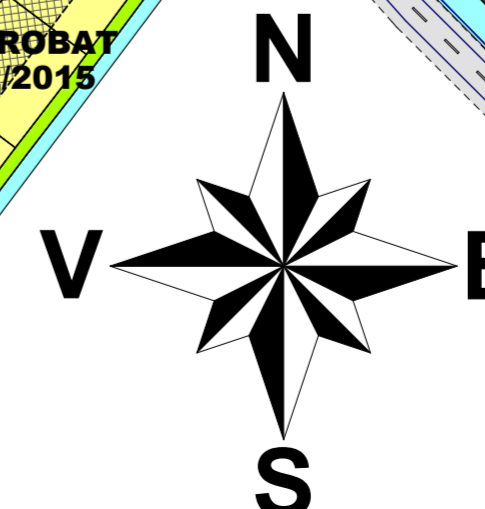


### LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
- Accese in cadrul loturilor
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. P+2E+M (P.U.Z. in lucru)
- Zona verde din P.U.Z. in lucru
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de inaltime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de inaltime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona implantare cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona dotari complementare din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, propuse pe parcele vecine
- Zona verde din P.U.Z.-uri propuse pe parcele vecine
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Linie cale ferata
- Zona protectie CFR, 100 m, din ax pe ambele parti
- LEA 20 kV cu zona de protectie de 12 m din ax, de ambele parti.



Birou individual de arhitectura <b>arhitect BUGAR SAVU</b> arhitect cu drept de semnatura		C.I.F. 20854717	Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel, NISTOR Ana, NISTOR Stefan, NISTOR Lidia, NISTOR Andrei, NISTOR Pavel, NISTOR Tabita, NISTOR Samuel.	Nr. pr. 11/2018
SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu		Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcela 435705 Timisoara	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu		Locul constructiei: Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS	Nr. pl.:
DESENAT	arh. BUGAR Savu		Data martie 2021	Titlu plansa: <b>Studiu cvartal</b>

