

PUZ - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

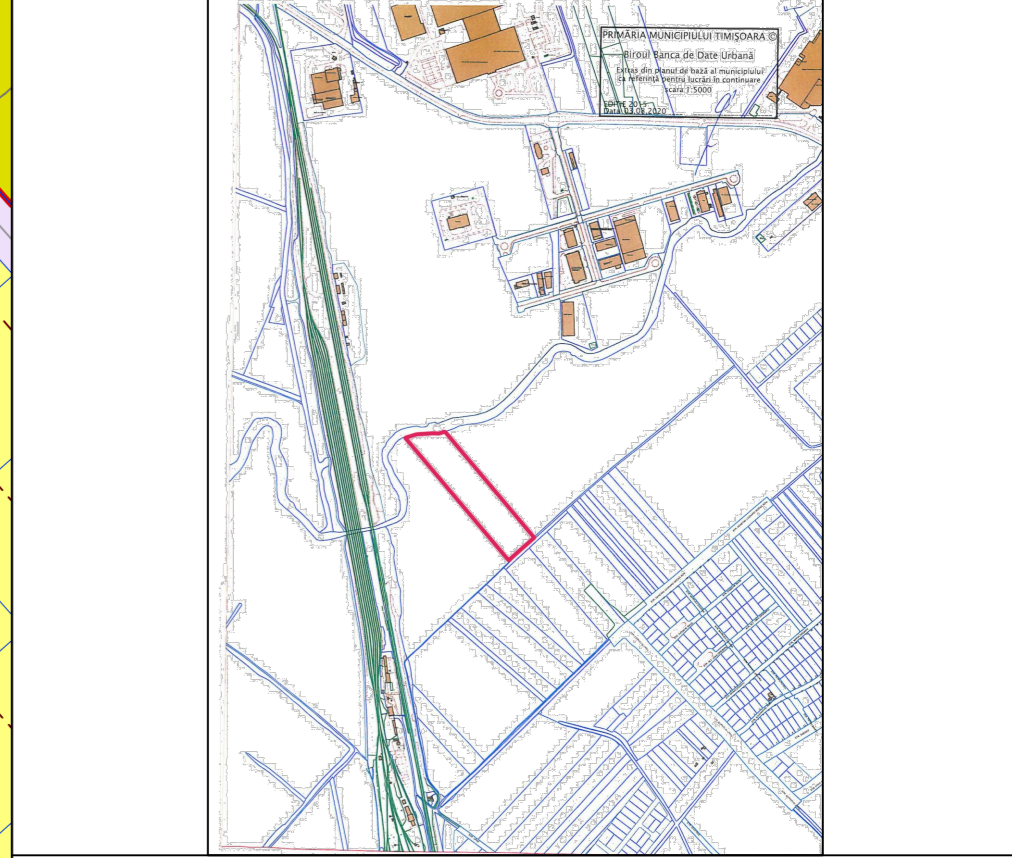
Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru
SANDRU Cosmina Ramona
CF nr. 438685 Timisoara
nr. cad. 438685

Hpr 337

PUZ aprobat cu HCL 175_2019
"Zona de locuinte si functiuni complementare"

PUZ in lucru
"Aviz oportunitate nr. 48/04.10.2018
parcelare zona rezidentiala si
functiuni complementare, dotari,
comert, servicii"

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 438685 TIMISOARA



SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - - - Limita documentatii in lucru
 - - - Propunere parcelare vecinatati
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona teren arabil in extravilan existenta
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere
 - Ape, canale de desecare existente
- UTILITATI SI PROTECTII**
- - - Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m

		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008		Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru si SANDRU Cosmina Ramona Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 438685 Timisoara nr. cad. 438685		Nr. proiect: 82/13/09-2020	
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy Proiectat arh. Laura Tifan Gy Desenat arh. Roxana Birta		Semnatura Scara: 1:1000 Data: Ian. 2021		Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: P.U.Z.	
				Planşa: SITUATIA EXISTENTA		Pl. nr.: 01-A	