



PUZ Locuinte multifamiliale si functiuni complementare. Zona comerciala aprobat prin HCL 362/2008 Regim intre D+P+2E si D+P+9E POT max 35%, CUT max 1.8

PUZ Locuinte colective si servicii aprobat prin HCL 364/2008 Regim maxim D+P+8E+Er - D+P+10E+Er POT max 30%, CUT max 3

PUZ Ansamblu rezidential, locuinte colective P+2E aprobat prin HCL 178/2017

PUD Construire vile multifamiliale D+P+2E aprobat prin HCL 100/2013

PUZ Ansamblu rezidential - Locuinte colective aprobat prin HCL 34/2012 Regim max P+2E+M POT max 35% CUT max 1.8

PUD Complex Alfa aprobat prin HCL 135/2004 Regim max P+M

PUD Locuinte colective S/D+P+2E+Er aprobat prin HCL 272/2008 POT max 40% CUT max 2.5

PUZ Amplasare statie ecologica de preparat betoane Timisoara aprobat prin HCL 490/2005 Regim max 25metri POT max 55%, CUT max 1.5

PUZ Dezvoltare zona destinata activitatilor economice nepoluante aprobat prin HCL 79/2012 Regim max P+2E POT max 55%, CUT max 1.7

PUZ Constructie hale aprobat prin HCL 103/2014 Regim max P+1E+M POT max 55%, CUT max 1.5

- LEGENDĂ DELIMITĂRI**
- □ □ □ Limită zonă studiată
 - Limită intravilan
 - Limită UTR
 - Limită proprietate terenuri studiate
 - Posibilitate amenajare infrastructura rutiera
- DESTINAȚIE**
- Zonă locuințe cu dotări de interes local
 - Zonă gospodărire comunală
 - Zonă complex sport
 - Zonă servicii
 - Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
 - Urbanizare - Locuințe cu dotări de interes local
 - Restructurarea zonei de locuințe Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
 - Spațiu verde
 - Subzonă - Păduri de agrement
 - Coridor ecologic/zonă verde propus prin PUG în lucru
- SIMBOLURI**
- Cișmea
 - ⦿ Școală/Grădiniță
 - ⊕ Biserică/Cimitir
 - ⛛ Stație carburanți
 - ⚽ Sală sport/bază sportivă
 - 🏪 Magazin alimentar
 - 🛒 Supermarket
 - 🏨 Hotel/pensiune
 - 🚌 Stație autobuz
 - 🏛️ Instituție publică
 - 🍽️ Restaurant/alimentație publică

Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J054590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	Stoicovici Radislav, Stoicovici Floarea, Brindesku Marioara, Stoicovici Stepan-Milko
				Amplasament:	Str. Tazlău, nr. 17-19, CF nr. 422698, CF nr. 438031, CF nr. 431401, Timișoara
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
Verificator intern	arh.		1:5000	P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Paula Candroi		MARTIE 2021	Studiu cvartal	02-A
					A2 420x594