

P.U.Z. - Construcție locuințe colective cu dotări și servicii CF nr. 433709-Timișoara, Jud. Timiș

**LEGENDA**

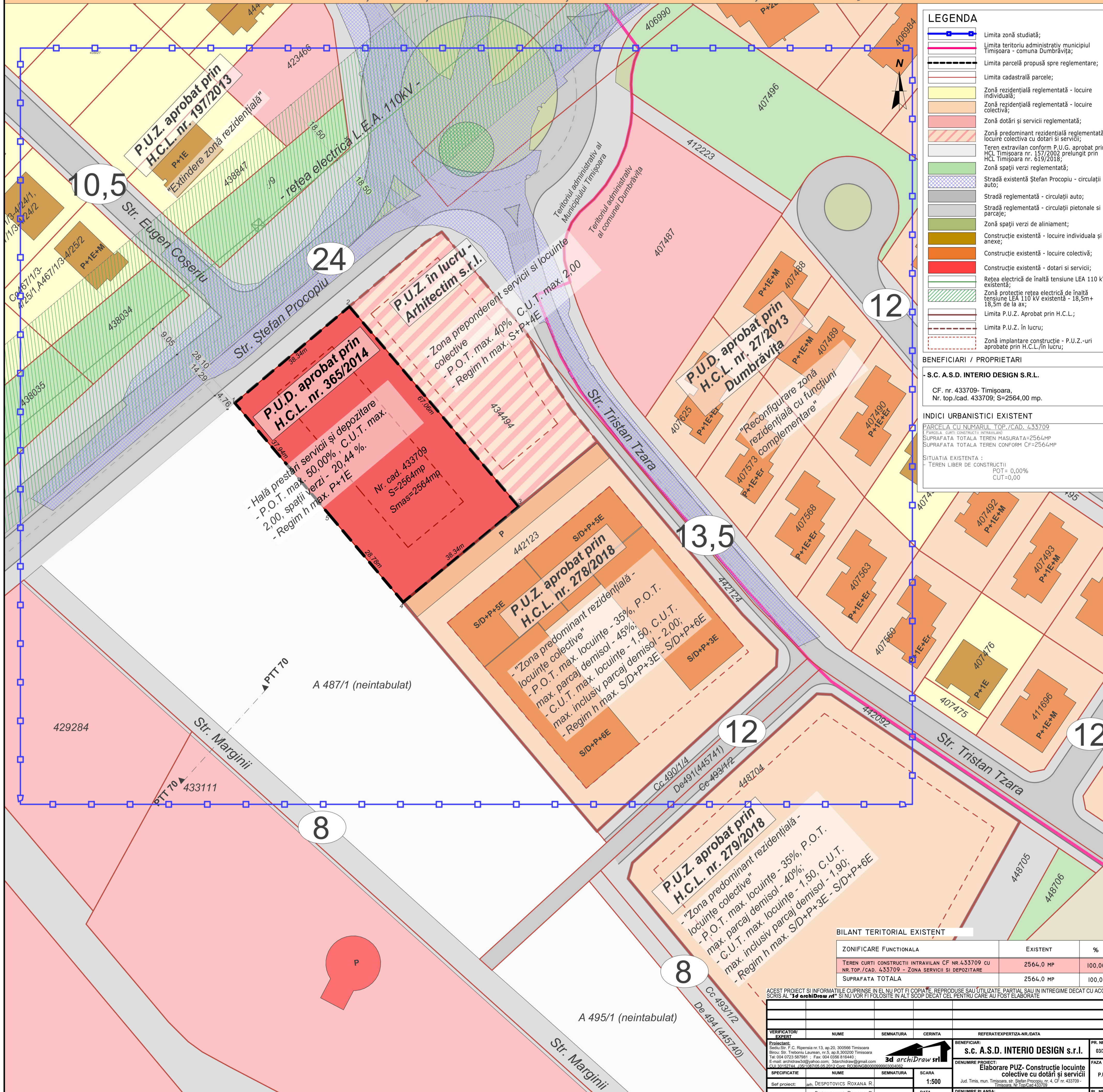
- Limita zonă studiată;
- Limita teritoriului administrativ municipiului Timișoara - comuna Dumbrăvița;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă predominant rezidențială reglementată - locuire colectivă cu dotări și servicii;
- Teren extravilan conform P.U.G. aprobat prin HCL Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL Timișoara nr. 619/2018;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă existentă Ștefan Procopiu - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă - locuire colectivă;
- Construcție existentă - dotări și servicii;
- Rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă;
- Zonă protecție rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă - 18,5m + 18,5m de la ax;
- Limita P.U.Z. Aprobat prin H.C.L.;
- Limita P.U.Z. în lucru;
- Zonă implantare construcție - P.U.Z.-uri aprobate prin H.C.L./în lucru;

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**S.C. A.S.D. INTERIO DESIGN S.R.L.**  
 CF. nr. 433709- Timișoara,  
 Nr. top./cad. 433709; S=2564,00 mp.

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI**  
 PARCELA CU NUMARUL TOP./CAD. 433709  
 (PARCELA CURȚII CONSTRUCȚII INTRAVILAN)  
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MĂSURATĂ=2564MP  
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=2564MP

SITUAȚIA EXISTENȚĂ :  
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII  
 POT= 0,00%  
 CUT=0,00



**P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 365/2014**  
 - Hală prestări servicii și depozitare  
 - P.O.T. max. 50,00% , C.U.T. max. 2,00, spații verzi - 20,44 %  
 - Regim h max. P+1E  
 Nr. cad. 433709  
 S=2564mp  
 S<sub>mas</sub>=2564mp

**P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 278/2018**  
 - "Zona predominant rezidențială - locuințe colective"  
 - P.O.T. max. locuințe - 35%, P.O.T. max. parcaj demisol - 45%;  
 - C.U.T. max. locuințe - 1,50, C.U.T. max. inclusiv parcaj demisol - 2,00;  
 - Regim h max. S/D+P+3E - S/D+P+6E

**P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 279/2018**  
 - "Zona predominant rezidențială - locuințe colective"  
 - P.O.T. max. locuințe - 35%, P.O.T. max. parcaj demisol - 40%;  
 - C.U.T. max. locuințe - 1,50, C.U.T. max. inclusiv parcaj demisol - 1,90;  
 - Regim h max. S/D+P+3E - S/D+P+6E

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	%
TEREN CURȚII CONSTRUCȚII INTRAVILAN CF NR.433709 CU NR.TOP./CAD. 433709 - ZONA SERVICII ȘI DEPOZITARE	2564,0 MP	100,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ	2564,0 MP	100,00

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Buc. Str. Treburilor Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0358 816440 E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI: 30192744; JRS: 101709.05.2013; Cont: RO38660100999990304062			
Beneficiar:	S.C. A.S.D. INTERIO DESIGN S.R.L.			
PR. NR.	03/2021			
FAZA	P.U.Z.			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PLANȘA:
Self proiect:	art. DESPOTOVIC ROXANA R.		1:500	Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ștefan Procopiu, nr. 4, CF nr. 433709- Timișoara, Nr. Top/Cad 433709
Proiectat:	art. DESPOTOVIC ROXANA R.		DATA	DENUMIRE PLANȘA:
Desenat:	art. PESCAR ANDREEA A.		Martie 2021	SITUAȚIA EXISTENȚĂ
				PL. NR. U03