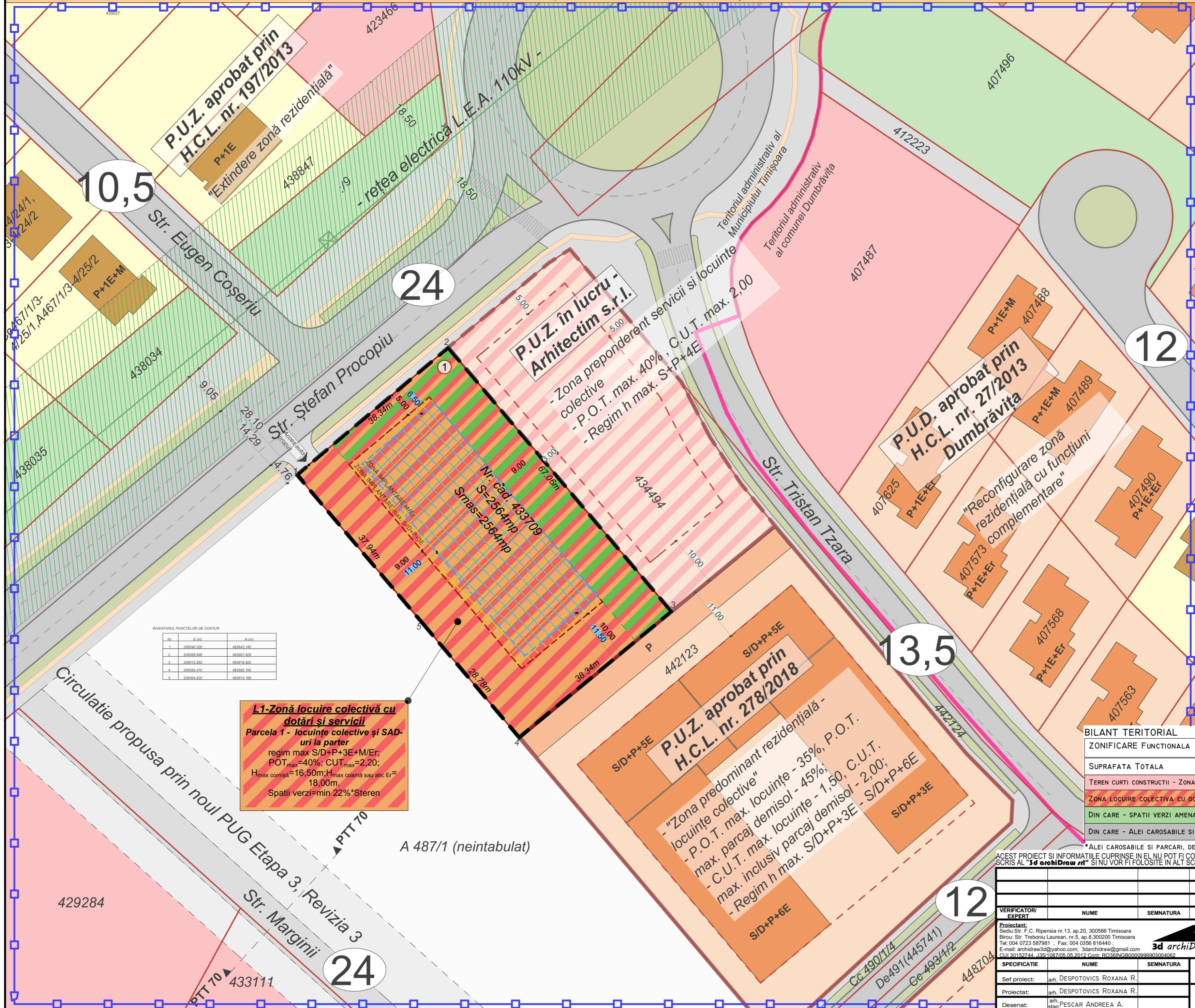


P.U.Z. - Construcție locuințe colective cu dotări și servicii CF nr. 433709-Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita teritoriului administrativ municipiul Timișoara - comuna Dumbrăvița;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă predominant rezidențială în curs de reglementare - locuire colectivă cu dotări și servicii;
- Teren extravilan conform P.U.G. aprobat prin HCL Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL Timișoara nr. 619/2018;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Pistă de biciclete;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă - locuire colectivă;
- Rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă;
- Zonă protecție rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 kV existentă - 18,5m+18,5m de la ax;
- Limita P.U.Z. Aprobat prin H.C.L.;
- Limita P.U.Z. în lucru;
- Zonă implantare construcție - P.U.Z.-uri aprobate prin H.C.L./în lucru;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă cu dotări și servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - max. S/D+P+3E;
- Zonă implantare construcție - M/Er;
- Spații verzi de incintă - minim 22% suprafața parcelei;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;

PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ

- Propunere stradă - circulații auto;

INVENTARIUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	205640,320	483643,160
2	205669,649	483667,826
3	205612,953	483616,600
4	205583,410	483592,190
5	205664,822	483614,168

L1-Zonă locuire colectivă cu dotări și servicii
Parcela 1 - locuințe colective și SAD-uri la parter
 regim max S/D+P+3E+M/Er;
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,20;
 H_{max} cornișă=16,50m; H_{max} coamă sau atic Et=18,00m.
 Spații verzi=min 22%*Steren

P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 278/2018
 S/D+P+5E
 S/D+P+6E
 S/D+P+3E
 "Zona predominant rezidențială locuințe colective"
 - P.O.T. max. locuințe - 35%, P.O.T. max. parcaj demisol - 45%;
 - C.U.T. max. locuințe - 1,50, C.U.T. max. inclusiv parcaj demisol - 2,00;
 - Regim h max. S/D+P+3E - S/D+P+6E

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	2564,0 MP	100	2564,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCTII - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	2564,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SI SERVICII	0,0 MP	-	2564,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	0,0 MP	-	564,08 MP	22,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	974,32 MP	38,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 974,32 MP DIN ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SI SERVICII
 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Bucur: Str. Treboniu Laurențiu, nr.5, ap.8, 300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744 ; JRS 108705 05 2012 Cont. RO38INGR000999930004062			
Beneficiar:	s.c. A.S.D. INTERIO DESIGN s.r.l.			
Proiectat:	Jud. Timis, mun. Timișoara, str. Ștefan Procopiu, nr. 4, CF nr. 433709 - Timișoara, Nr. Top.Cad.433709			
Desenat:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
PR. NR.	03/2021			
FAZA	P.U.Z.			
PL. NR.	U04			